

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:30

<https://rnd.move.ru/objects/9284682151>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Берберовская улица****5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

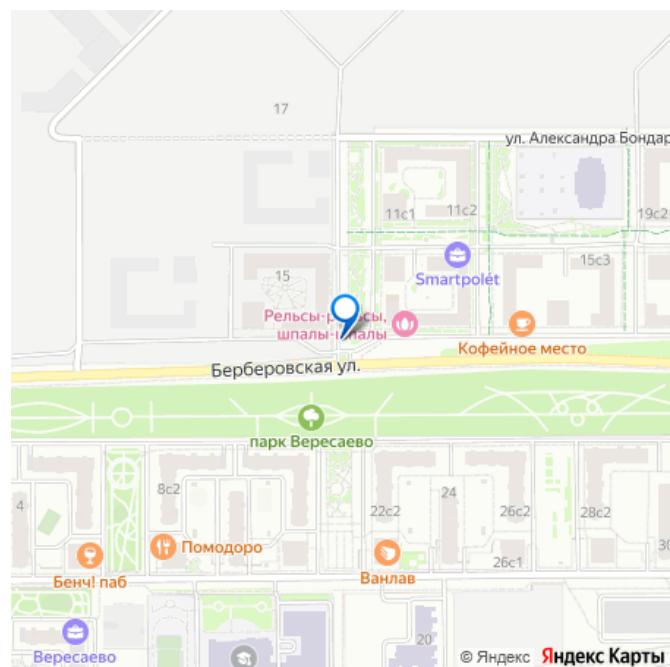
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

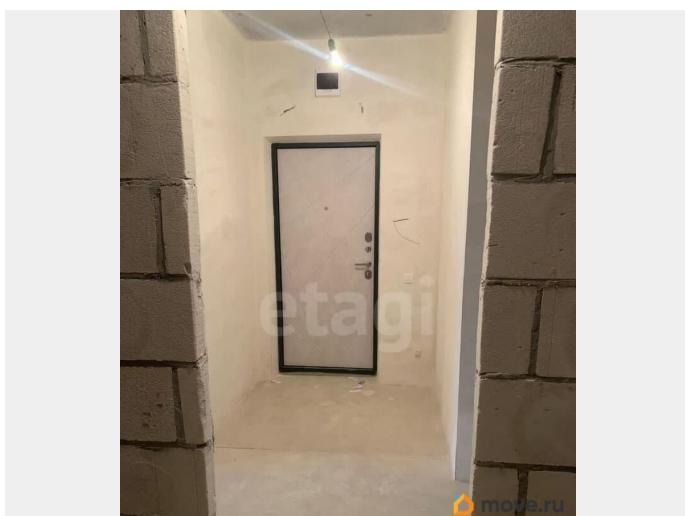
Описание

Продается уникальная 1-комнатная квартира в новом доме, который уже сдан! Квартира расположена на 8 этаже в двухподъездном доме и имеет продуманную планировку с



окнами, выходящими на две стороны: во двор и на улицу с видом на детский сад. Проект дома разработан ведущими дизайнерами в стиле технологичного функционализма, что обеспечивает не только эстетическую привлекательность, но и удобство в использовании. Гармонично подобранные цвета фасадов, вентфасады, клинкерная плитка и алюминиевые панели создают современный облик здания и вписываются в городское пространство. Квартира находится в умном квартале, всего в 7-10 минутах от центра города, на территории Старого аэропорта. В рамках масштабного проекта «Новый Ростов» в округе будет развиваться разнообразная инфраструктура: планируется строительство школ, детских садов, поликлиники, парков, торговых и офисных центров, спортивного комплекса и бассейна. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и удобное расположение. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов города! Показ по предварительной договоренности. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4245846





17

ул. Александра Бондарева

11с1 11с2

19с2

Smartpolé

Рельсы-Глыбы,
шпалы-шпалы

Кофейное место

Берберовская ул.

17с2

15с3

2

парк Вересаево

Авеню

Бенч! паб



Вересаево

8с2

Помодоро

22с2

Ванлав

24

26с2

26с1

28с2

30

32с2

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России