

Создано: 18.11.2025 в 17:40

Обновлено: 18.11.2025 в 18:04

<https://rnd.move.ru/objects/9286709716>

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева**

**5 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

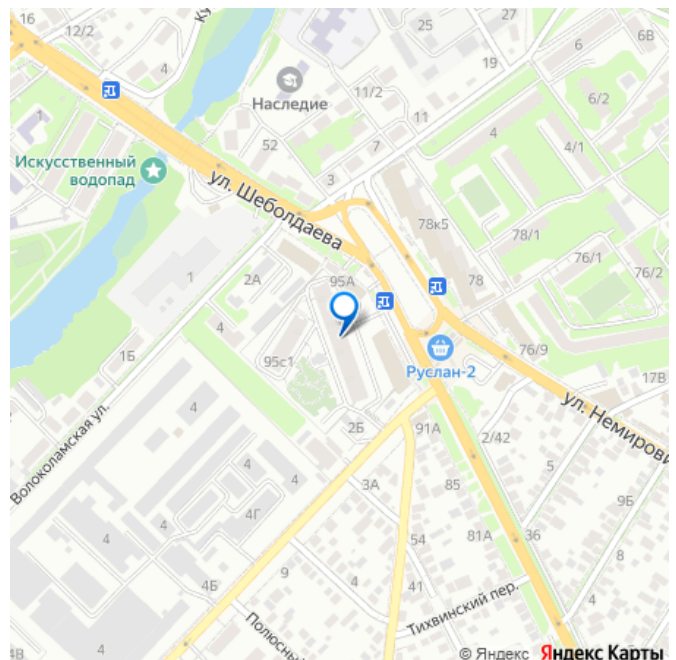
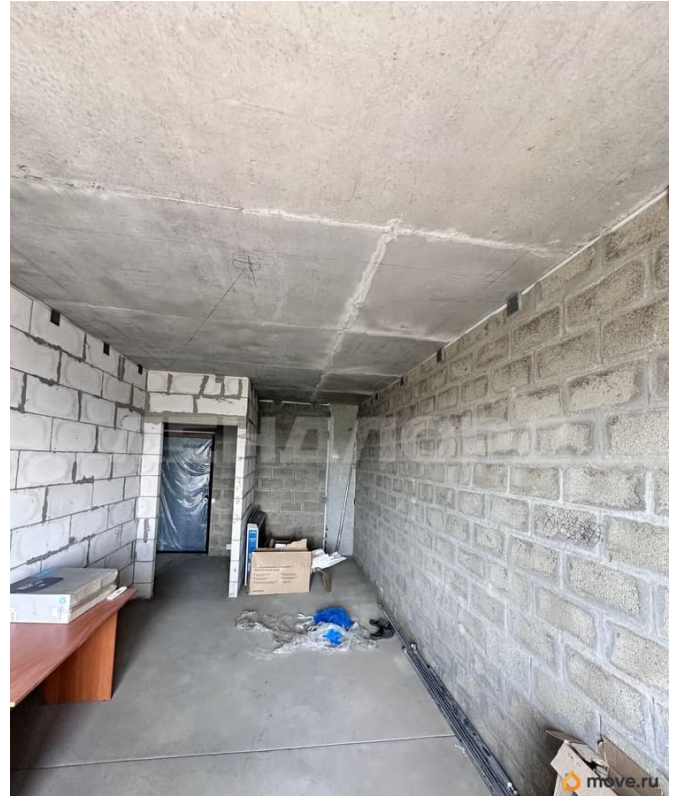
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



