

Создано: 20.11.2025 в 17:56

Обновлено: 02.12.2025 в 20:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286818971>

**Кашаева Ирина, Фирма Терра**

**79889510584**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица 23-я Линия, 6А**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 6А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

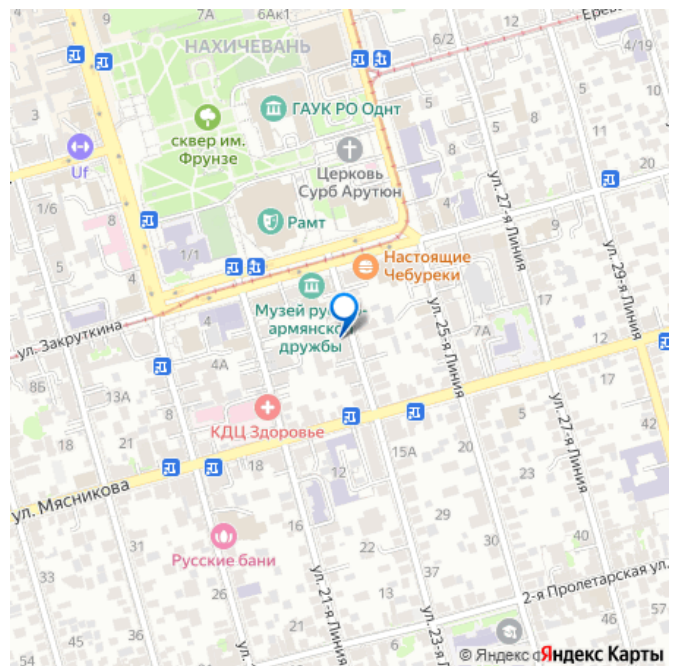
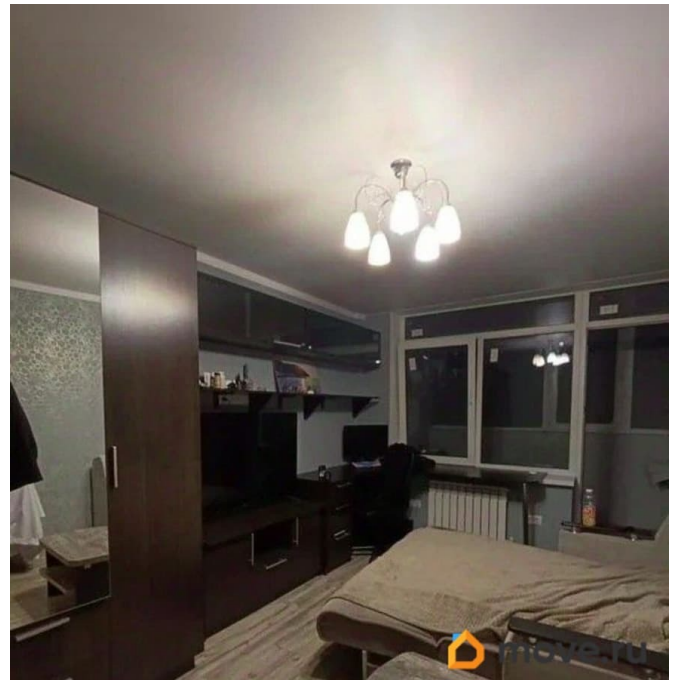
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаем однокомнатную квартиру в историческом районе Нахичевани - 23 линия, ба. Квартира, общей площадью 40,6 кв м.(комната 20 кв м, кухня 12 кв м, санузел 4,5 кв м), расположена на 12 этаже 15-ти этажного кирпичного дома 2017 года постройки. Надежный застройщик - строительная фирма «Кристина». Большая застекленная лоджия 9 кв м. на комнату и кухню. В квартире сделан хороший ремонт из дорогих качественных материалов. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, отлично подойдёт для семейной пары, которая хочет сразу заехать и жить! В квартире из техники - холодильник, два кондиционера, посудомойка, варочная панель (индукция) духовка (электрическая), вытяжка, стиралка, микроволновка. Есть вся необходимая мебель: кровать, диван, шкафы, кухонный и гостинный гарнитуры, шкафчики в ванной и большой шкаф в прихожей. В доме отличная шумоизоляция и не слышно соседей, отличный вид из окна. В доме своя котельная, 2 лифта - грузовой и пассажирский, служба консьержей, на эксплуатируемой кровле - спортивная и детская площадки. Дом расположен в районе площади Карла Маркса, в пешей доступности

ТЮЗ, живописный Нахичеванский рынок, сквер для прогулок, лицей 13, колледж культуры, несколько остановок общественного транспорта, можно легко уехать в любую часть города. Дом находится в районе с хорошей инфраструктурой, рядом магазины, аптеки, рынок, детский сад и все, что нужно для комфортной жизни! Звоните - согласуем показ в удобное для вас время. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Ирина Николаевна После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J27122.

