

🕒 Создано: 17.11.2025 в 16:50

Обновлено: 07.12.2025 в 18:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286673397>

Оксана Чесникова, ЛЕНДЛОРД

79185711300

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 9с2**

5 590 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

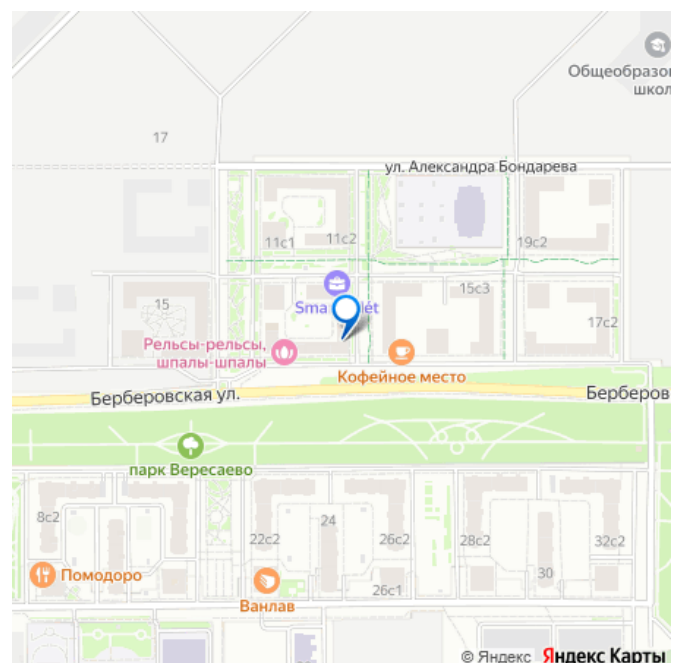
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

