

Создано: 27.08.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 10:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102с1**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

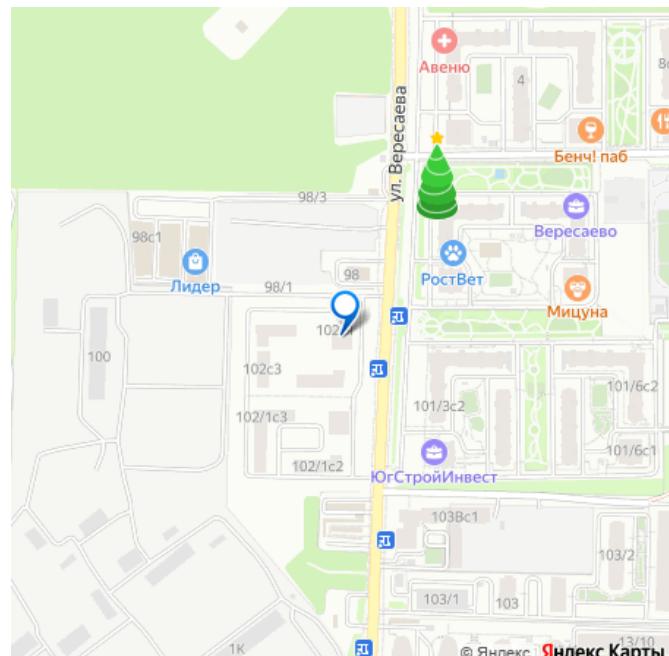
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9284440797>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198704056

для заметок



2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

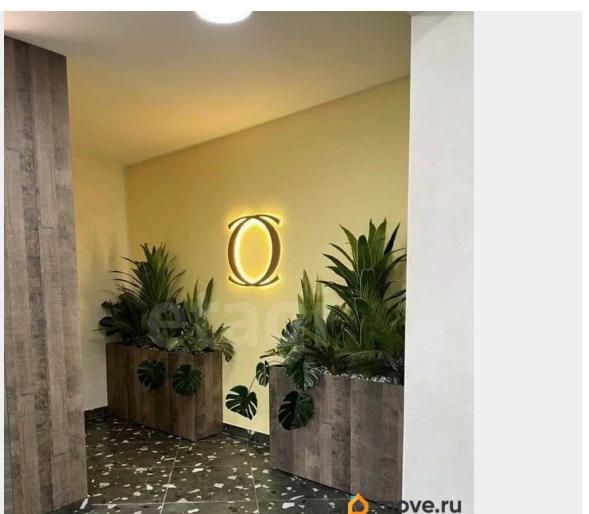
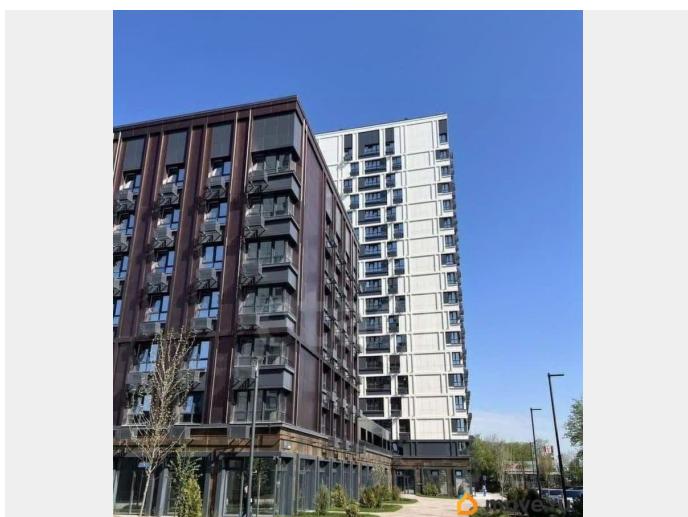
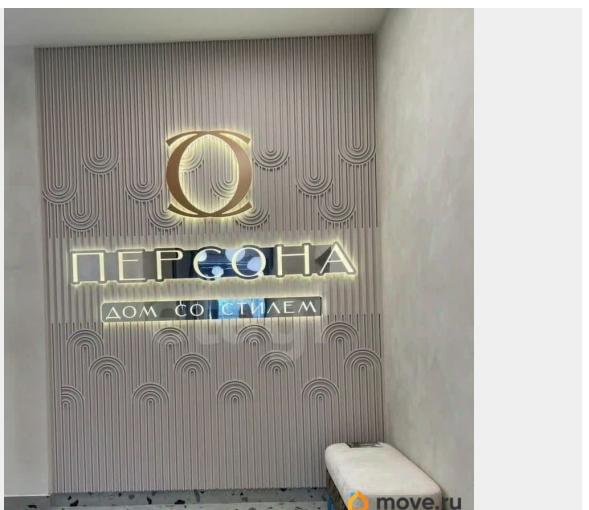
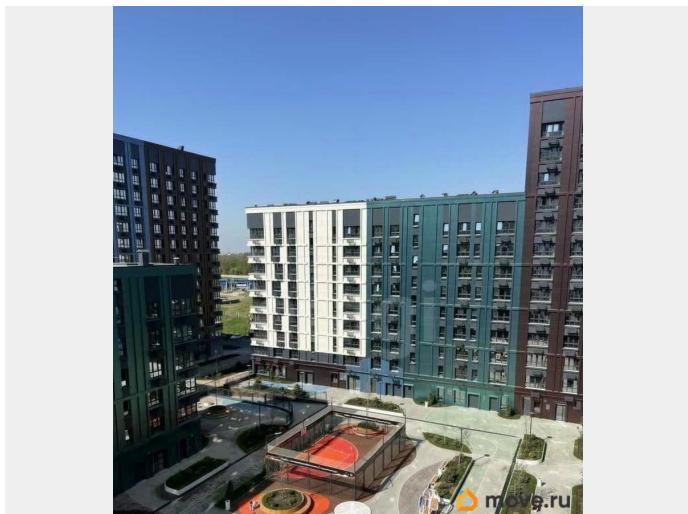
возможна ипотека, лифт, парковка

