

Создано: 25.12.2025 в 14:48

Обновлено: 29.12.2025 в 14:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102/1с1**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
102/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/19

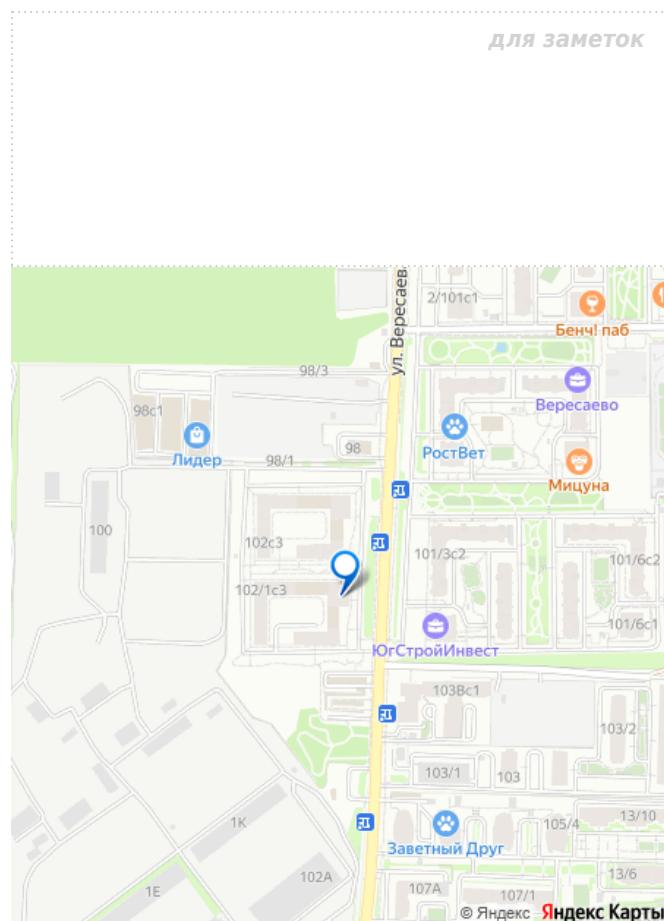
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Каталожный номер — F079743 Не ФЕЙК. В продаже квартира 41 кв м, лучшая планировка среди 1 комнатных квартир в комплексе, потолки 2, 74 м, индивидуальное отопление. Квартиры в 1м кластере жк Персона это: три дома, объединённые двором. одноподъездный высотой 18 этажей, трёх подъездный высотой 7 этажей и широкий с 5 подъездами и переменной этажностью 9, 10 и 14 этажей. Небольшое количество квартир и приватность.

Собственный сквер. В шаговой доступности 2 детских сада и одна из самых больших школ Ростова. Закрытый двор без машин с детской площадкой для разных возрастов. Для взрослых во дворе зоны для спокойного и активного отдыха. Управление и видеонаблюдения через приложение, распознавание лиц и бесшовные Wi-Fi.

Подземный паркинг с возможностью спуститься на стоянку на бесшумном лифте со своего этажа. Расположение: Дом со стилем персона находится на улице вересаева в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону. В 10 минутах от центра города , в 40

минутах до аэропорта. В непосредственной близости ключевых автомобильных артерий города. Общественные пространства на территории персоны появятся собственный сквер, с всесезонным озеленением и велодорожками. В 5 минутах от Кластера расположится территория масштабного проекта новый Ростов на территории старого аэропорта, где расположится два благоустроенных парка и 14 бульваров. На первых этажах Кластера предусмотрены коммерческие помещения. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

