

Создано: 23.09.2025 в 20:54

Обновлено: 24.10.2025 в 15:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285176090>

## Собственник

**79885767938**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Ленина, 168Г**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 168Г

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

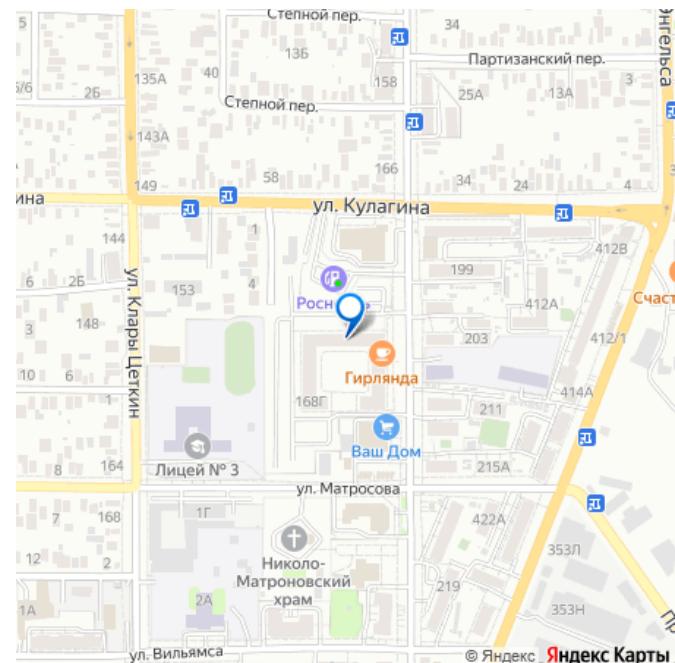
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

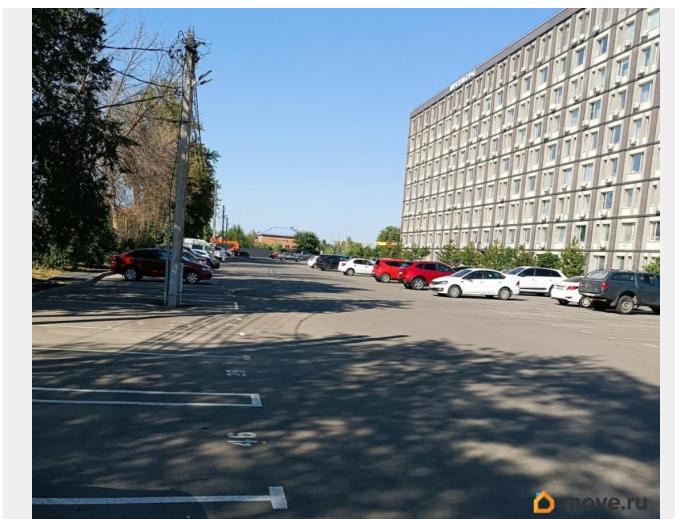
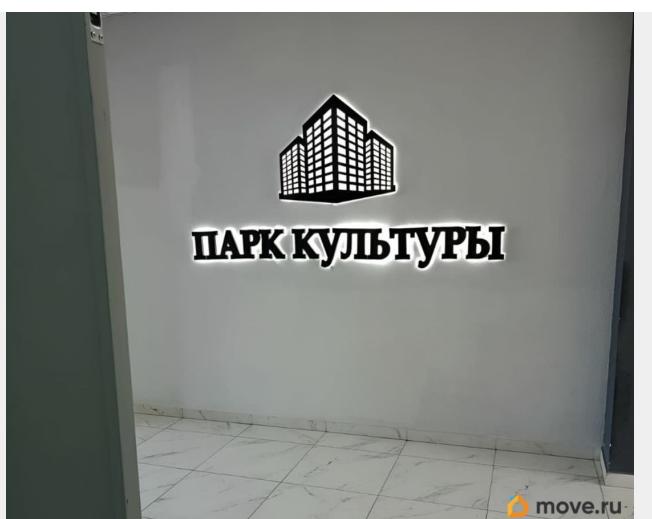
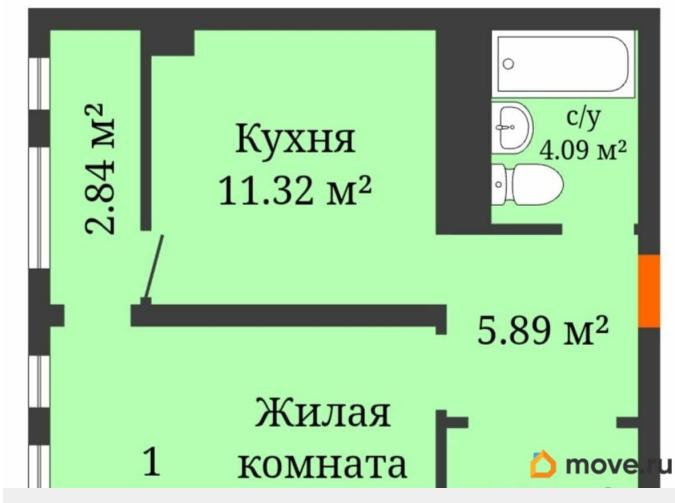
Покупка в ипотеку

