

🕒 Создано: 20.05.2025 в 16:05

Обновлено: 07.12.2025 в 13:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 82/1**

4 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
82/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

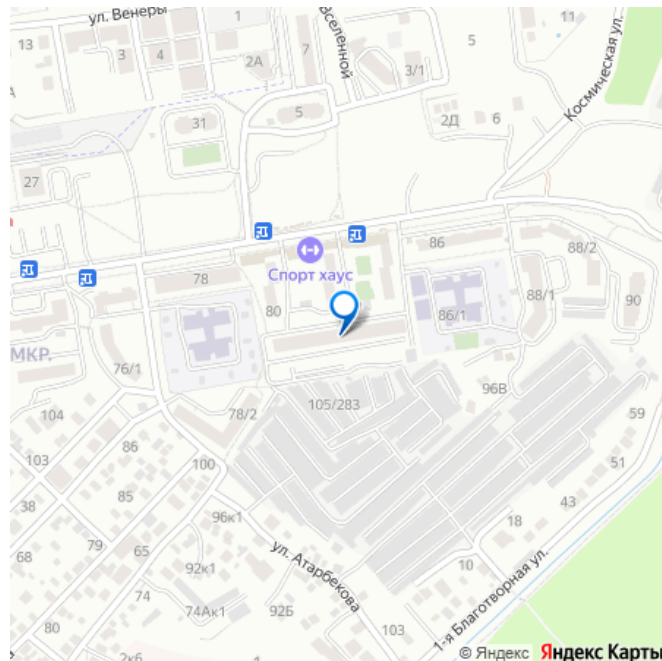
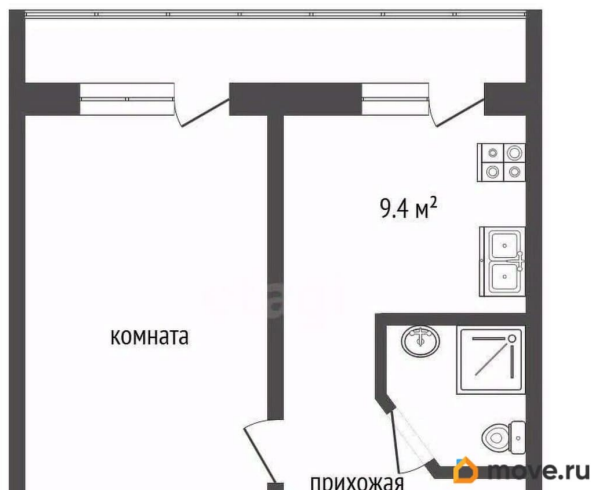
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9279611652>

**Екатерина Викторовна Фрик, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885322521

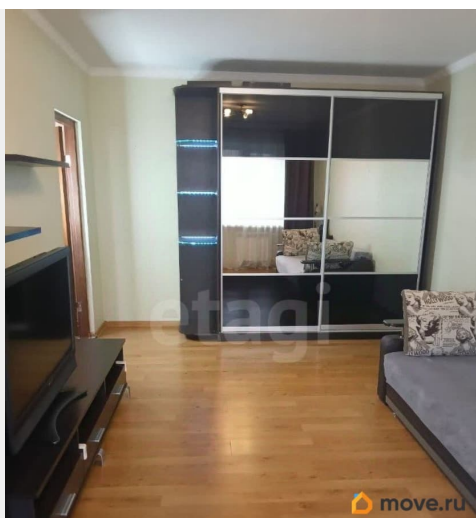
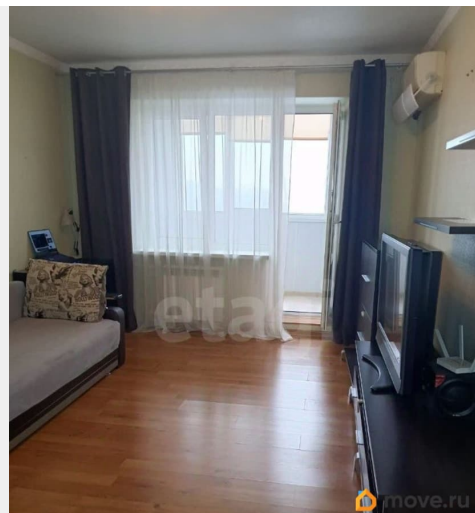
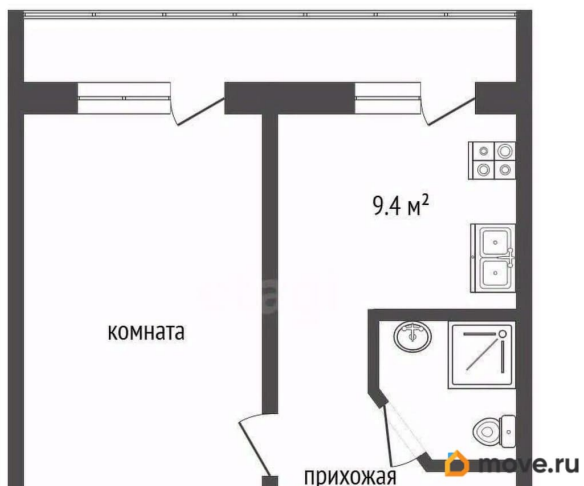
для заметок

