

Создано: 01.12.2025 в 03:25

Обновлено: 01.12.2025 в 03:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287028842>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

23/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

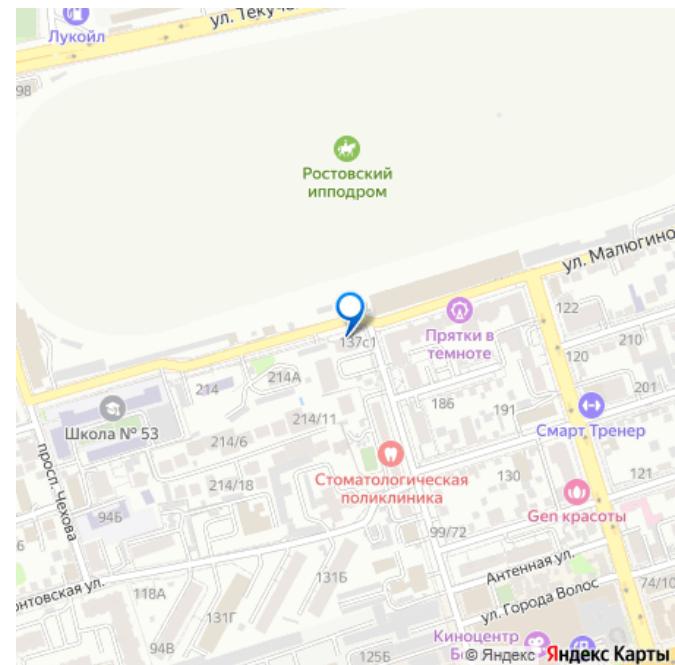
да

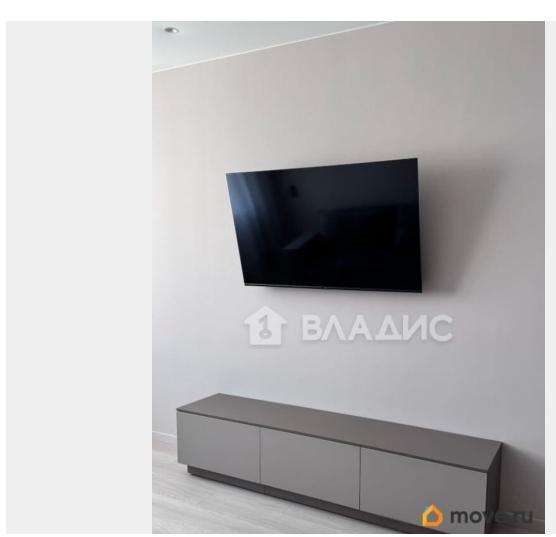
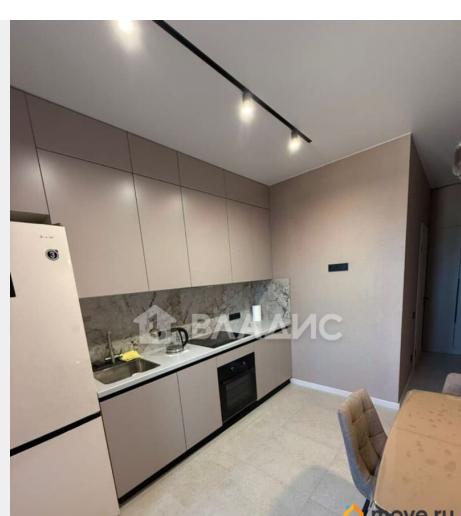
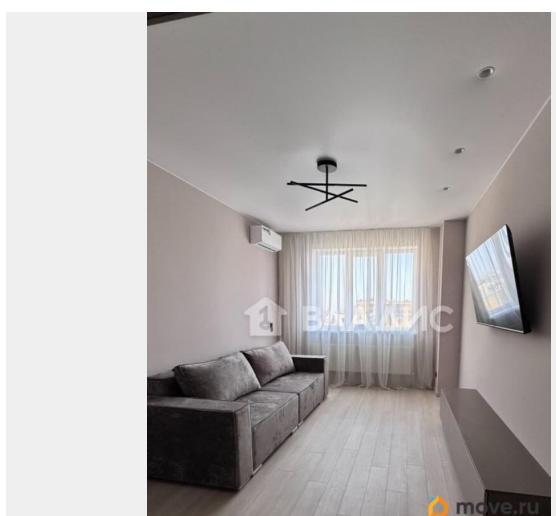
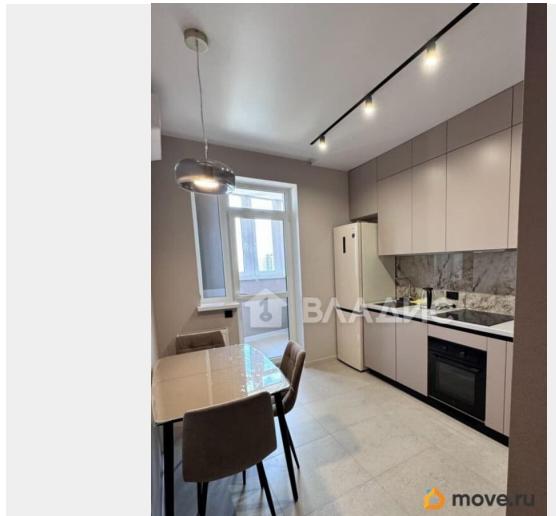
лифт

