

Создано: 09.12.2025 в 13:13

Обновлено: 08.01.2026 в 04:55

**Ростовская область, Батайск, Заводская  
улица, 114**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Заводская улица, 114

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

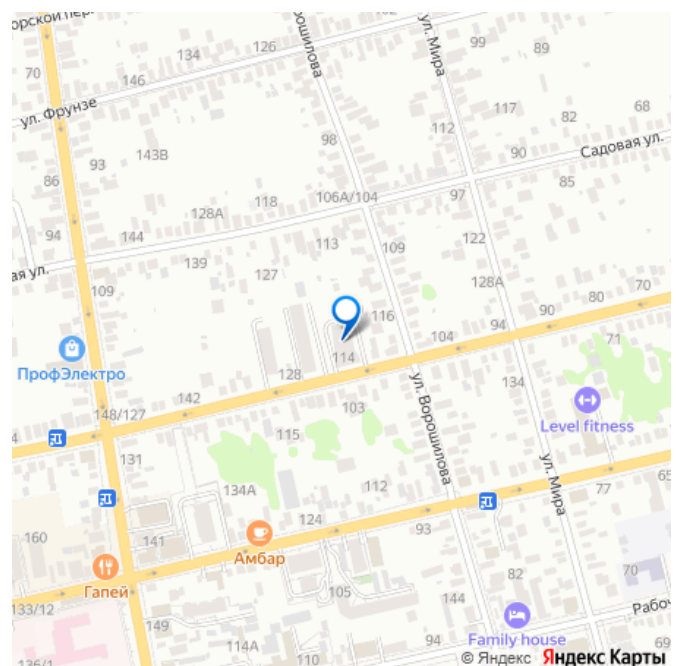
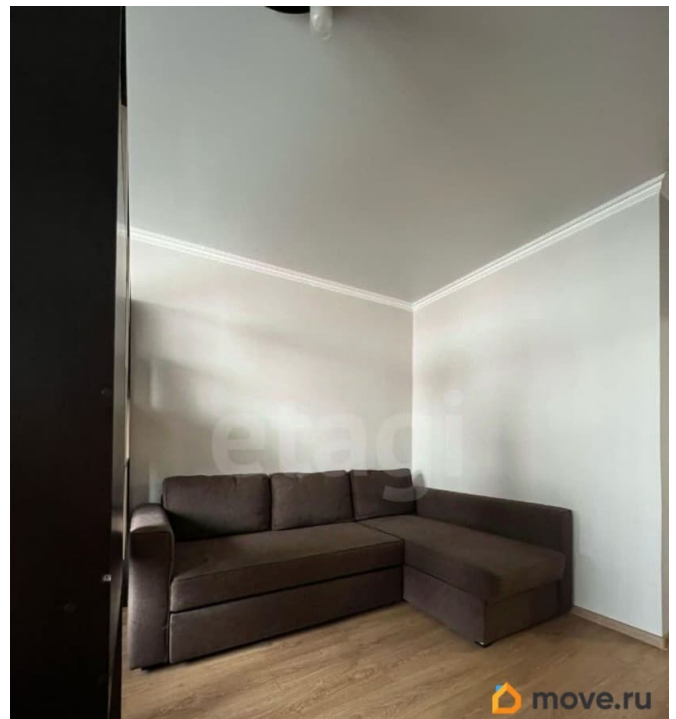
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287308078>

