

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:46

Обновлено: 27.11.2025 в 11:36

<https://rnd.move.ru/objects/9284584956>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крюкова**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крюкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крюкова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

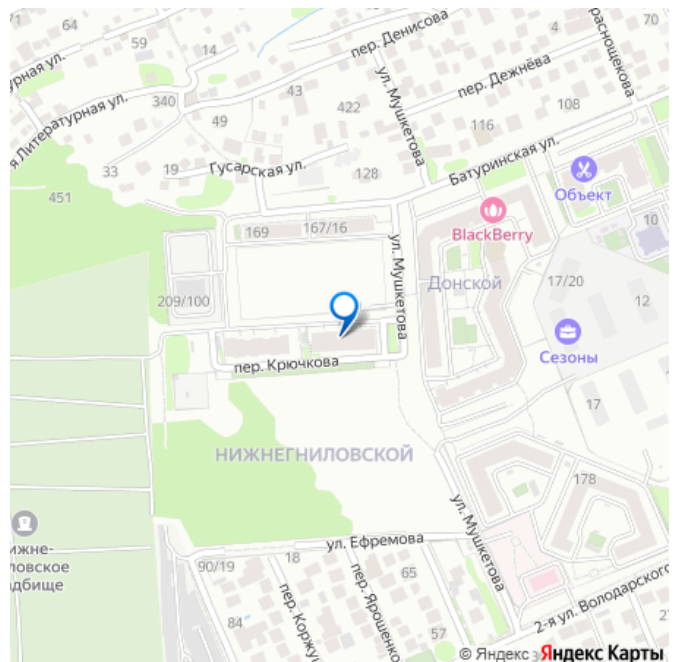
Ремонт

дизайнерский

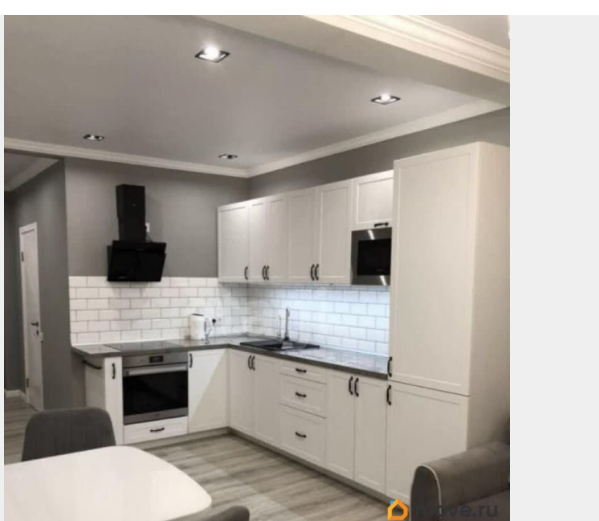
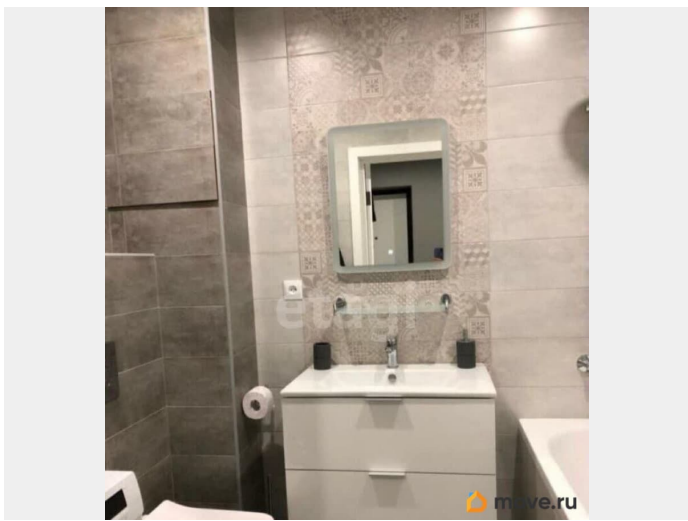
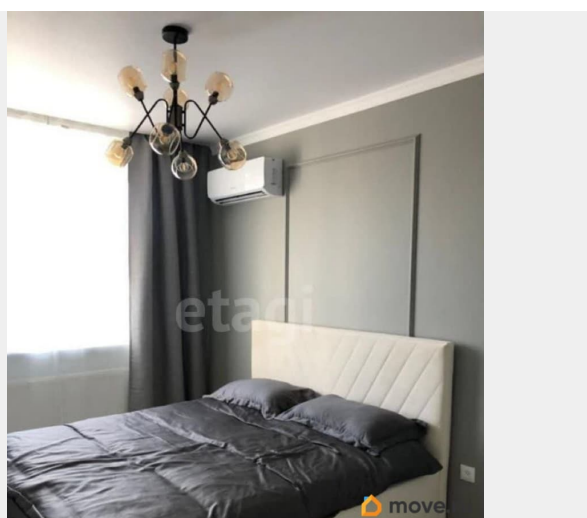
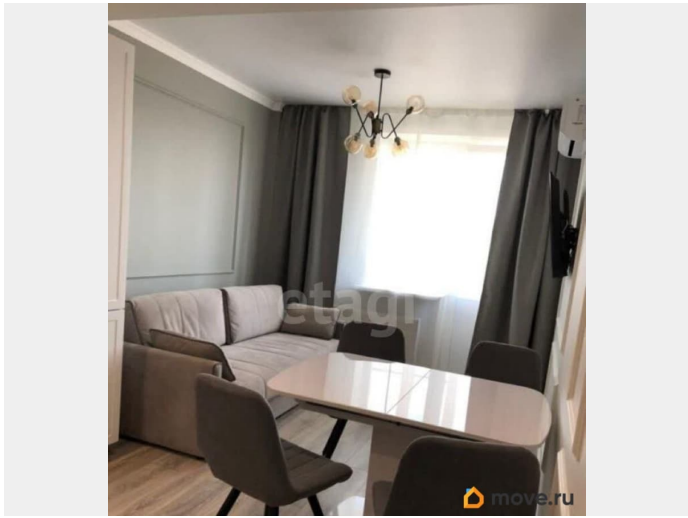
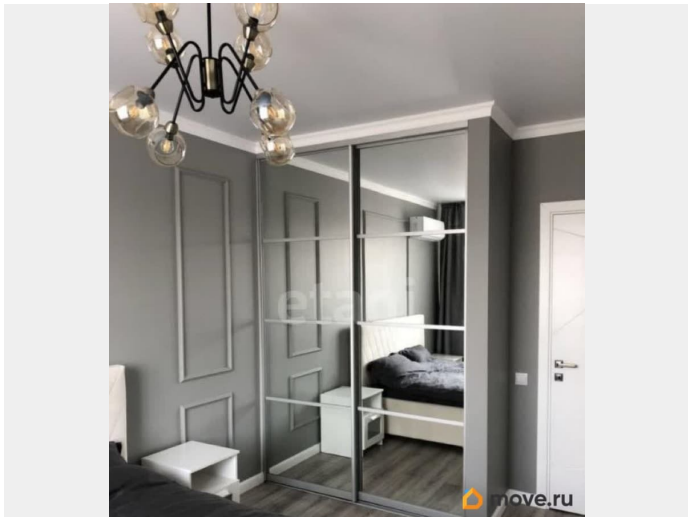
Описание

