

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 17.12.2025 в 02:37

**Ростовская область, Батайск,  
Комсомольская**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Комсомольская

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

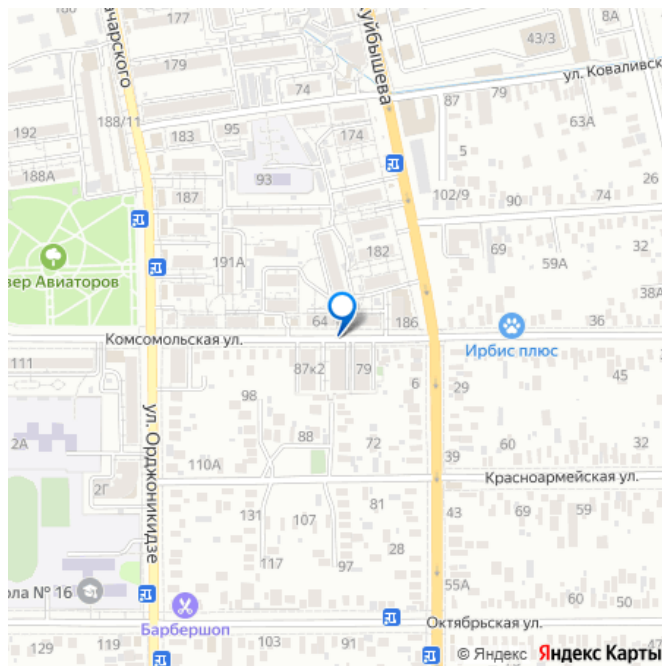
## Описание

Продам однокомнатную квартиру на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 2014 года постройки. Закрытый двор с автоматическими воротами, с детской площадкой и парковкой. Квартира с индивидуальным отоплением, что

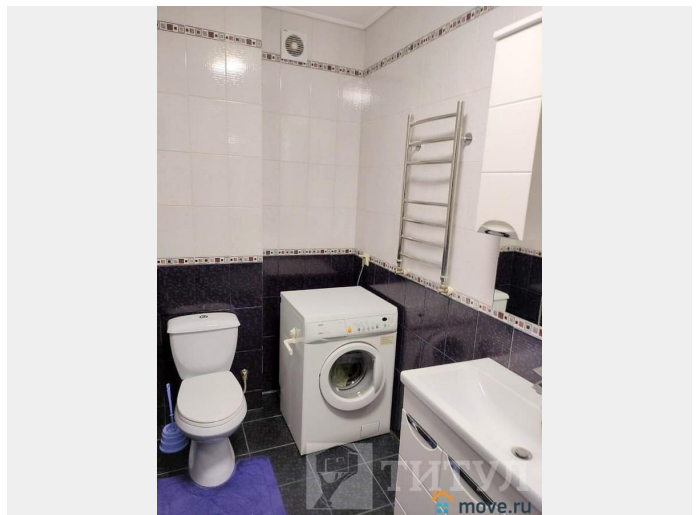
<https://rnd.move.ru/objects/6915947089>

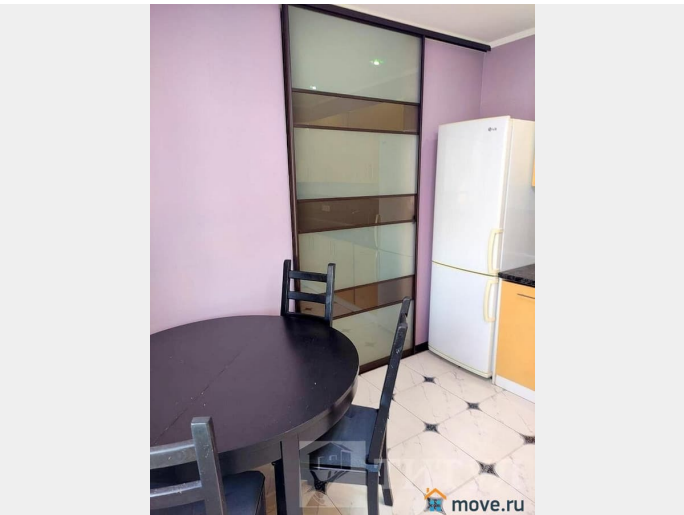
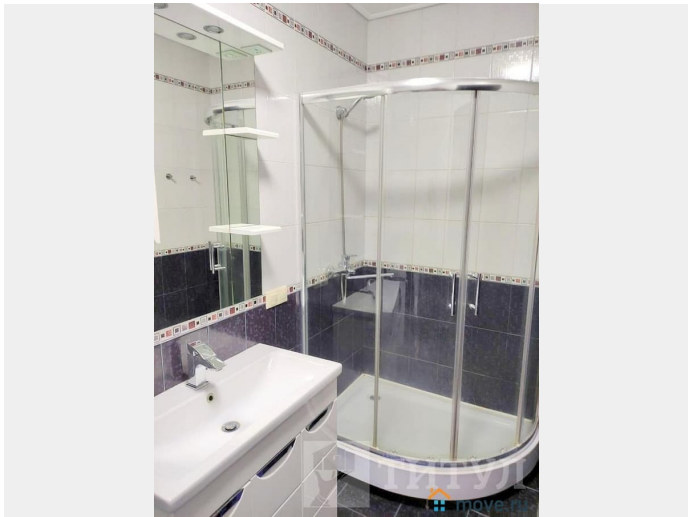
**Людмила Лукьянченко, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

