

🕒 Создано: 19.11.2025 в 12:24

Обновлено: 03.12.2025 в 15:54

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

5 360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

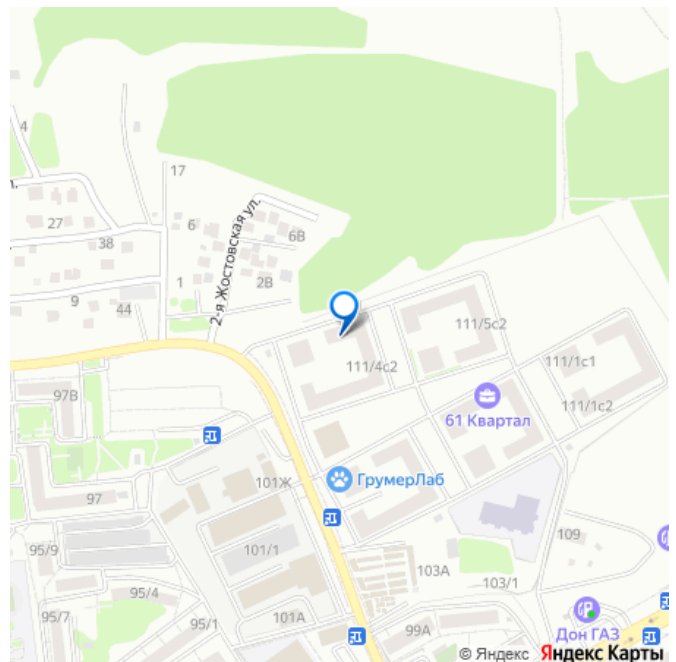
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 40.1м2 в новом и современном районе города! Квартира расположена в ЖК

для заметок



«61 квартал», на 8 этаже из 9. Выполнена предчистовая отделка, идеальный вайт бокс, стены готовые к поклейке обоев, разводка электрики, стяжка пола. Окна выходят на 2 стороны света, планировка бабочка!

Квартира очень светлая и солнечная, приходите и убедитесь в этом сами! В квартире индивидуальное отопление и свой газовый котел, что значительно уменьшает ежемесячные коммунальные платежи. Также в каждой квартире установлена газовая печь от застройщика. Документы готовы к продаже, обременений нет! Проведу показ в любое время, звоните! Код пользователя: 165986 Номер в базе: 9720677