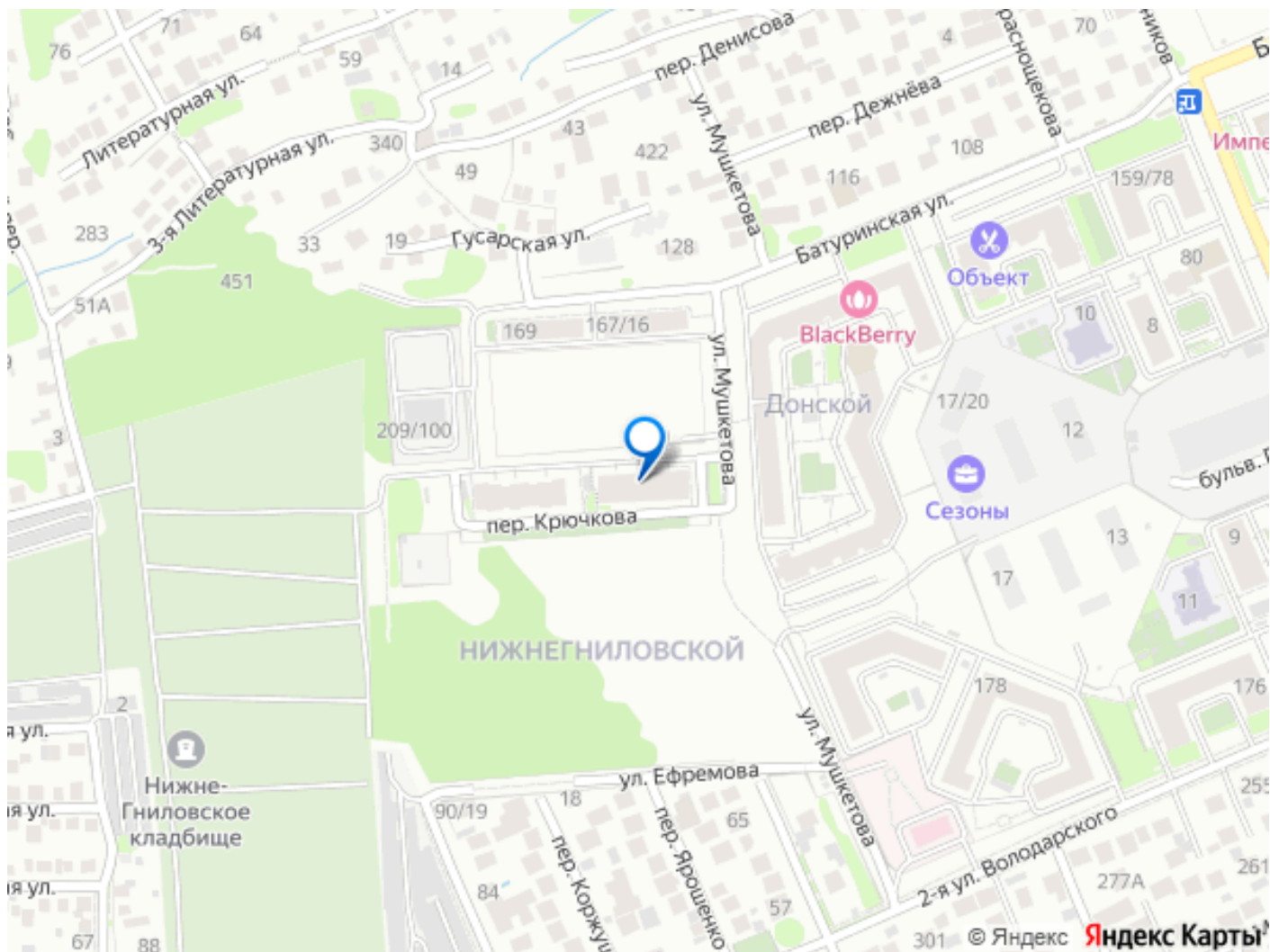
Продается просторная евро двухкомнатная

для заметок



квартира в отличном состоянии, расположенная в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 40,6 м². В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: стены оклеены стеклохолстом под покраску, использованы профессиональные краски Dulux, напольные покрытия — ламинат 32 класса. Установлена надежная входная дверь с усиленной шумоизоляцией и защитой от взлома. Сантехника Grohe, смесители польского производства, вся бытовая техника (включая телевизор Samsung и технику Hotpoint) остается в собственности. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, охраняемой наземной парковкой и подземным паркингом. В доме установлена система видеонаблюдения, работает озонирование, поддерживается чистота в подъездах и на прилегающей территории. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. Район обладает отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В пешей доступности расположены два детских сада, две школы, развивающие центры, детский бассейн, аптеки, кафе, салоны красоты, пункты выдачи заказов и сетевые магазины. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве выгодной инвестиции. Отсутствие обременений, один собственник, готовность к заселению. Квартира сдается, можно приобрести с хорошими арендаторами (если кто-то рассматривает под инвестиции Код пользователя: 179733 Номер в базе: 9619373





Move.ru - вся недвижимость России