

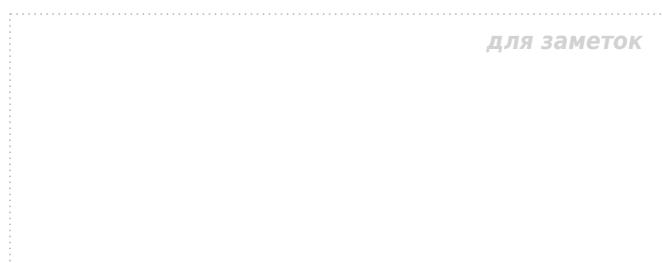
Создано: 01.11.2025 в 13:07

Обновлено: 08.12.2025 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286225207>

Рамазан Байрамов, Дон-МТ-  
недвижимость

**79895234185**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 169Бс2**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 169Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

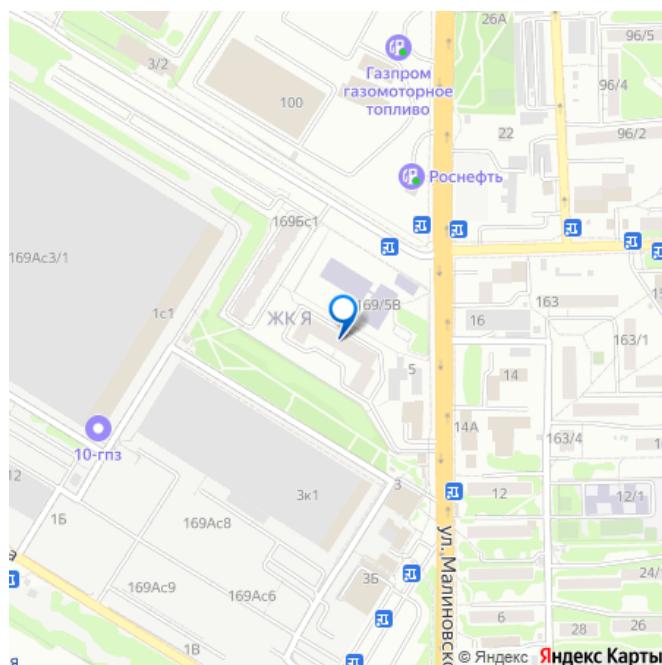
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 122829226 При звонке, просьба указать номер объекта 122829226. Продаётся просторная, тёплая с фантастическим видом на р.Дон и город 1-комнатная квартира, площадью 40,3м.кв. на ул.2-й Краснодарской,д.169 в ЖК «Я» в г.Ростове-на-Дону. Квартира продаётся в состоянии предчистовой отделки: выполнена стяжка пола, разводка электрики, шпаклёвка стен. Площадь жилой комнаты составляет 16,7м.кв., кухни- 11,7м.кв., лоджия застеклена панорамным остеклением, санузел совмещён, есть полноценный технический этаж над всем 25-м этажом дома. Квартира расположена на 25 этаже монолитно кирпичного дома 2021 года. Ухоженные, чистые подъезды, закрытая территория ЖК с необходимой инфраструктурой внутри комплекса. Подземные и наземные паркинги. Объект без обременений, подходят различные формы

оплаты. Реальному покупателю - торг. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский сад, больница и поликлиники районного значения, сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, остановки общественного транспорта. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату. нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на 50.000 рублей в магазине Hoff. С уважением, компания Дон-МТ недвижимость , агент Наталья 220.

