

Создано: 03.04.2025 в 10:58

Обновлено: 04.01.2026 в 15:57

<https://rnd.move.ru/objects/9276248494>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

79812978990

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Авиаторов, Литер 45 корпус 1**

7 897 695 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Авиаторов,
Литер 45 корпус 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

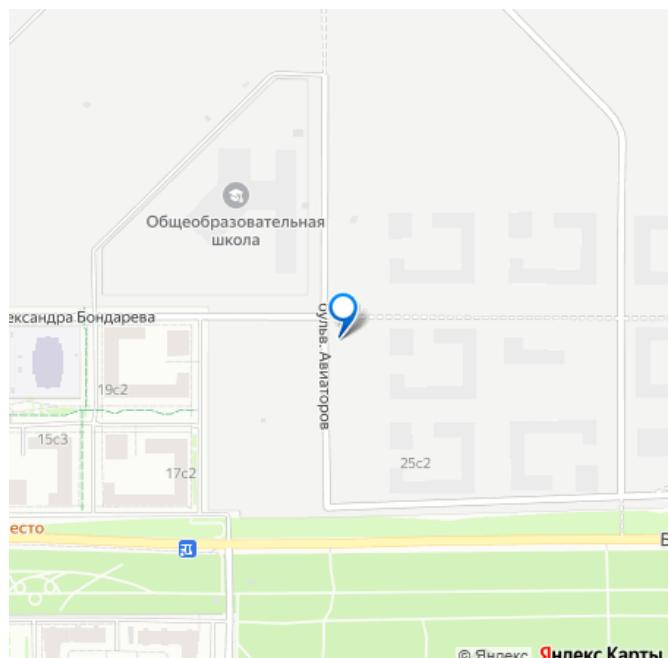
10.6 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

14/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

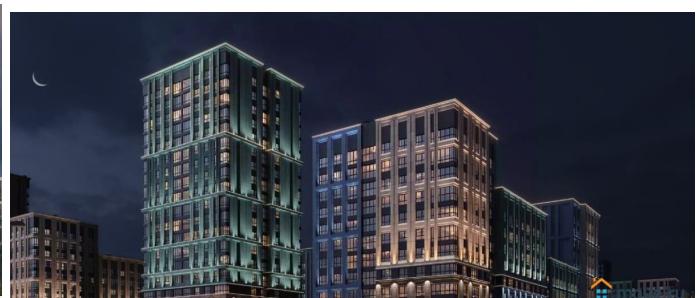
3 квартал 2031 г.

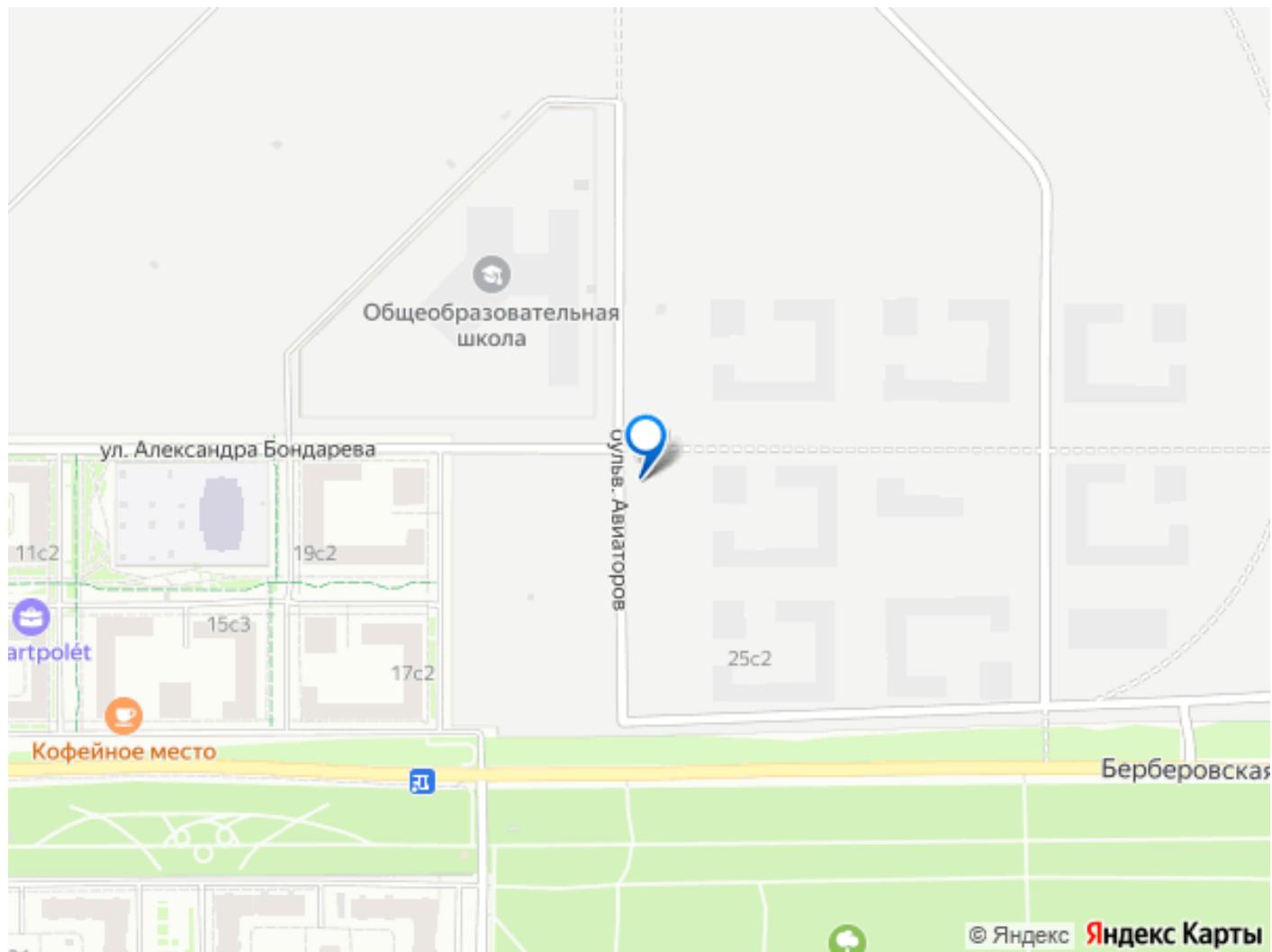
лифт

Описание

Особенностью квартала стало расположение на территории комплексного развития «Новый Ростов», который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры — запланированы более 60 новых городских объектов, в их числе: 6 школ, 11 детских садов, 2 парка и 14 бульваров, поликлиники для взрослых и детей, спортивно-зрелищные комплексы, храмы, концертные и выставочные залы, ТЦ, правительственный и деловой кварталы. В проект инвестируют 132 млрд рублей.

Квартал Впечатлений — ближайший микрорайон к новому ОКДЦ. В 10 минутах от квартала находится новый Центральный автовокзал, откуда можно добраться в города Ростовской области. Новый парк - 2 минуты Парк Авиаторов - 5 минут ТЦ Мега - 10 минут Центр города - 15 минут ЖД вокзал - 30 минут Аэропорт - 40 минут Уникальная для Ростова локация: одинаково близко и удобно добраться до центра города и до выезда из Ростова, в сторону Азовского и Черного морей.





Move.ru - вся недвижимость России