

Создано: 12.07.2025 в 15:12

Обновлено: 22.11.2025 в 22:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286709626>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая**

7 100 000 ₽

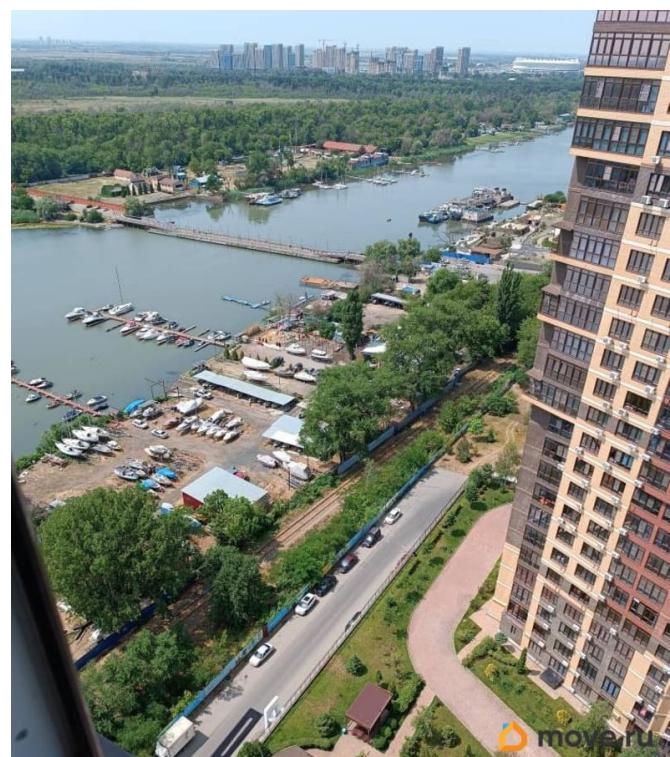
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.22 м²

Площадь кухни

11.22 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

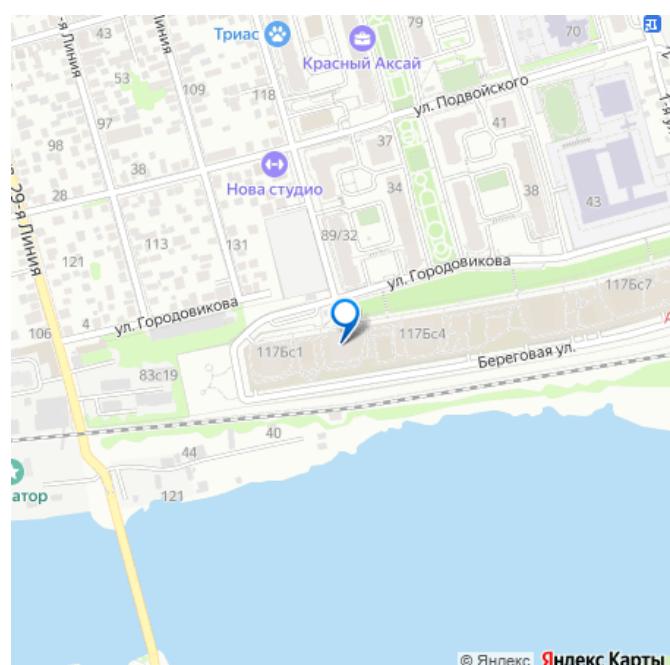
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40.4 квадратных метров на 22 этаже 25-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Береговая, 117Б ст3. Жилая площадь составляет 17.2 квадратных метров, а кухня занимает 11.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Из окон квартиры открывается живописный вид на водоем, что добавляет особую атмосферу спокойствия и гармонии.

