

Создано: 25.08.2025 в 17:45

Обновлено: 01.12.2025 в 11:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крючкова, 1/20**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова,

1/20

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

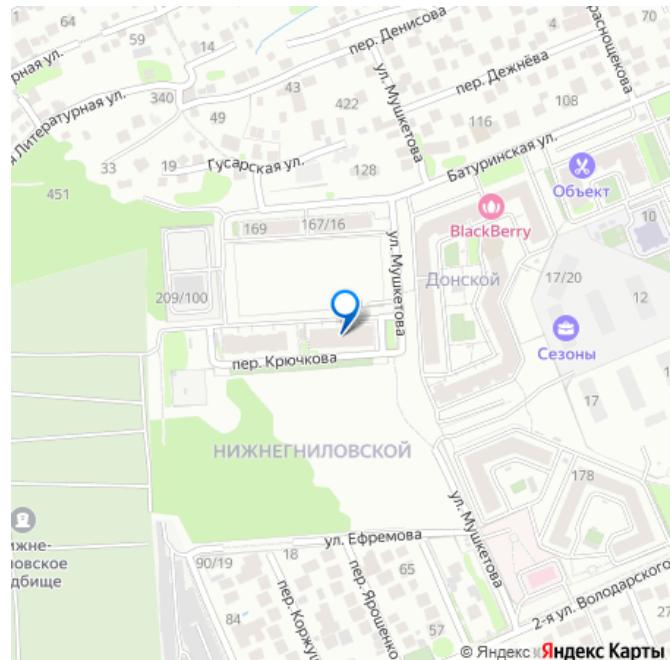
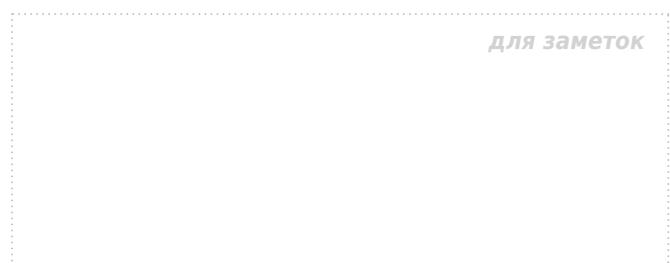
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9284507192>

**Владимир Владимирович Фролов,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885614247

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

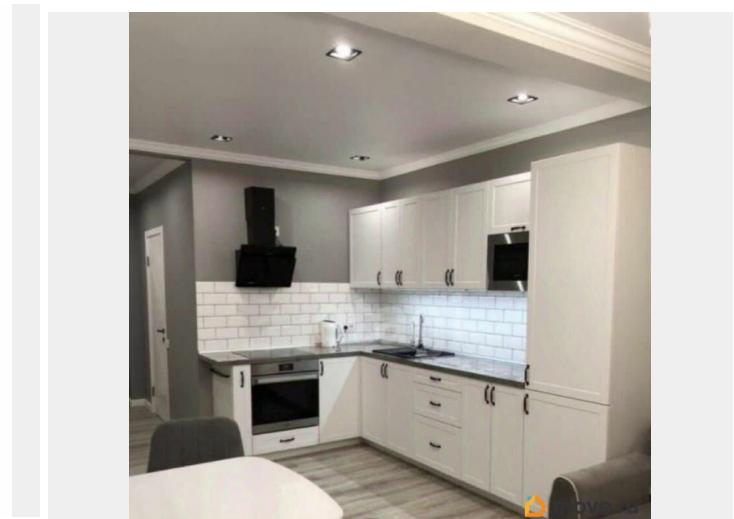
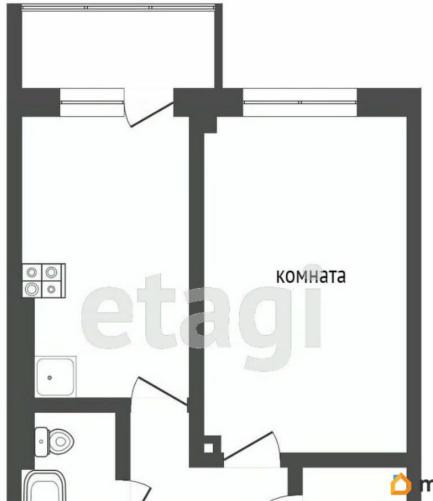
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

