

Создано: 07.04.2024 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростов-на-Дону

8 900 000 ₽

Ростов-на-Дону

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/6922631228>

Елена Киндушенко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

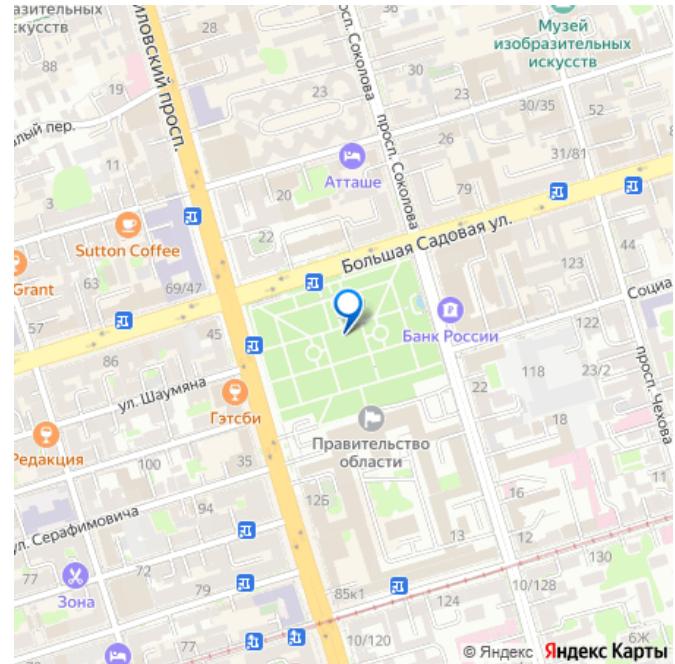
Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru



Описание

При звонке указывайте номер 10040838



Согласие

8 800 785 00 01 (запись по России бесплатная)
www.soglasie.ru, www.eoglasie.ru

- о ограниченном доследованием гражданским судом согласия
- под влиянием обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему;

30) разглашения сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Регистру в связи с его профессиональной деятельностью (в случае появления в них интереса).

23. Страховщик также компенсирует разумные и неизбыво понесенные расходы (издержки) по урегулированию и урегулированию убытка (затрат, расходов), связанных с уплатой денежных средств потерпевшим, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, указанным в пунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по заявке потерпевшего Страховщиком, а также расходов, действующих на момент заключения Договора страхования в регионе, в котором осуществляется судопроизводство и уплаты денежных средств потерпевшим в связи с его профессиональной деятельностью или последующим предъявлением этих расходов, то Страховщик обязан выплатить денежное вознаграждение за Страхование по покрытию таких расходов.

3. Договор страхования

Период действия настоящего Полиса – один год, с 16 ноября 2017 г. по 18 ноября 2018 г.

4. **Лицем ответственности.**

4.1. Агрегатный лицом ответственности (страховая сумма) по Договору составляет до 10 000 000,00 (Десять миллионов рублей) включительно.

4.2. Лицем ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) включительно.

5. **Франшиза.**

Франшиза безусловно по одному страховому случаю составляет 1 000 000,00 (Три тысячи рублей) 90 копеек.

6. **Сроковая премия.**

6.1. Страховка премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) включительно.

6.2. Страховка премия выплачивается в течение 15 календарных дней с 16 ноября 2017 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1, Договор страхования считается не установленным и сдан.

7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направлять уведомления о получении официальной претензии о нарушении Страховщиком условий договора в адрес Уполномоченного представителя Страховщика по вопросам профессиональной ответственности регистраторов.

7.2. Страховщик обязан направлять уведомления о получении официальной претензии о нарушении Страховщиком условий договора в адрес Уполномоченного представителя Страховщика по вопросам профессиональной ответственности регистраторов.

8. Правильность документов, включенных в настоящий Полис.

9. Задолженность.

2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности регистраторов.