**Юлия Александровна Тюкова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**

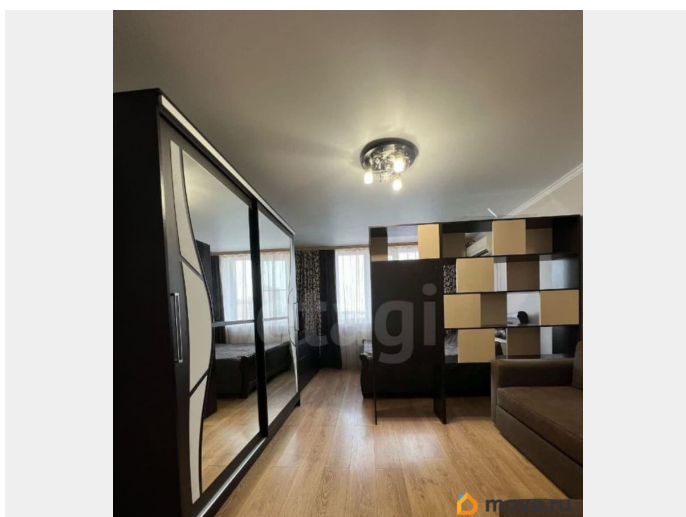
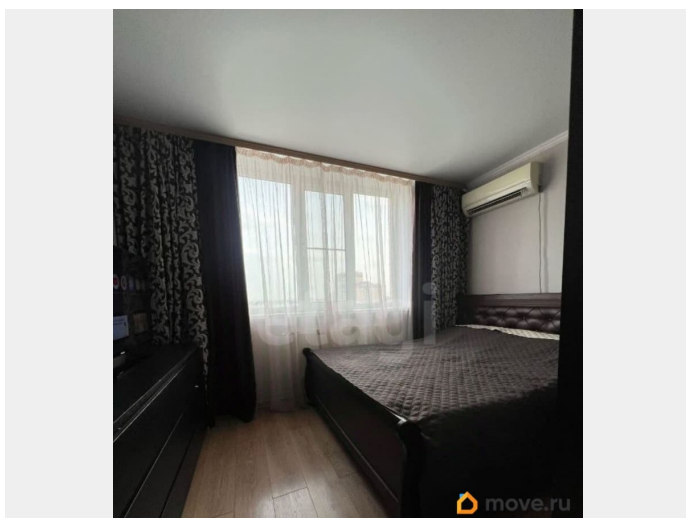
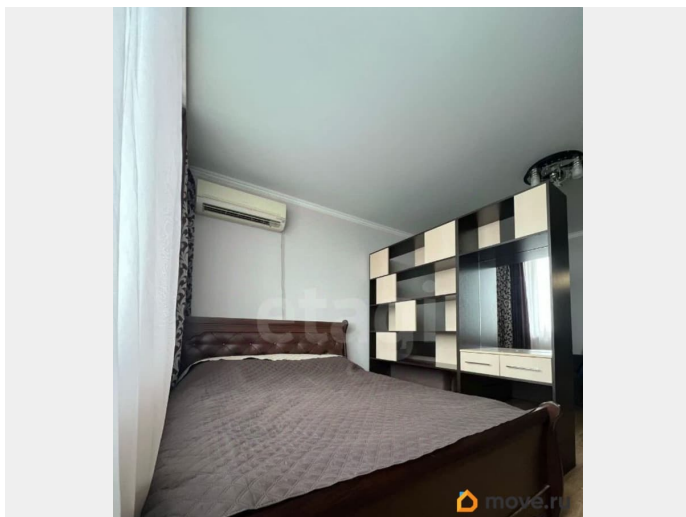
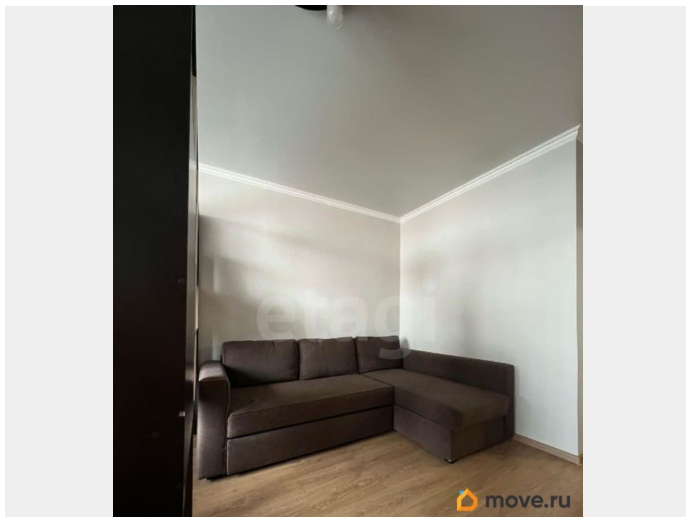
**79895205813**