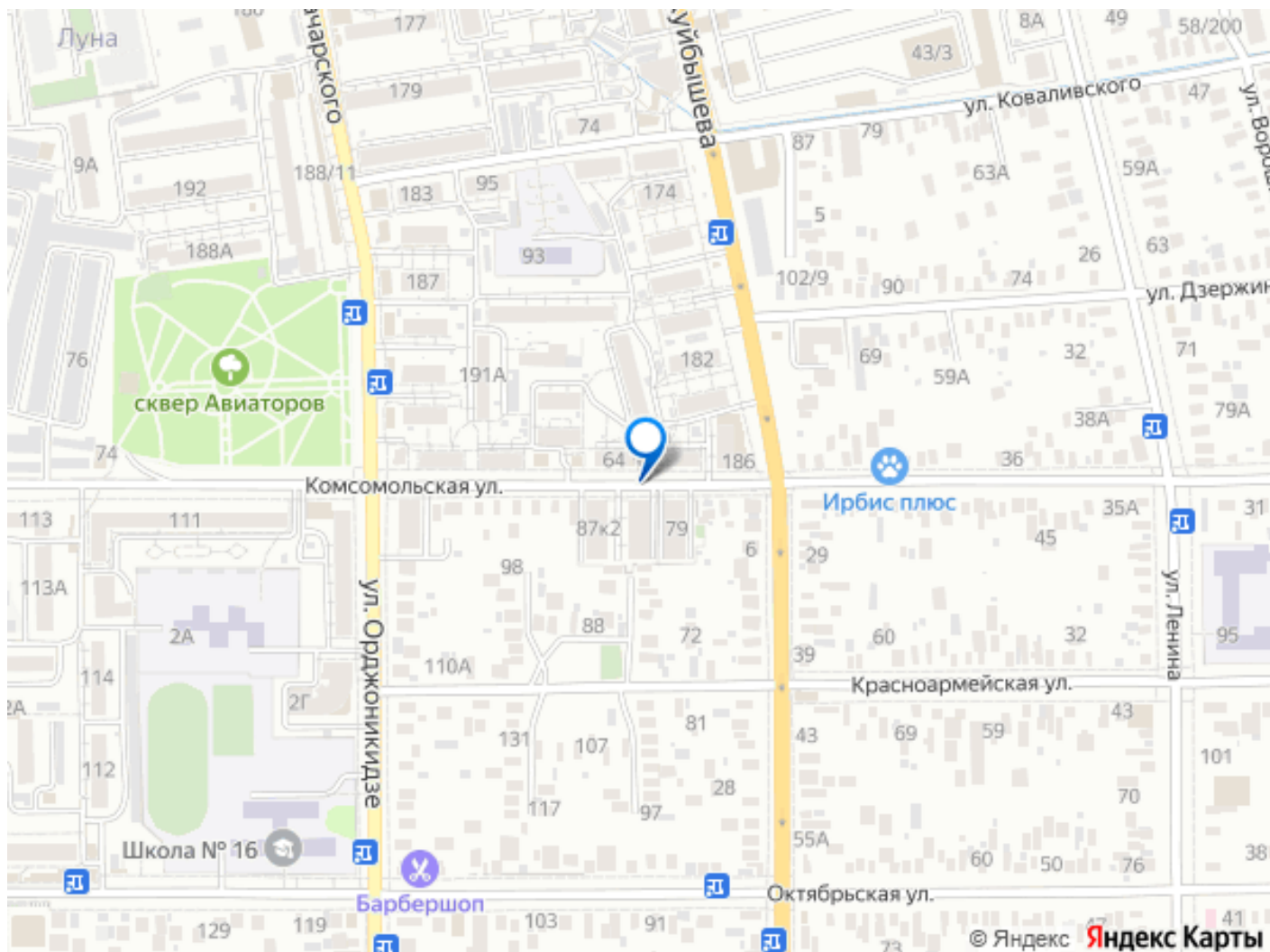
для заметок



значительно уменьшает коммунальные платежи - установлен двухконтурный котел (горячая вода и отопление). Большая светлая кухня со встроенной мебелью и современной бытовой техникой. На полах керамогранит. В комнате на полу высокоизносостойкий ламинат, остается угловой диван, большой шкаф-купе, сплит-система. Освещение точечное плюс люстра. От кухни комната отделена сдвижной дверью, что позволяет объединить их в единое пространство. В комнате огромное окно и выход на лоджию. Лоджия просторная с электрическим теплым полом и встроенным шкафом до потолка. В совмещенном санузле установлена раковина с тумбой, душевая кабина. Стиральная машина расположена в нише. В подвале за квартирой закреплена просторная кладовая 12 кв. м. Отличное местоположение - в шаговой доступности центральный городской парк, парк Авиаторов, магазины, школы и детские сады. При звонке указывайте номер 10040277







Move.ru - вся недвижимость России