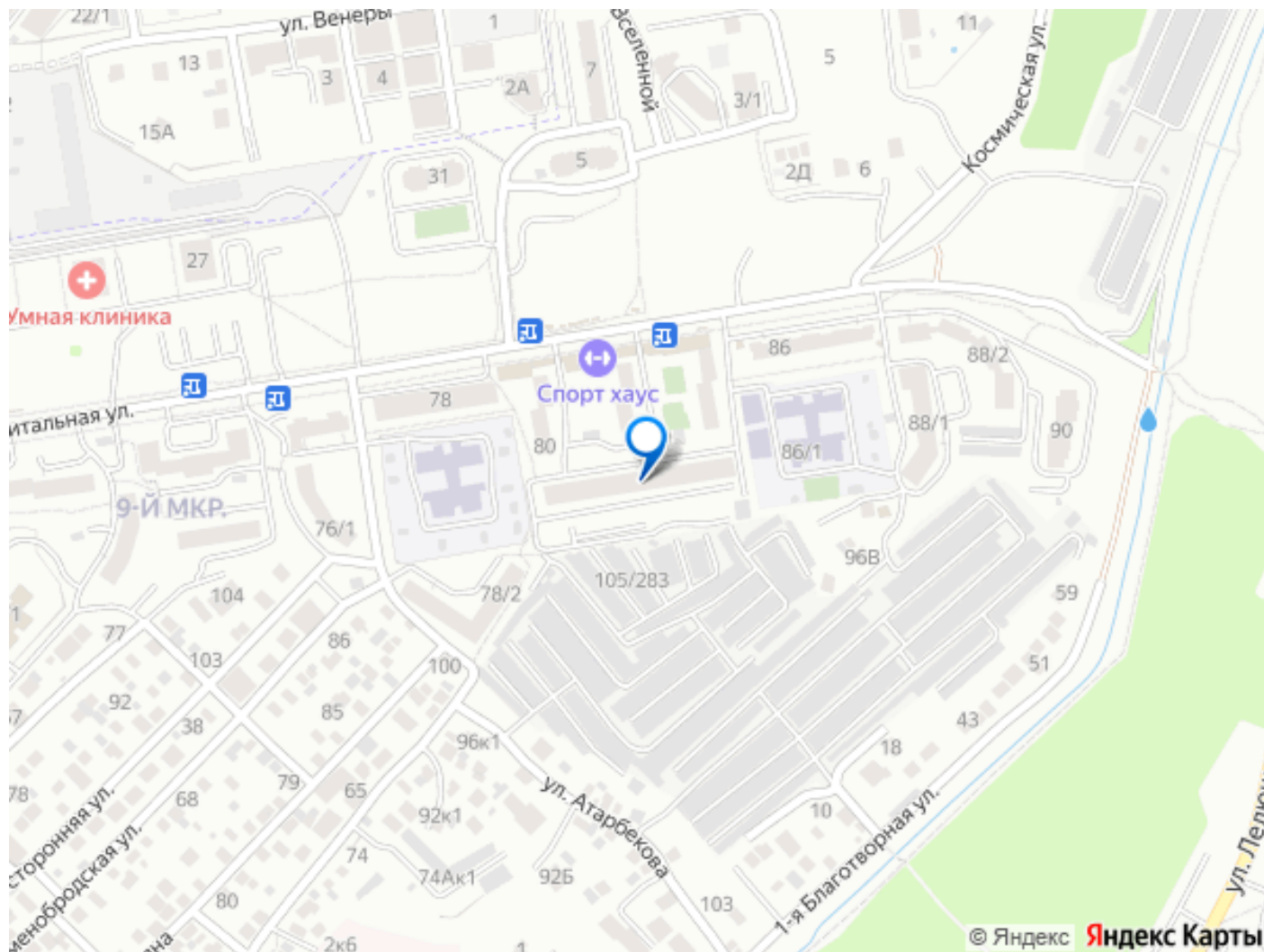


возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира площадью 37,6 м² расположена на 10 этаже в жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная комната и кухня с выходом на балкон. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая квартиру светом в течение всего дня. Санузел совмещенный, мебель остается остаётся полностью — это упрощает переезд и делает объект привлекательным для тех, кто ищет готовое решение. Рядом расположена вся инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, аптеки и магазины, включая крупные торговые сети. Остановка общественного транспорта расположена в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в разные части города. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе делает его выгодным вложением. Квартира продается без обременений, два взрослых собственника готовы к сделке. Все документы проверены и подготовлены к сделке. Для просмотра доступна в любое удобное время — свяжитесь для организации показа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147204 Номер в базе: 5447883





Move.ru - вся недвижимость России