

Создано: 01.11.2025 в 13:07

Обновлено: 08.12.2025 в 16:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 169Бс2**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 169Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

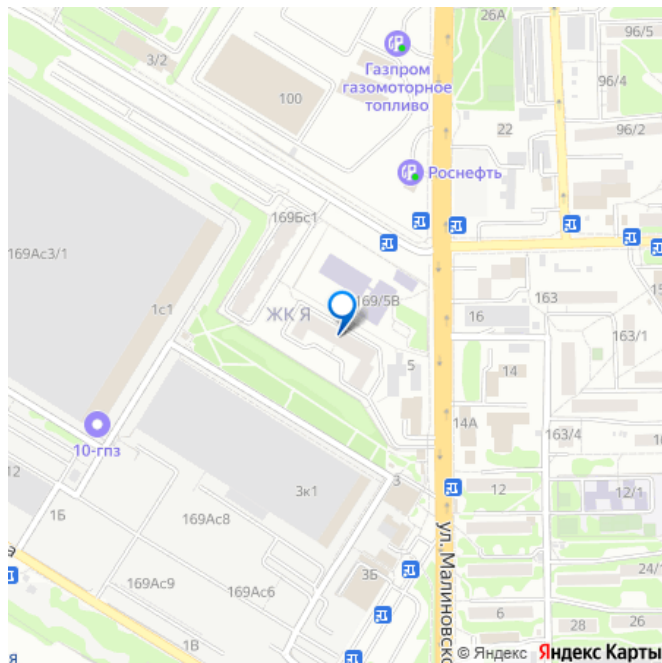
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286225207>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

79895234185

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122829226 При звонке, просьба указать номер объекта 122829226. Продаётся просторная, тёплая с фантастическим видом на р.Дон и город 1-комнатная квартира, площадью 40,3м.кв. на ул.2-й Краснодарской,д.169 в ЖК «Я» в г.Ростове-на-Дону. Квартира продаётся в состоянии предчистовой отделки: выполнена стяжка пола, разводка электрики, шпаклёвка стен. Площадь жилой комнаты составляет 16,7м.кв., кухни- 11,7м.кв., лоджия застеклена панорамным остеклением, санузел совмещён, есть полноценный технический этаж над всем 25-м этажом дома. Квартира расположена на 25 этаже монолитно кирпичного дома 2021 года. Ухоженные, чистые подъезды, закрытая территория ЖК с необходимой инфраструктурой внутри комплекса. Подземные и наземные паркинги. Объект без обременений, подходят различные формы

оплаты. Реальному покупателю - торг. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский сад, больница и поликлиники районного значения, сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, остановки общественного транспорта. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату. нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на 50.000 рублей в магазине Hoff. С уважением, компания Дон-МТ недвижимость, агент Наталья 220.

