

Создано: 08.11.2025 в 00:00

Обновлено: 05.12.2025 в 14:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 97Д**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 97Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

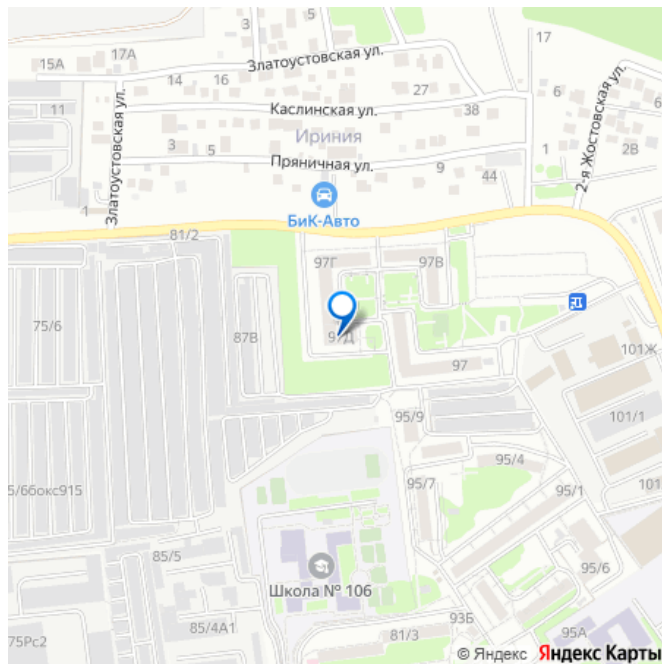
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286574496>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

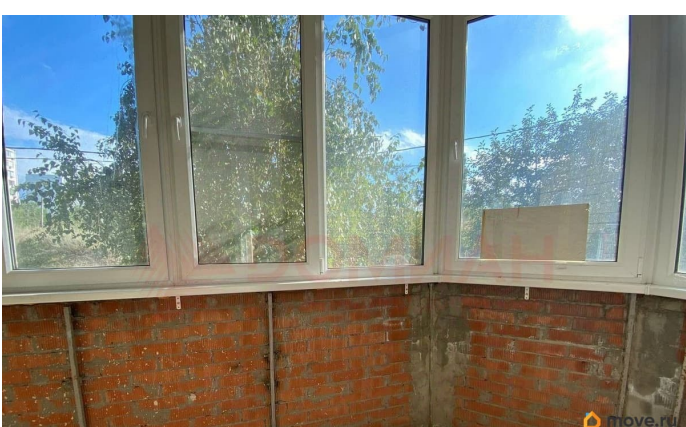
Покупка в ипотеку

да

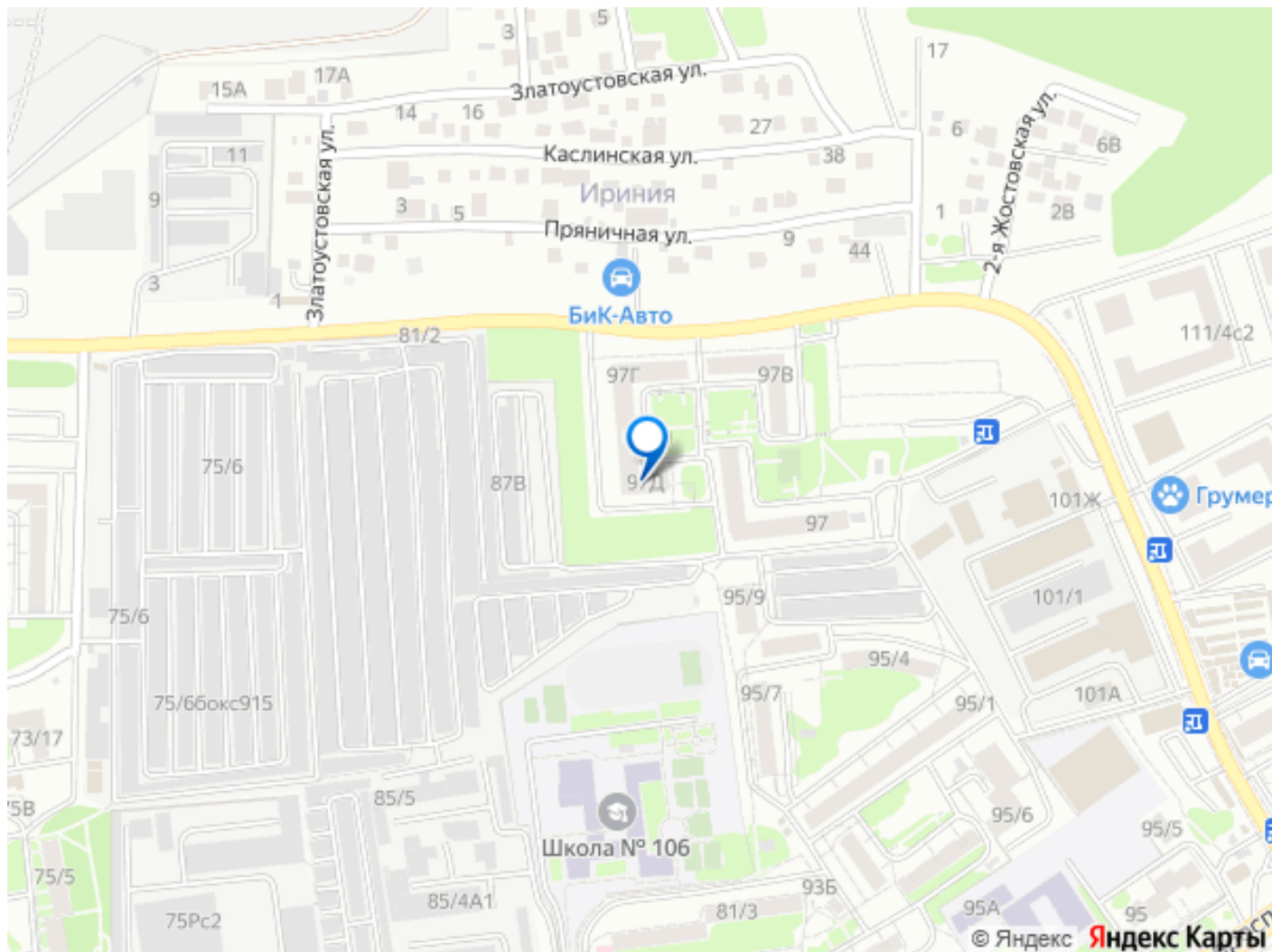
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114858207 Продаётся светлая 1-комнатная квартира 40.5 м² на 1 этаже нового монолитно-кирпичного дома (2016 г.)! Особенности квартиры: - Евро-ремонт, совмещённый санузел - Кухня 10 м², жилая комната 17 м² - Балкон, окна на улицу - Вся мебель и техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина) остаются - Низкие коммунальные платежи Инфраструктура и дом: - Дом с консьержем, пассажирский и грузовой лифт - Охраняемая парковка за шлагбаумом во дворе - Во дворе детская и спортивная площадки - Рядом остановка, магазины, рынок, школа, детский сад Без обременений, подходит под ипотеку и любой вид расчёта! Звоните для быстрого просмотра и выгодной покупки!







Move.ru - вся недвижимость России