10. **Имя лица Старое.**

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Компания по управлению активами и ПАО «Сбербанк»
Сообщений Е.Г./
(подпись) 44-11-03-03

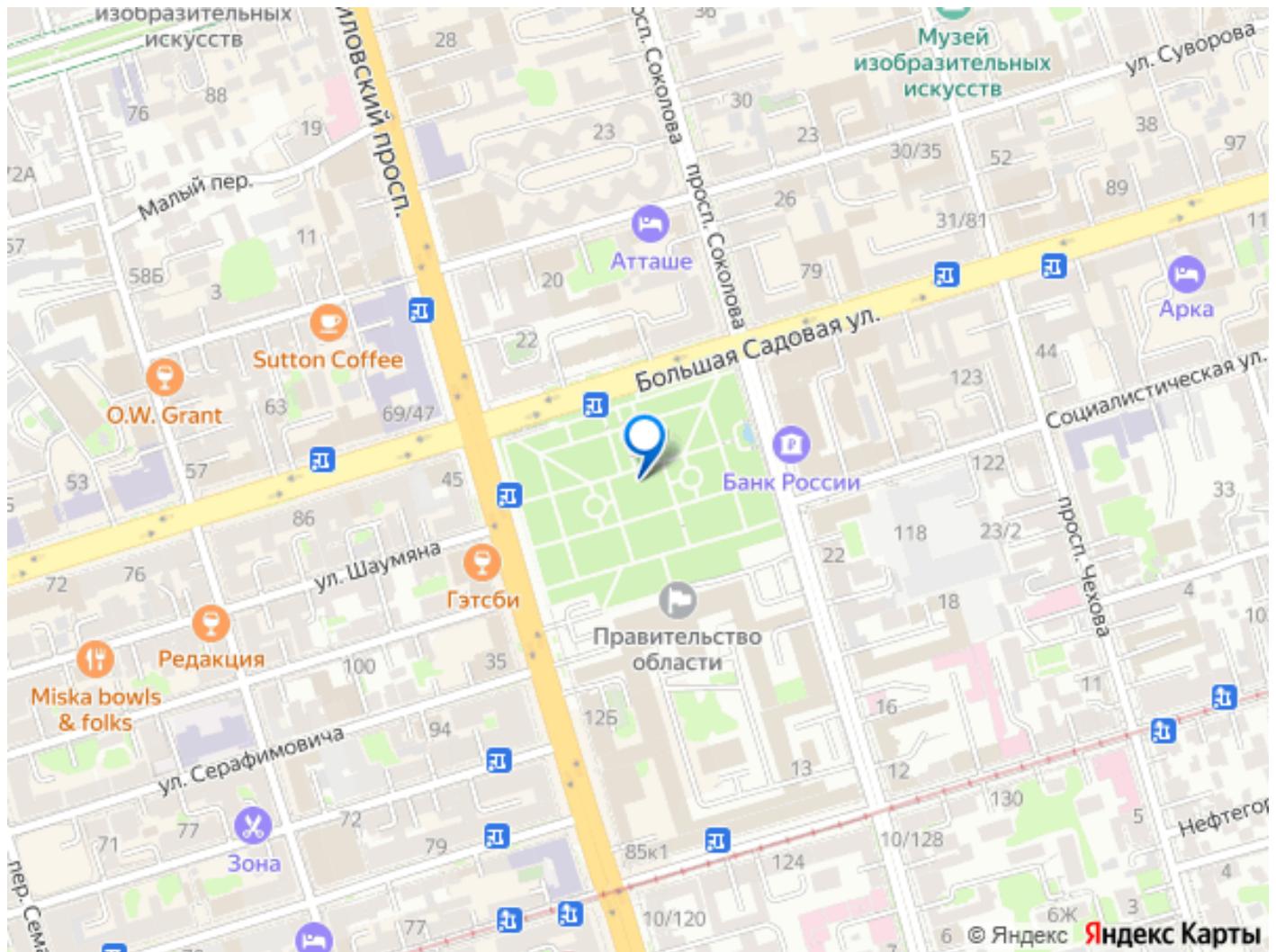
СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Фаворит»
Юридический адрес:
125009, г. Москва, ул. Радио, д. 10, стр. 1
Регистрация ИН/Р/010

Гарантии надежности и
безопасности move.ru

ТИТУЛ





Move.ru - вся недвижимость России