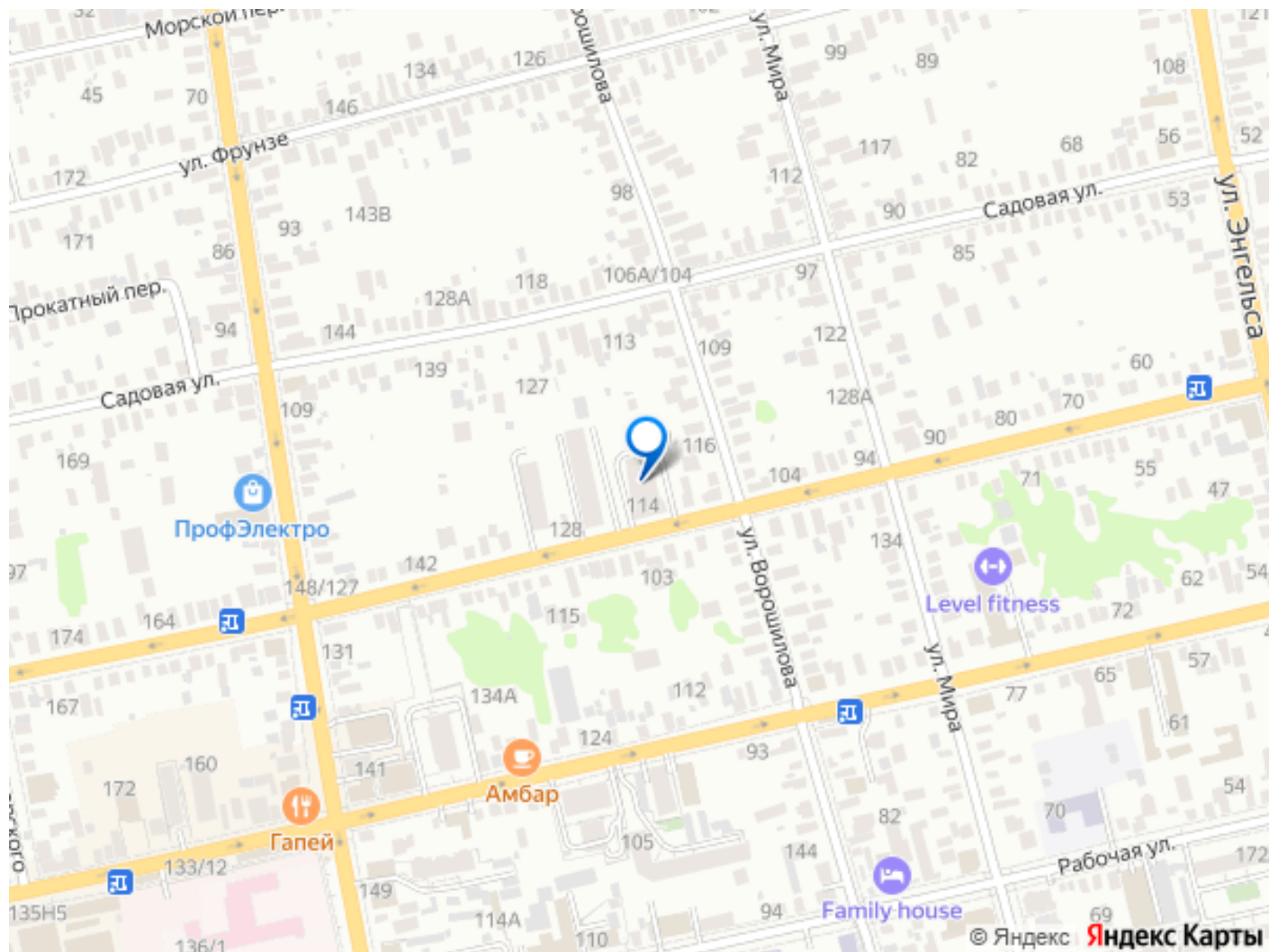
для заметок



## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 40,1 кв.м. на восьмом этаже современного десятиэтажного дома в центре города. Общая площадь и продуманная планировка с изолированной кухней позволяют организовать пространство с комфортом, сопоставимым с небольшой двушкой. Квартира полностью готова к проживанию: остаются качественная кухонная гарнитура со встроенной техникой, включая посудомоечную машину, стиральная машина и вся необходимая мебель, что обеспечивает возможность заселения без дополнительных затрат и хлопот. Дом оснащен двумя исправными лифтами — пассажирским и грузовым, а круглосуточная работа консьержа гарантирует безопасность и порядок. Придомовая территория и подъезды содержатся в образцовом состоянии. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся центральный парк для прогулок, поликлиники, взрослые и детские больницы, а также школы и детские сады. В непосредственной близости расположен центральный рынок и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь со всеми районами города. Объект представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит центральное расположение, развитую инфраструктуру и желает приобрести жилье для комфортной жизни без необходимости в ремонте и дополнительных вложениях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194149 Номер в базе: 10586412





Move.ru - вся недвижимость России