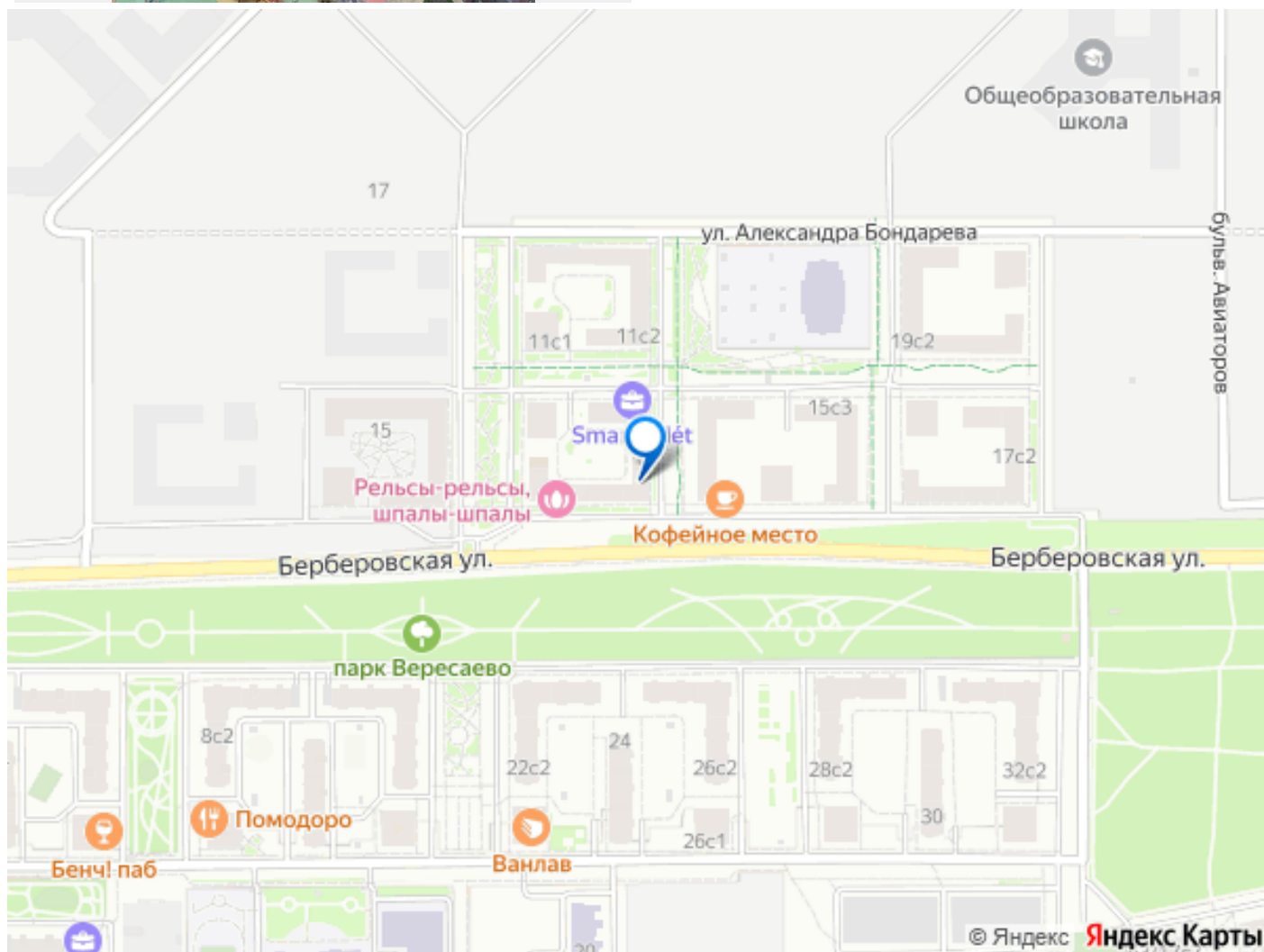
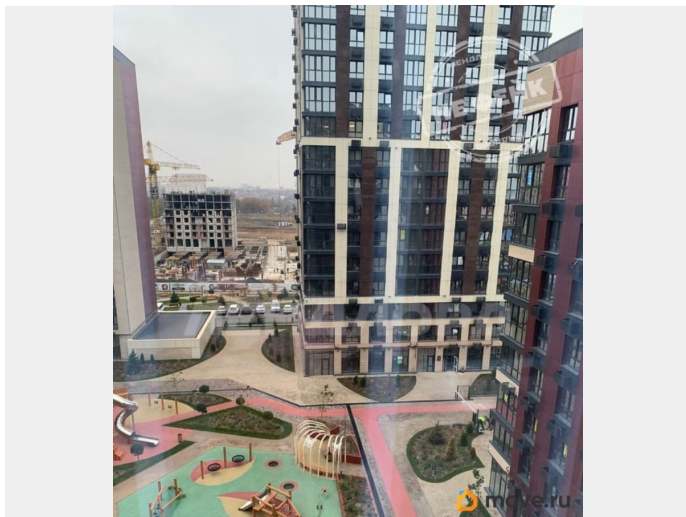
возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F069435 НЕ ФЕЙК!
Продается новая квартира в современном
жилищном комплексе в городе Ростов-на-
Дону. Дом сдан в эксплуатацию в 3-м
квартале 2024 года! Квартира теплая,
состояние под чистовую отделку. Одним из
достоинств данного ЖК является близость
ряда инфраструктурных объектов. В шаговой
доступности детский сад и школа, два парка,
большое количество сетевых магазинов,
аптеки, салон красоты, пункты доставки
заказов, кафе и стоматология. Закрытая
придомовая территория с наземной
парковкой, что обеспечивает
дополнительную безопасность жильцов! На
территории расположены детская и
спортивная площадка, уютные места отдыха.
В пешей доступности расположены
остановки общественного транспорта во всех
направлениях города. Квартира идеально
подойдёт как для семьи с детьми, так и для

тех, кто хочет создать свой собственный уютный уголок! Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России