

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:23

Обновлено: 07.12.2025 в 11:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/4с2**

5 360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/4с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

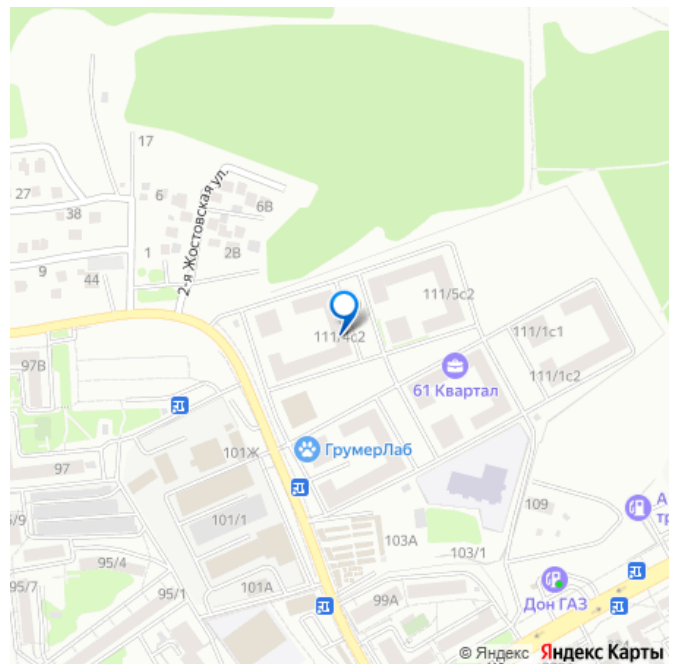
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9284605026>

**Валерия Игоревна Евтушенко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896210712

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

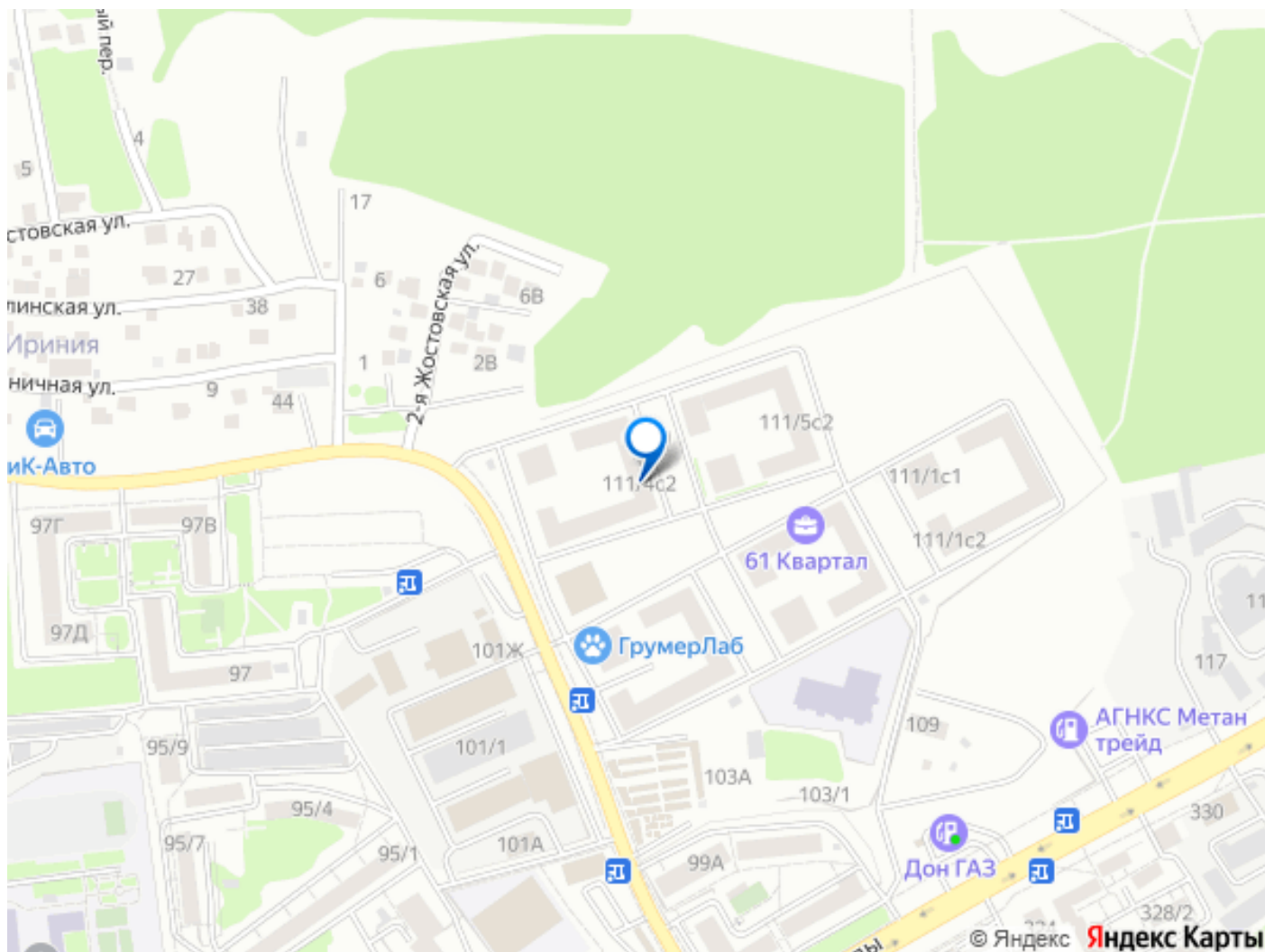
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 40.1м2 в новом и современном районе города! Квартира расположена в ЖК «61 квартал», на 8 этаже из 9. Выполнена предчистовая отделка, идеальный вайт бокс, стены готовые к поклейке обоев, разводка электрики, стяжка пола. Окна выходят на 2 стороны света, планировка бабочка! Квартира очень светлая и солнечная, приходите и убедитесь в этом сами! В квартире индивидуальное отопление и свой газовый котел, что значительно уменьшает ежемесячные коммунальные платежи. Также в каждой квартире установлена газовая печь от застройщика. Документы готовы к продаже, обременений нет! Проведу показ в любое время, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165986 Номер в базе: 9720677





Move.ru - вся недвижимость России