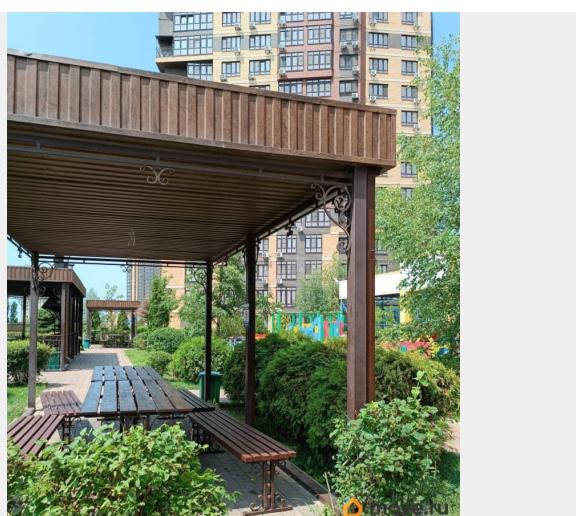
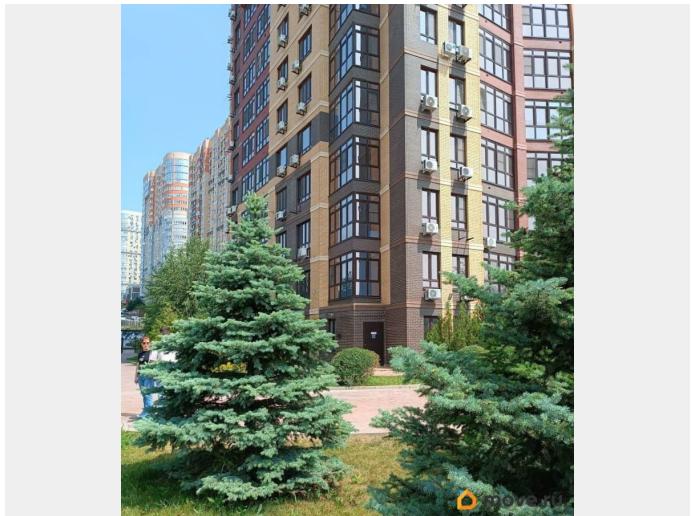
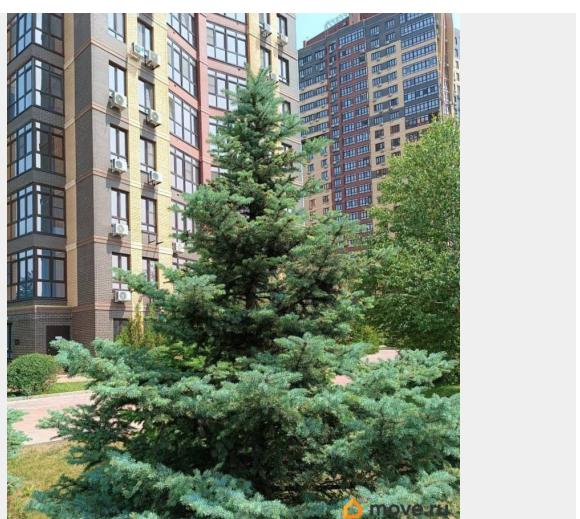
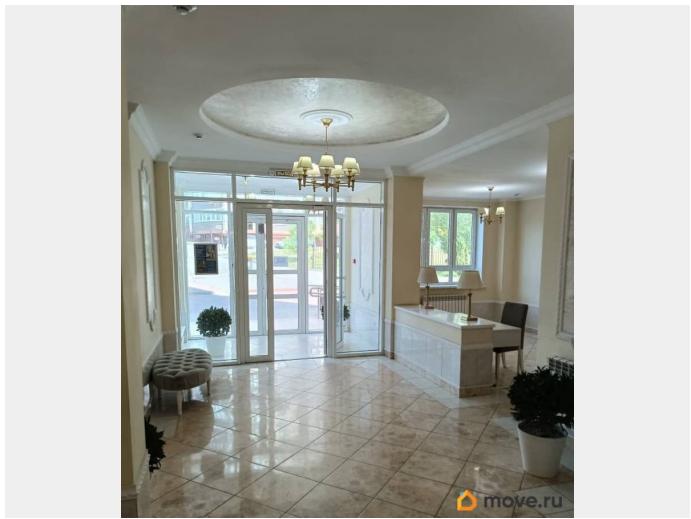
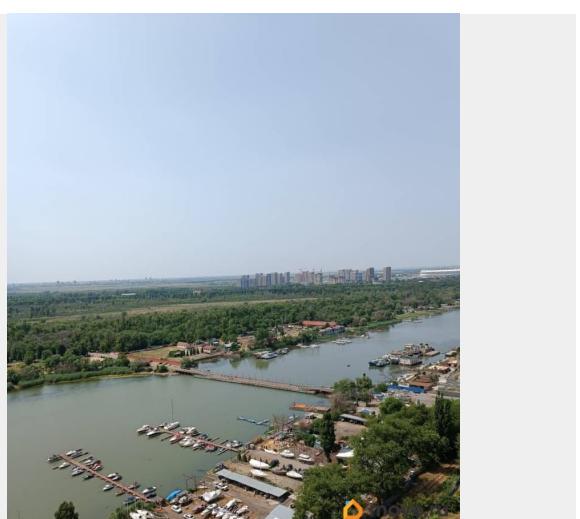
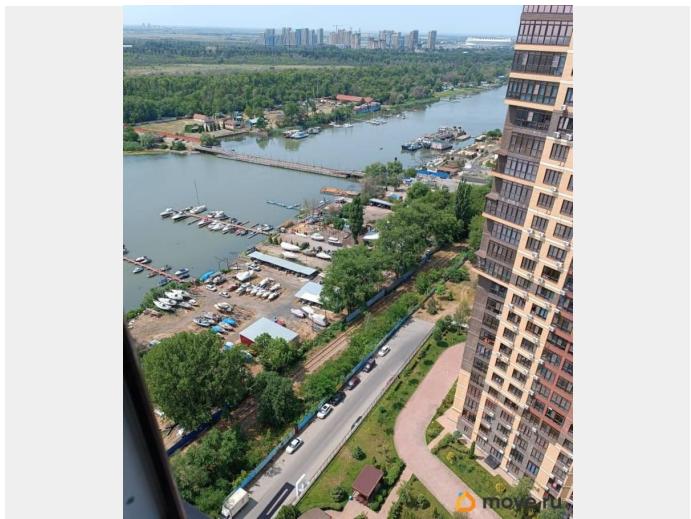
Квартира после качественного евро ремонта.

