

Создано: 17.11.2025 в 16:50

Обновлено: 07.12.2025 в 18:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286673397>

Оксана Чесникова, ЛЕНДЛОРД

79185711300

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 9с2**

5 590 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

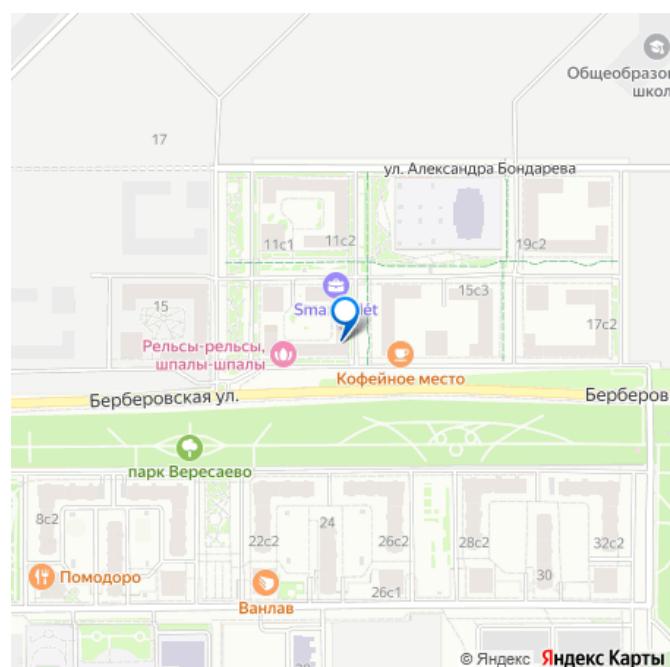
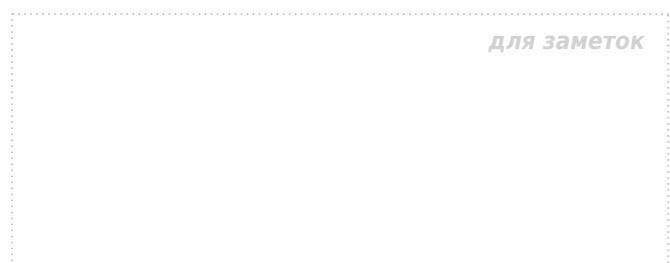
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

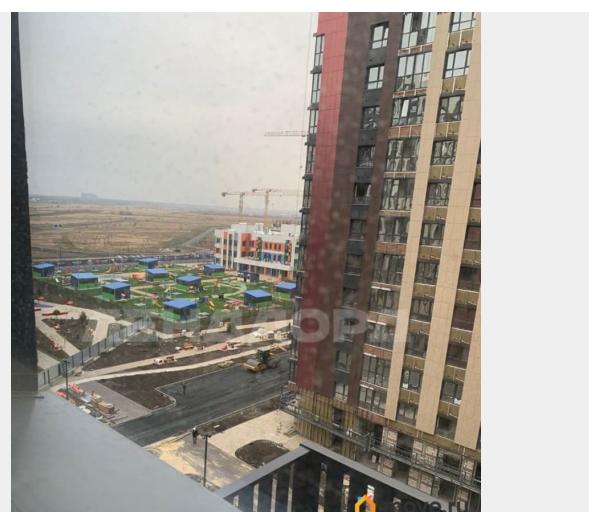
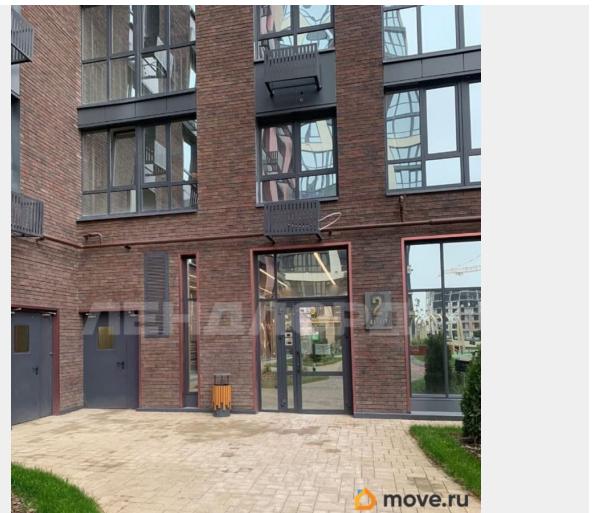
возможна ипотека, лифт