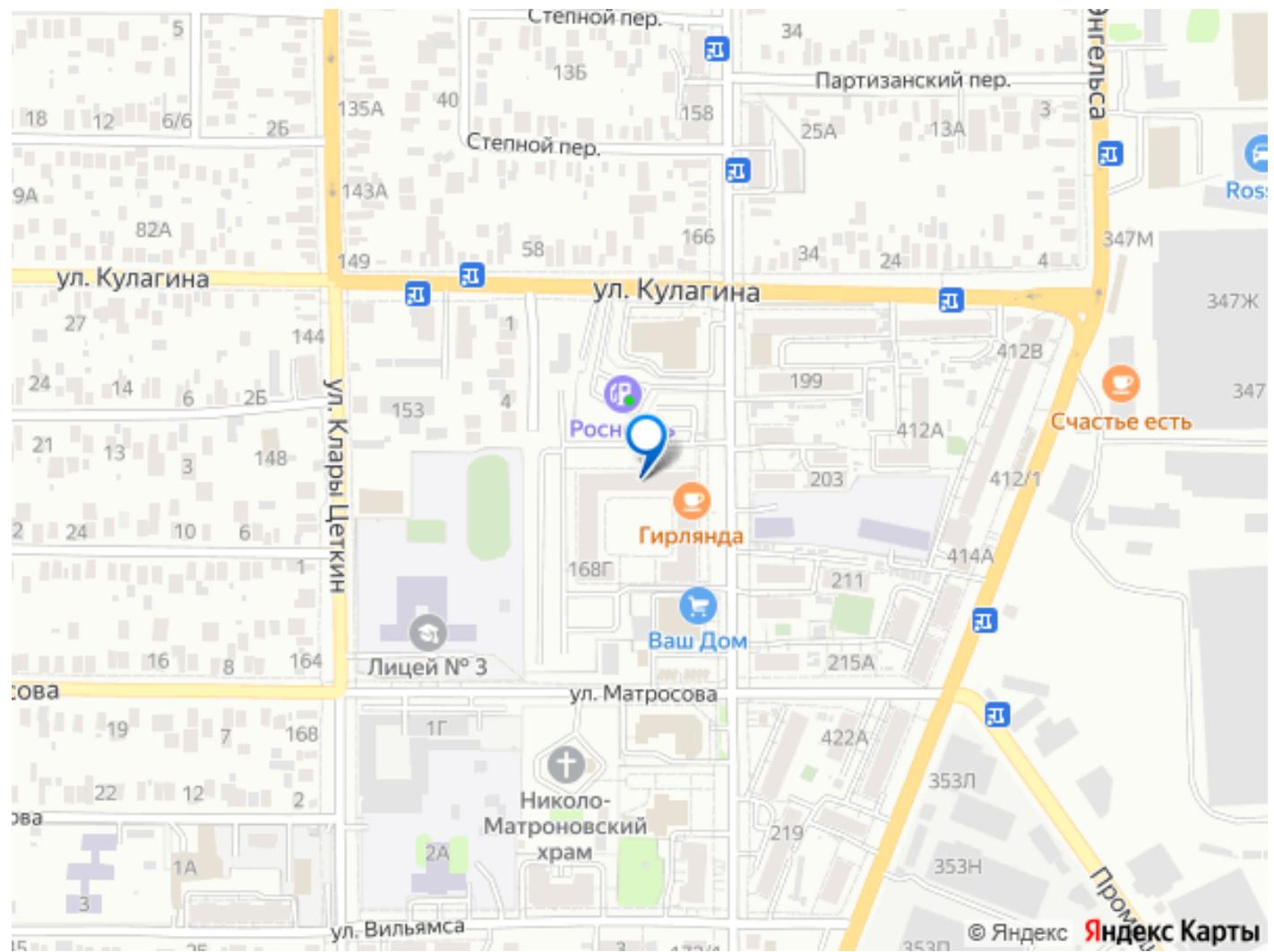
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник, Квартира на 9 этаже, высота потолков 3,3 метра. Это позволяет сделать в ней 2 уровня ( кровать на 2 этаже ( мы так планировали над гардеробной сделать) , или высокие вместительные антресоли для хранения ( над ванной). Окна выходят во двор. В квартире стены отштукатурены. Новый газовый котёл Аристон, на площадке 2 крыла, в нашем крыле 3 квартиры. У дома есть своя мангальная зона, идеальная детская площадка внутри дома, что ограничивает проезд машин к ней .Машины паркуются снаружи дома, вся территория с забором,есть видеонаблюдение, охрана ,у каждой квартиры своё парковочное место. Наше возле 2 выезда из ЖК. Красивая прогулочная зона, магазины, кафе на 1 этаже. Сады и школа в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России