

Создано: 18.08.2025 в 13:34

Обновлено: 04.12.2025 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

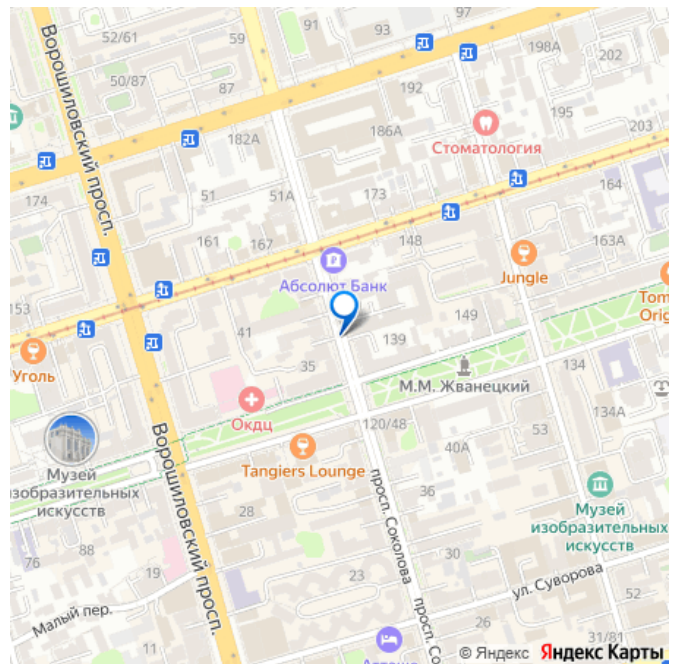
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9284201754>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

79896208720

для заметок



Евро 2-х комнатную квартиру в центре города, ЖК Соколова 68 Квартира подойдет Вам, если Вы ищите качественный ремонт и отличный вид! Планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, спальню с гардеробной 5м2, ванную комнату, просторный холл и балкон. Панорамные окна, которые дают шикарный обзор. Для сохранения преимуществ панорамных окон установлены внутрительные конвекторы. Стены окрашены, готовились изначально под покраску, наклеены стеклохолст. На полу в холле, ванной и кухне - широкоформатный керамогранит 600x1200 Испания. Тёплый пол - в холле, ванной и кухне. Электрика сделана по ГОСТу, автоматы - Schneider Electric. Розетки в большом количестве и во всех необходимых местах. Трековое освещение, также реализована подсветка потолка. В ванной комнате: Инсталляция Grohe, унитаз Jacob Delafon, раковина - Италия. Сделан вывод под стиральную машину. В спальне большая гардеробная - 5 метров, на полу кварц-винил. Установлена кровать с ортопедическим матрасом. Межкомнатная дверь скрытого монтажа. Входная дверь - качественная и надёжная. На кухне установлена сплит-система, в спальне есть вывод для установки сплит-системы. В холле есть место под просторный шкаф. Один взрослый собственник. Обременений нет. ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или ДГТУ, или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы, детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский, можно уехать в любой конец города); Собственный торговый комплекс; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под

навесом и зонами отдыха для взрослых;
Стильные холлы с зеркалами; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE (скоростные и тихие); Наземный и подземный паркинг; Здания оснащены собственной крышной котельной, это даёт возможность регулировать отопление в квартире; Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; Система Умный дом управление со смартфона; Закрытая охраняемая территория и круглосуточная охрана. Номер объекта по каталогу #192729. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