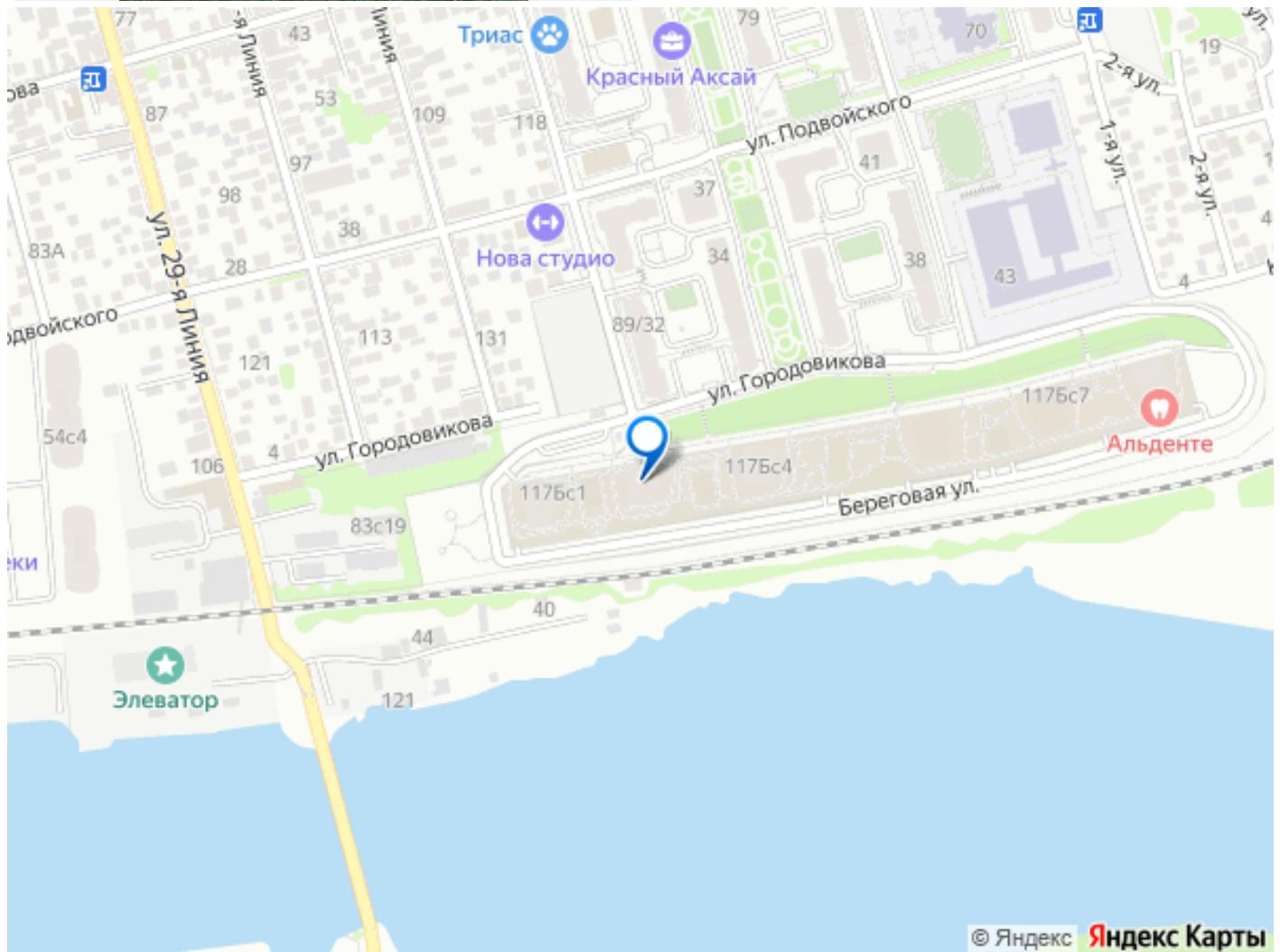
Витражное остекление всех окон в квартире и потрясающим видом на реку Дон. Для жителей дома предусмотрена охраняемая парковка, что является несомненным

преимуществом для автовладельцев. Во дворе комплекса обустроены детская и спортивная площадки, обеспечивающие безопасные условия для отдыха и занятий спортом на открытом воздухе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, делая повседневную жизнь максимально удобной и комфортной. Рядом расположены популярные заведения

питания, такие как Фабрика Питания, магазины Пятёрочка и Красное&Белое, а также студия красоты Diva и аптечный пункт Магнит Аптека, что позволяет решать все бытовые вопросы без необходимости дальних поездок. Приглашаем вас оценить преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых

владельцев! 1 собственник. Записывайтесь
на осмотр.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России