

Создано: 19.09.2025 в 07:55

Обновлено: 08.12.2025 в 12:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 9с1**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
9с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

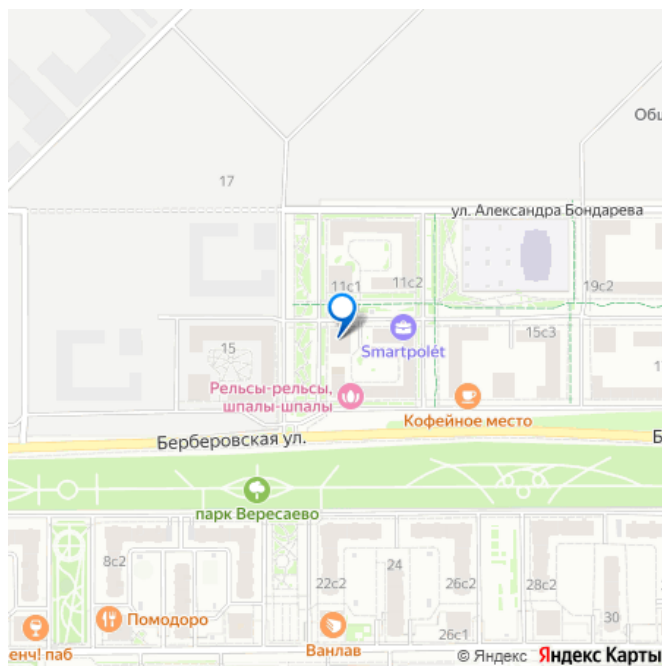
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285078507>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



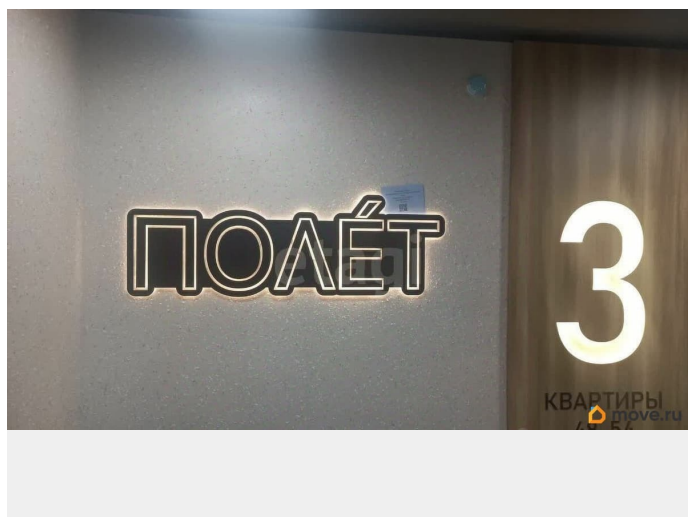
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