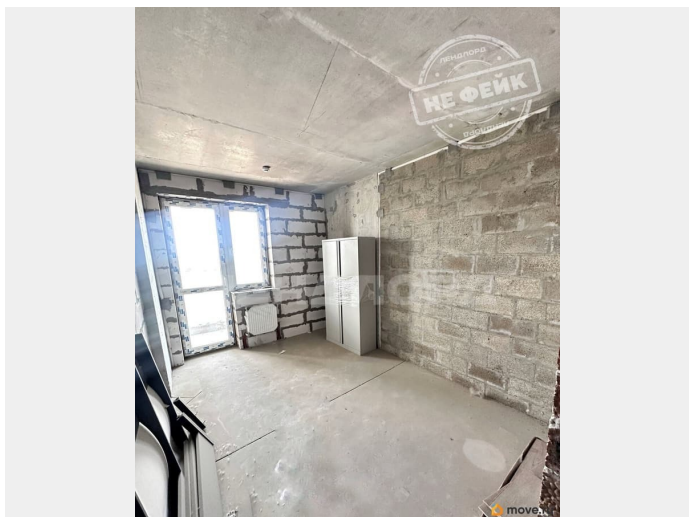
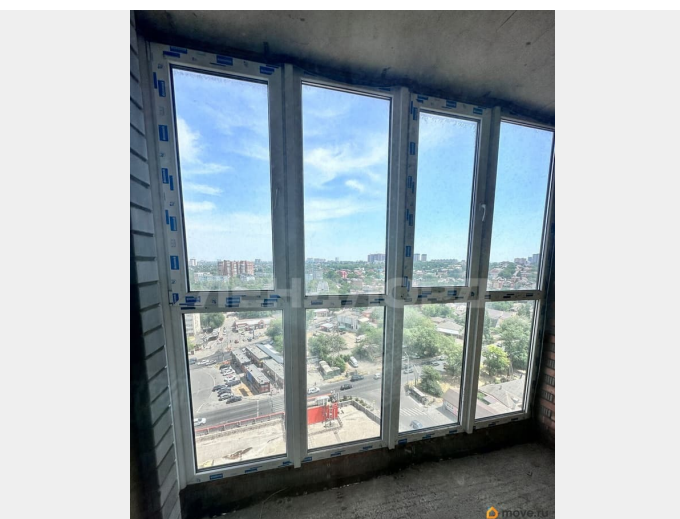
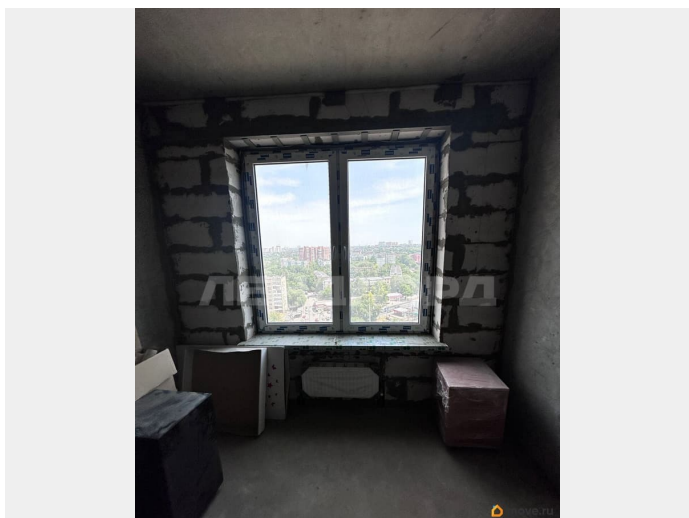
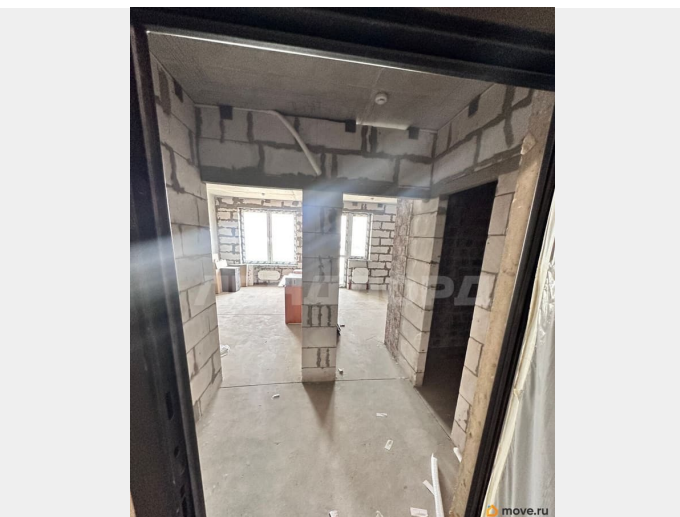
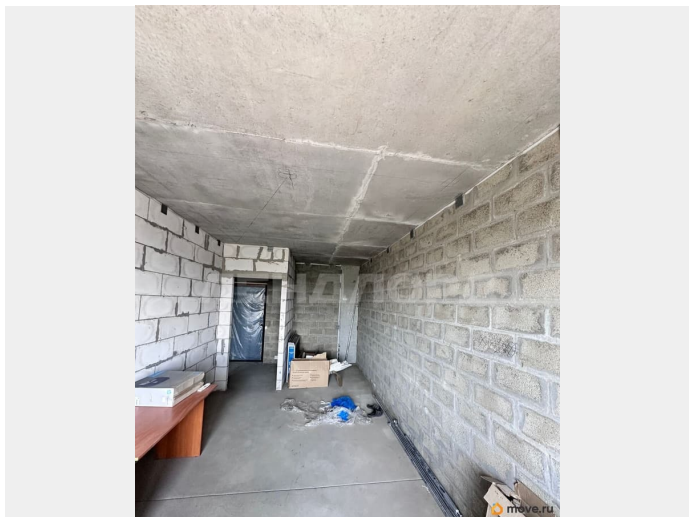
лифт