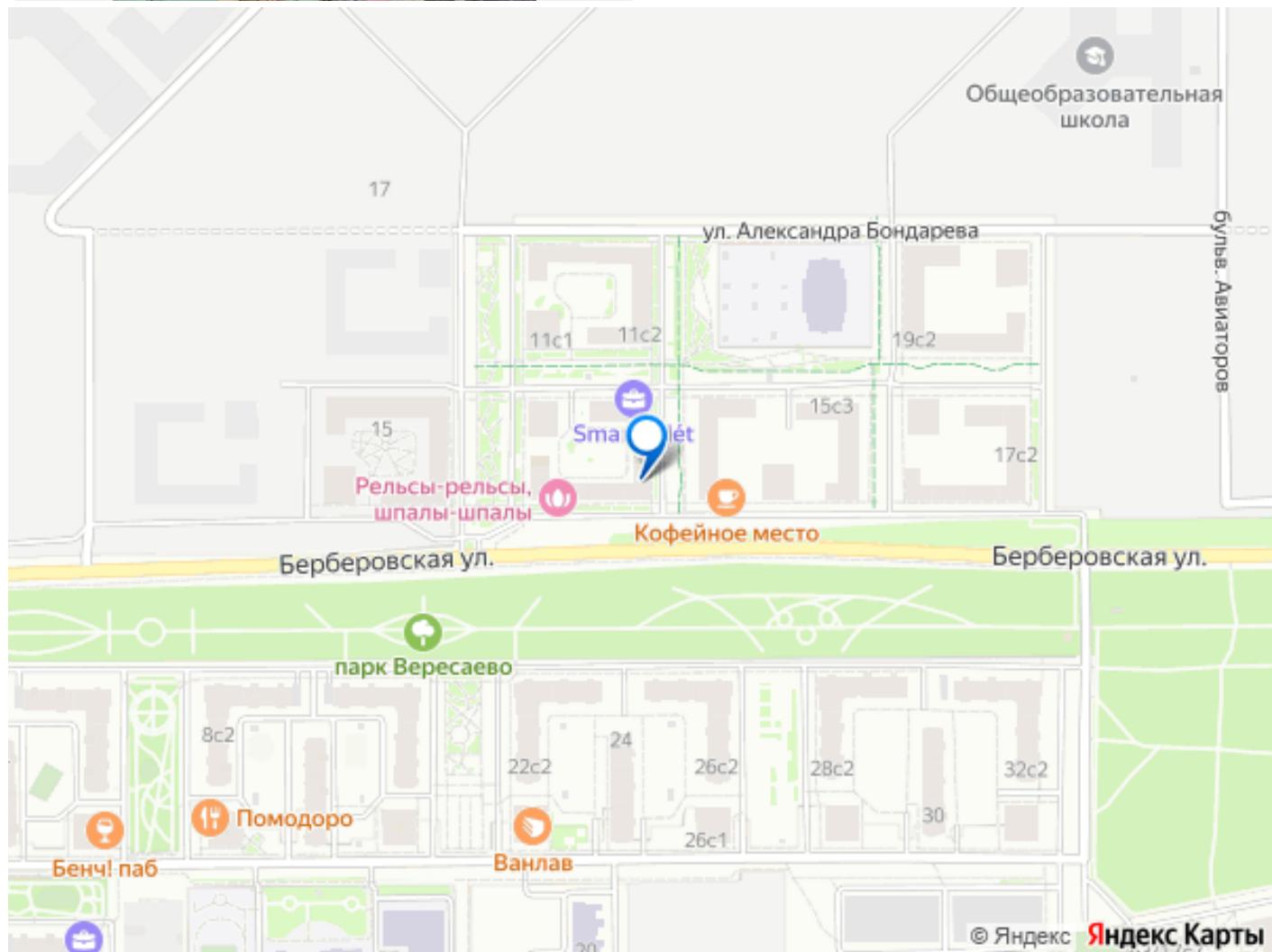
Описание

Каталожный номер — F069435 НЕ ФЕЙК!

Продается новая квартира в современном жилищном комплексе в городе Ростов-на-Дону. Дом сдан в эксплуатацию в 3-м квартале 2024 года! Квартира теплая, состояние под чистовую отделку. Одним из достоинств данного ЖК является близость ряда инфраструктурных объектов. В шаговой доступности детский сад и школа, два парка, большое количество сетевых магазинов, аптеки, салон красоты, пункты доставки заказов, кафе и стоматология. Закрытая придомовая территория с наземной парковкой, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов! На территории расположены детская и спортивная площадка, уютные места отдыха. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта во всех направлениях города. Квартира идеально подойдёт как для семьи с детьми, так и для

тех, кто хочет создать свой собственный уютный уголок! Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России