

Создано: 23.10.2025 в 16:30

Обновлено: 05.12.2025 в 12:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 97Д**

5 090 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 97Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

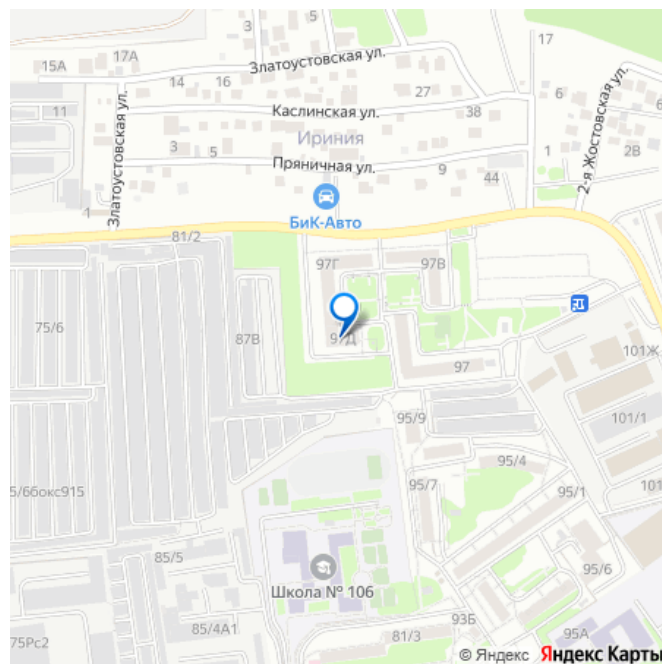
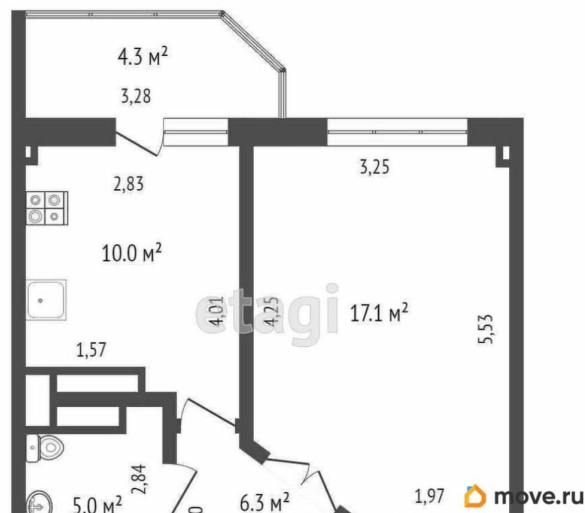
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286107961>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