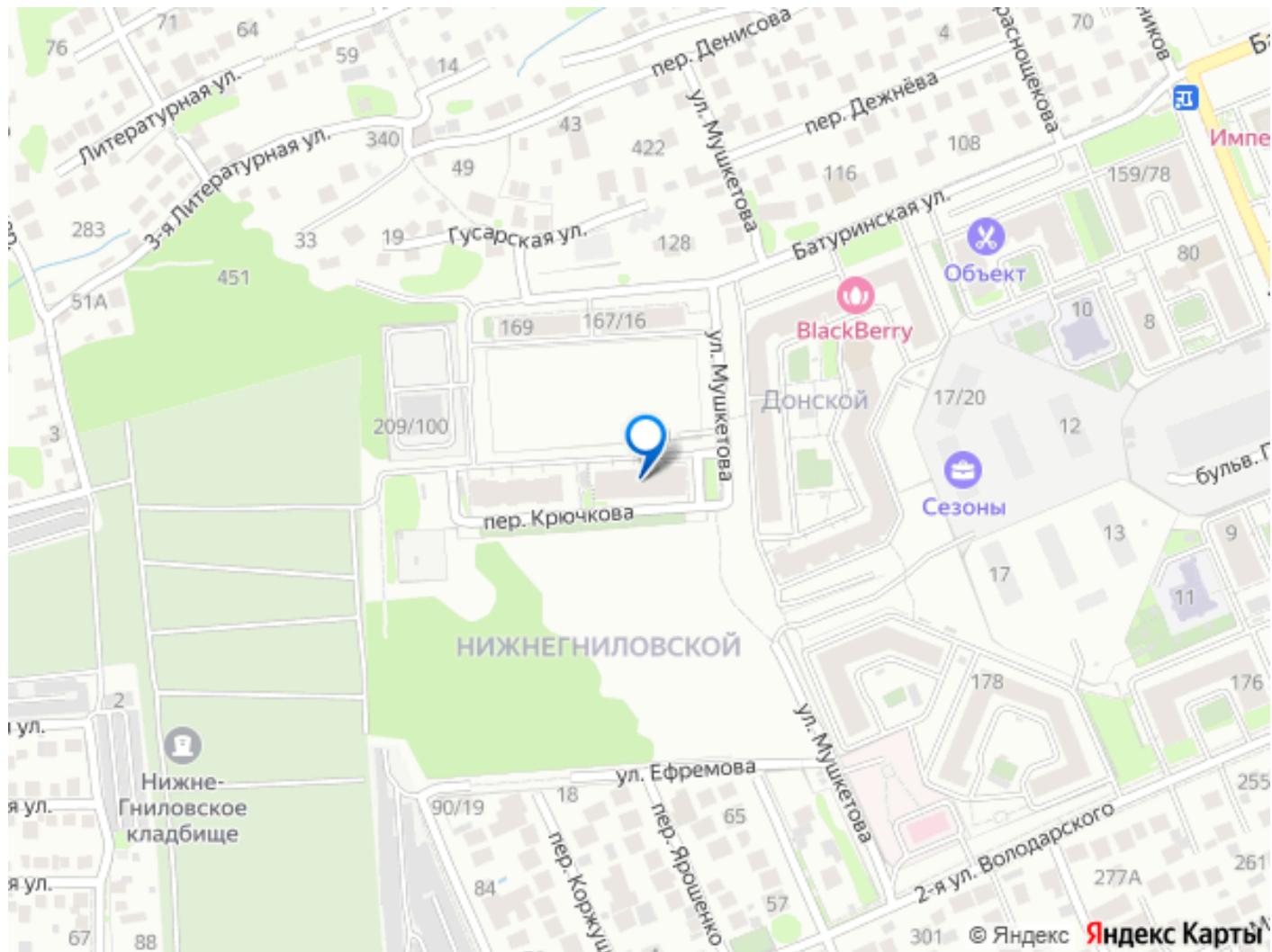
Продается просторная евро двухкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой.

Общая площадь 40,6 м². В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: стены оклеены стеклохолстом под покраску, использованы профессиональные краски Dulux, напольные покрытия — ламинат 32 класса. Установлена надежная входная дверь с усиленной шумоизоляцией и защитой от взлома. Сантехника Grohe, смесители польского производства, вся бытовая техника (включая телевизор Samsung и технику Hotpoint) остается в собственности. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, охраняемой наземной парковкой и подземным паркингом. В доме установлена система видеонаблюдения,

работает озонирование, поддерживается чистота в подъездах и на прилегающей территории. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. Район обладает отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В пешей доступности расположены два детских сада, две школы, развивающие центры, детский бассейн, аптеки, кафе, салоны красоты, пункты выдачи заказов и сетевые магазины. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве выгодной инвестиции. Отсутствие обременений, один собственник, готовность к заселению. Квартира сдается, можно приобрести с хорошими арендаторами (если кто-то рассматривает под инвестиции). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 1245800284 Номер в базе: 9619373







Move.ru - вся недвижимость России