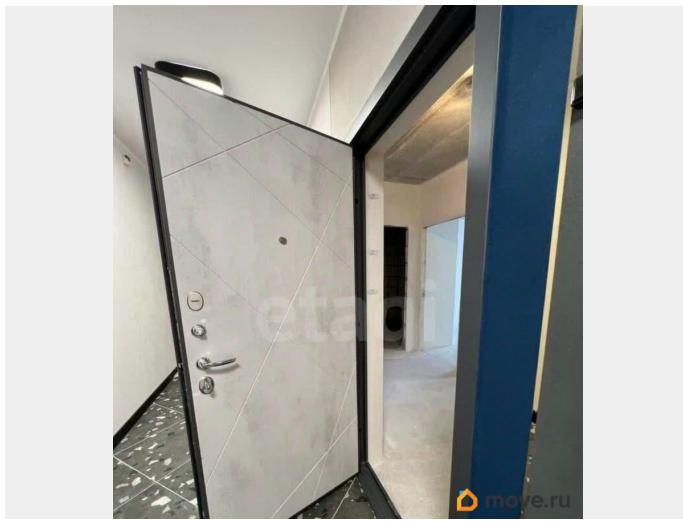
Описание

Квартиры в 1м кластере жк Персона это: три дома, объединённые двором. одноподъездный высотой 18 этажей, трёх подъездный высотой 7 этажей и широкий с 5 подъездами и переменной этажностью 9, 10 и 14 этажей. Небольшое количество квартир и приватность. Собственный сквер. В шаговой доступности 2 детских сада и одна из самых больших школ Ростова. Закрытый двор без машин с детской площадкой для разных возрастов. Для взрослых во дворе зоны для спокойного и активного отдыха. Управление и видеонаблюдения через приложение, распознавание лиц и бесшовные Wi-Fi.