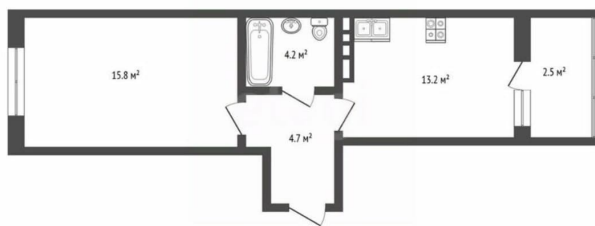
возможна ипотека, лифт

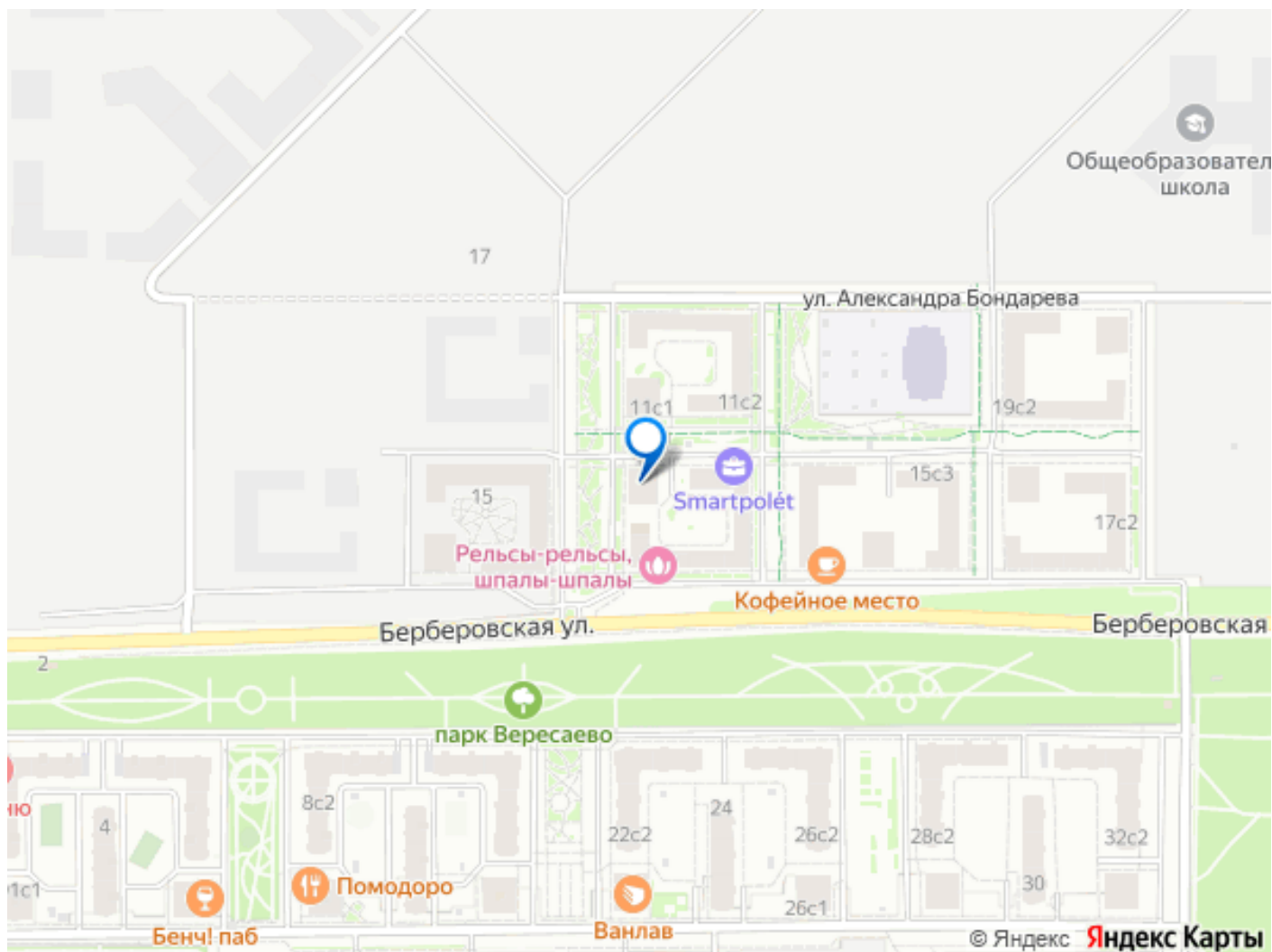
Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Полет Умный Квартал»! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке, где можно реализовать все свои дизайнерские идеи. Квартира находится в подчистовой отделке, что дает вам возможность создать пространство, отражающее ваш стиль и индивидуальность. Удобная планировка «БАБОЧКА» обеспечивает максимальную функциональность и комфорт. Панорамные окна наполняют квартиру светом и создают ощущение простора, открывая великолепные виды на двор и улицу. Дом уже сдан и введен в эксплуатацию, что позволяет вам начать жизнь в новом жилье без лишних ожиданий. Цена значительно ниже, чем у застройщика на аналогичные объекты, что делает это предложение особенно привлекательным! Жилой комплекс располагает закрытой охраняемой территорией, что гарантирует безопасность и спокойствие для вас и ваших близких. Во дворе вы найдете современные

детские площадки, уютные беседки и ухоженные лужайки, где приятно проводить время с семьей и друзьями. В непосредственной близости от дома строится новая школа и детский сад, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Развитая инфраструктура обеспечит вам все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, транспортные остановки все в шаговой доступности. До центра города всего 15 минут, что позволяет легко добираться до работы или учебы. В квартире установлен современный двухконтурный котел, который поможет существенно сократить расходы на коммунальные платежи в межсезонье. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 5834386







Move.ru - вся недвижимость России