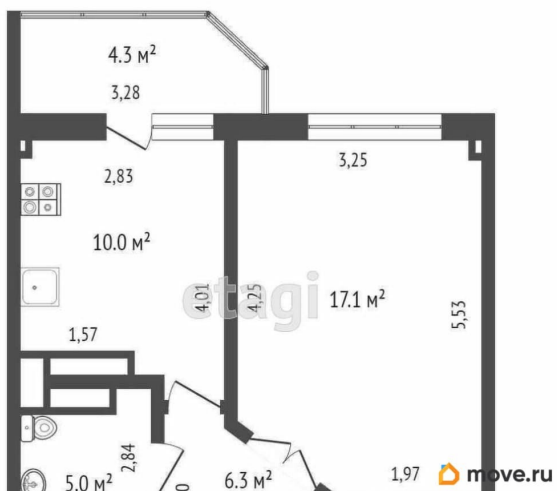
Покупка в ипотеку

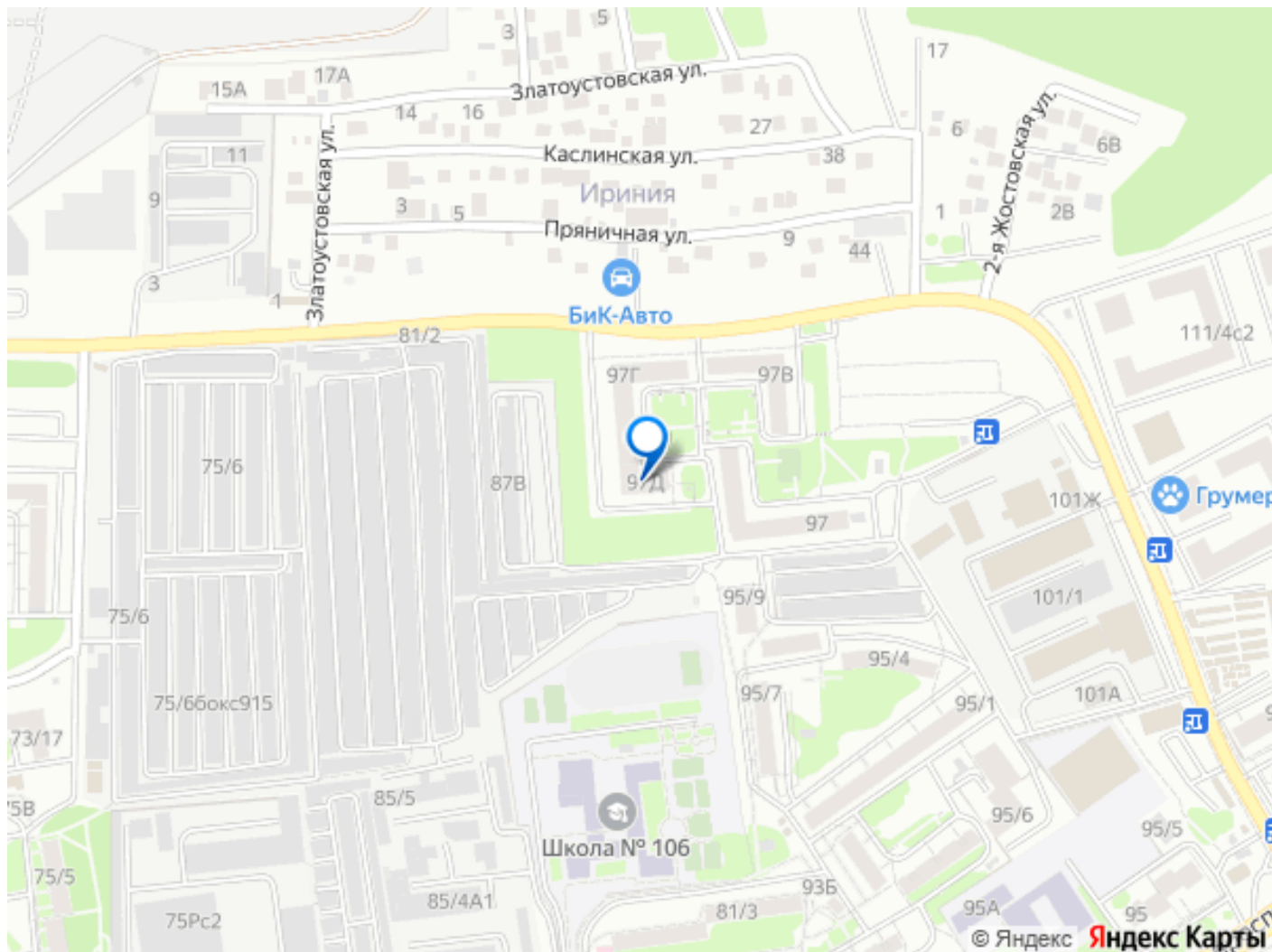
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на 1 этаже 10-ти этажного монолитно-кирпичного дома, 40,5 кв.м. В доме консьерж, в квартире все остаётся: мебель, холодильник, стиральная машина. Есть сплит система. Низкие коммунальные платежи. Квартира расположена в спокойном районе, вдали от шумных дорог, но при этом в шаговой доступности от развитой инфраструктуры. Рядом находятся автобусные остановки, магазины, овощной рынок, а также детские и школьные учреждения, что делает её идеальной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Я с радостью проведу показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 5858115





Move.ru - вся недвижимость России