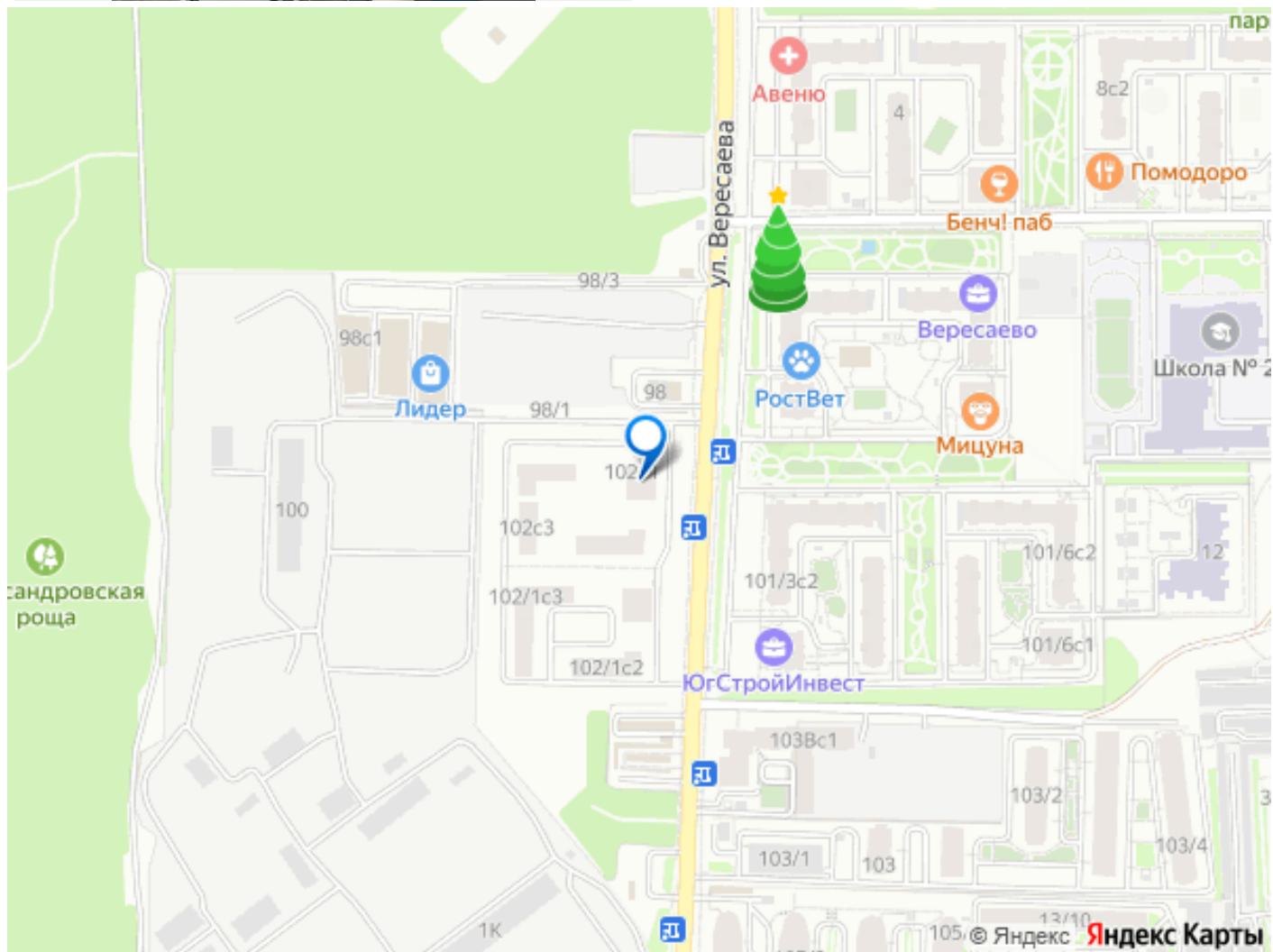
Подземный паркинг с возможностью спуститься на стоянку на бесшумном лифте со своего этажа. Расположение: Дом со стилем персона находится на улице вересаева в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону. В 10 минутах от центра города , в 40 минутах до аэропорта. В непосредственной близости ключевых автомобильных артерий города. Общественные пространства на территории персоны появятся собственный сквер, с всесезонным озеленением и велодорожками. В 5 минутах от Кластера расположится территория масштабного проекта новый Ростов на территории старого аэропорта, где расположится два благоустроенных парка и 14 бульваров. На первых этажах Кластера предусмотрены коммерческие помещения. 42 кв м, лучшая планировка среди 1 комнатных квартир в

комплексе. чистовая отделка white Box , потолки 2, 74 м, индивидуальное отопление. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9682925





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России