## Описание

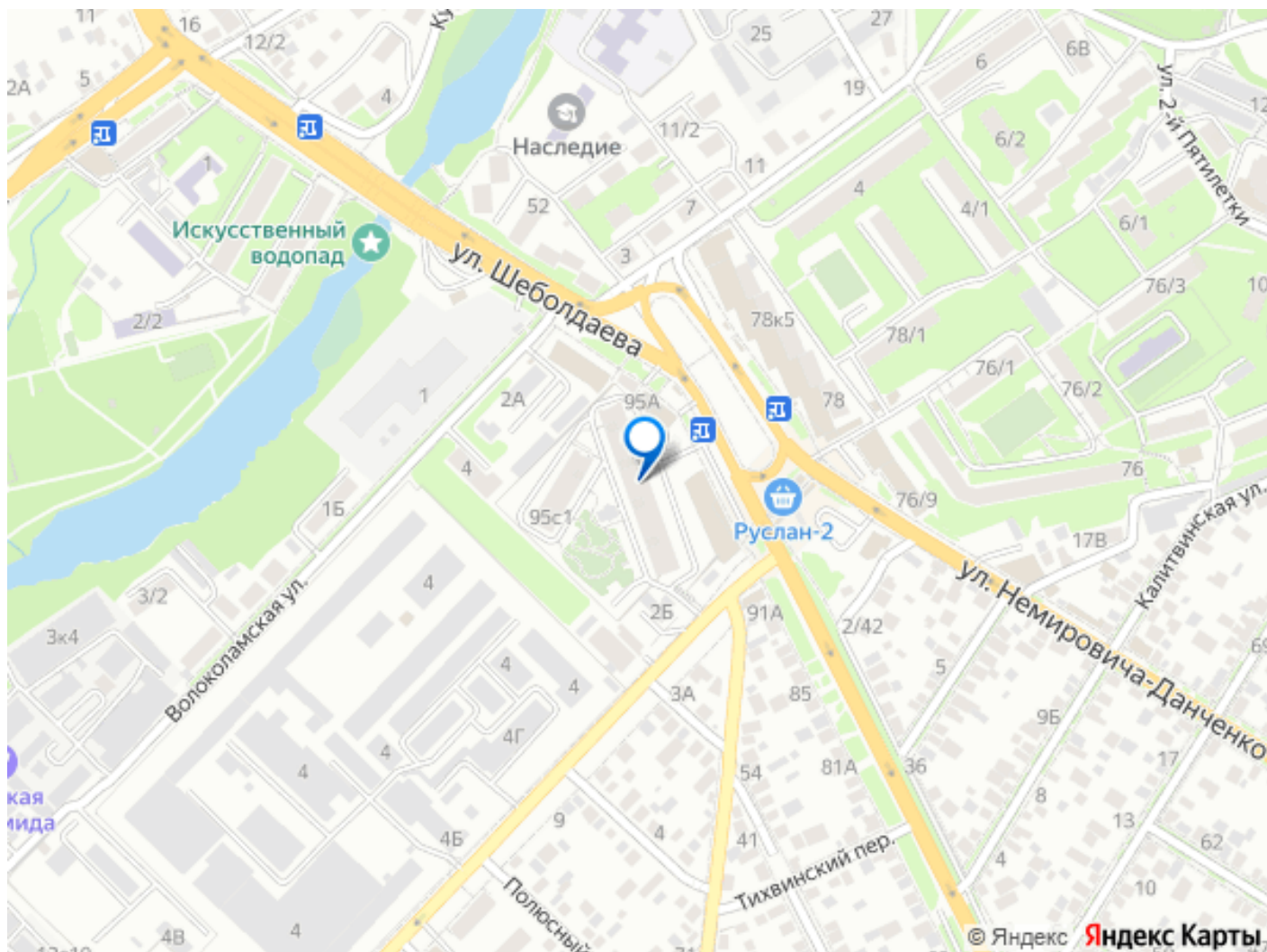
Каталожный номер — F073163 НЕ ФЕЙК

Предлагаем вашему вниманию продажу 1-комнатной квартиры общей площадью 40 квадратных метров, расположенной в Ростове-на-Дону по адресу: улица Шеболдаева, дом 95с2. Эта квартира станет отличной основой для реализации ваших дизайнерских идей, так как она находится в состоянии без ремонта и отделки. Это предоставляет вам уникальную возможность создать пространство, отражающее именно ваш стиль и вкусы. Помещение имеет удобную планировку, что позволяет вам использовать пространство максимально эффективно. Благодаря достаточному метражу, вы сможете зонировать квартиру по своему усмотрению, например, выделить место под уютную гостиную, спальню и кухню. Большие окна наполняют квартиру естественным светом, что создает приятную и светлую атмосферу. Расположение квартиры на улице Шеболдаева также является значительным преимуществом. В этом районе хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы и детские сады. Удобный доступ к остановкам общественного транспорта позволит вам быстро добраться до любого уголка города. Не упустите возможность стать владельцем квартиры, которая ждет вашей индивидуальной отделки и преобразования в идеальное жилое пространство. Это предложение будет интересным как для инвесторов, так и для тех, кто хочет создать

уютный дом по своему вкусу  
Данный объект  
участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России