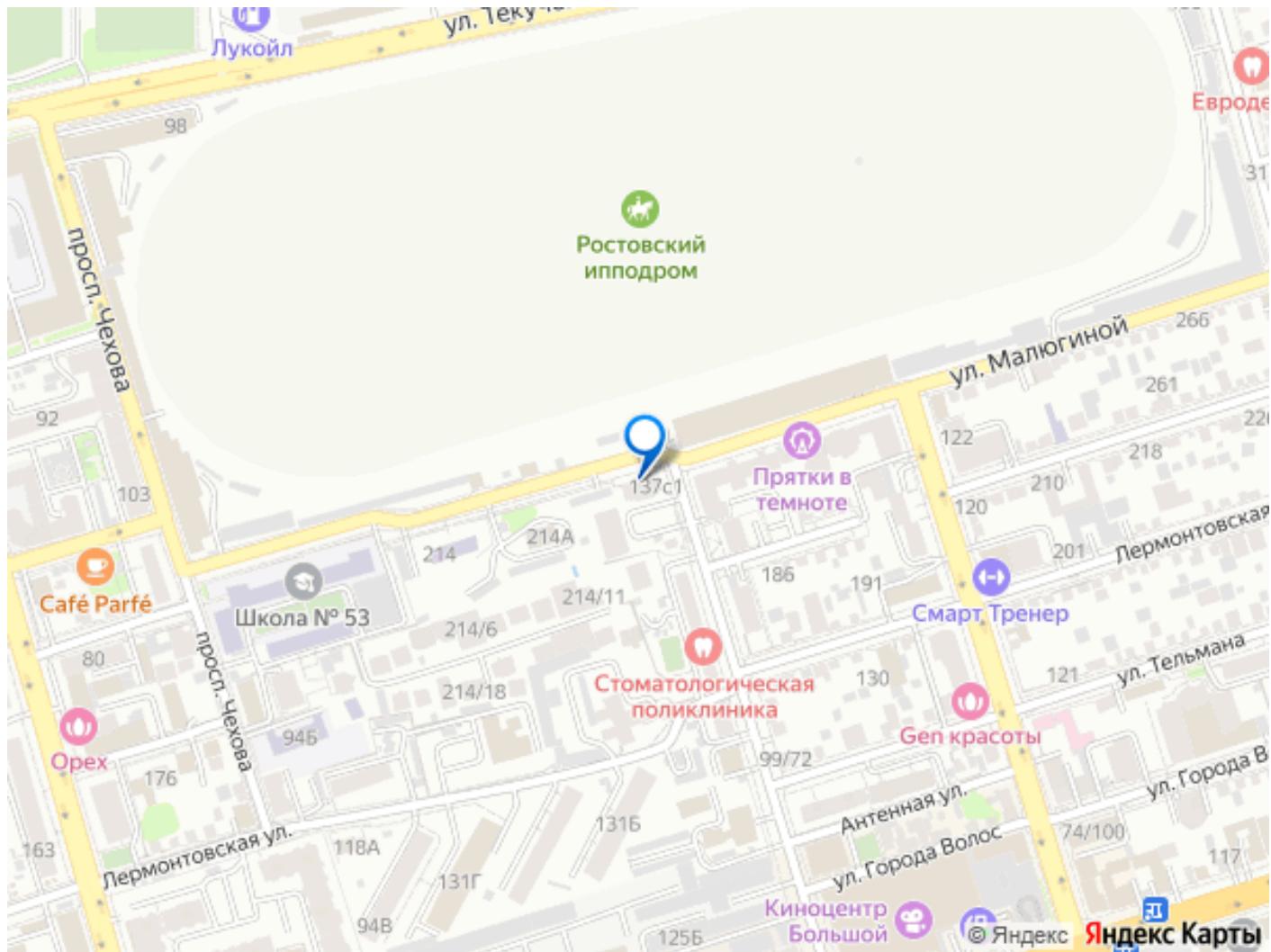
Описание

Код объекта: 1774014. 1-комн. квартира, 40,6 м², кирпичный дом, в самом центре города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 40,6 м²;
Этаж - 23 из 24 Дом - кирпичный, 2020 года;

Планировка: • Просторная кухня площадью - 9,5 м²; • Просторная лоджия; Состояние: Качественный ремонт — можно заезжать сразу; В квартире остается встроенная кухня, техника по договоренности; Инфраструктура: Район — Кирвский, СЖМ, рядом медицинские учреждения, школы, ВУЗы, детские сады, торгово-развлекательные комплексы. В шаговой доступности от Жилого комплекса магазины, салоны красоты, фитнес клуб Smart, Фитнес-клуб «World Class Exclusive», поликлиники, Стоматология «Евродент+», школы 53, 47, 4, детские сады, Торгово-развлекательный центр «Большой», кафе, рестораны. Комплекс расположен в 10 -15 минутах ходьбы от университета ДГТУ, медицинского университета, от Центральной Городской больницы, бассейна Волна, стадиона Динамо., остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 10 минут пешком; • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ: дополнительно предлагается парковочное место (стоимость уточняйте)







Move.ru - вся недвижимость России