

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:46

Обновлено: 27.11.2025 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9284585199>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**6 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

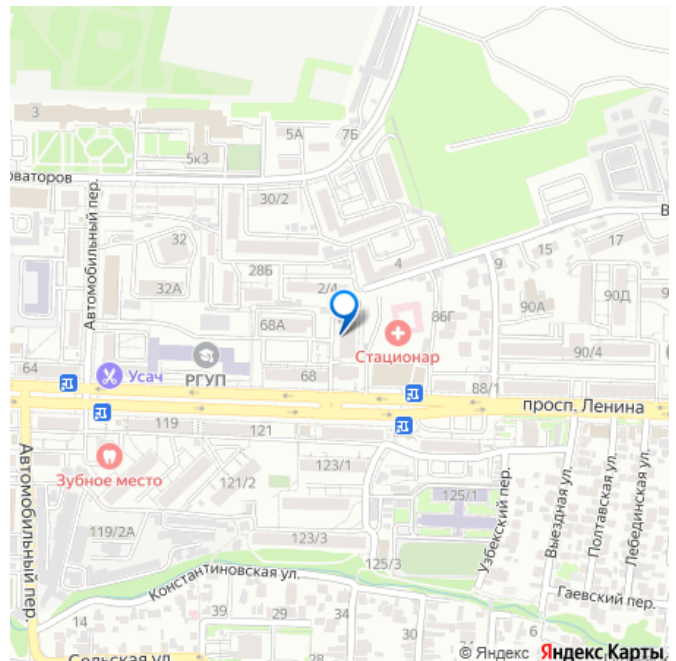
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

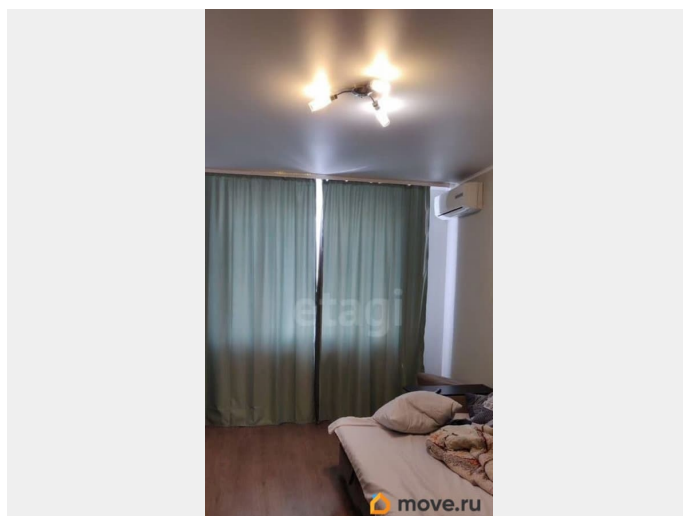
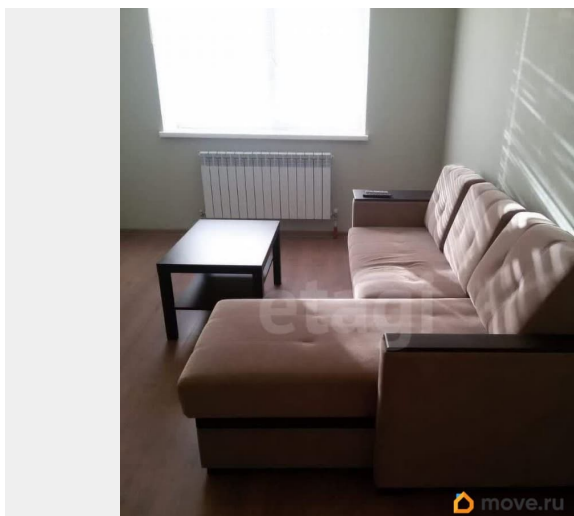
для заметок

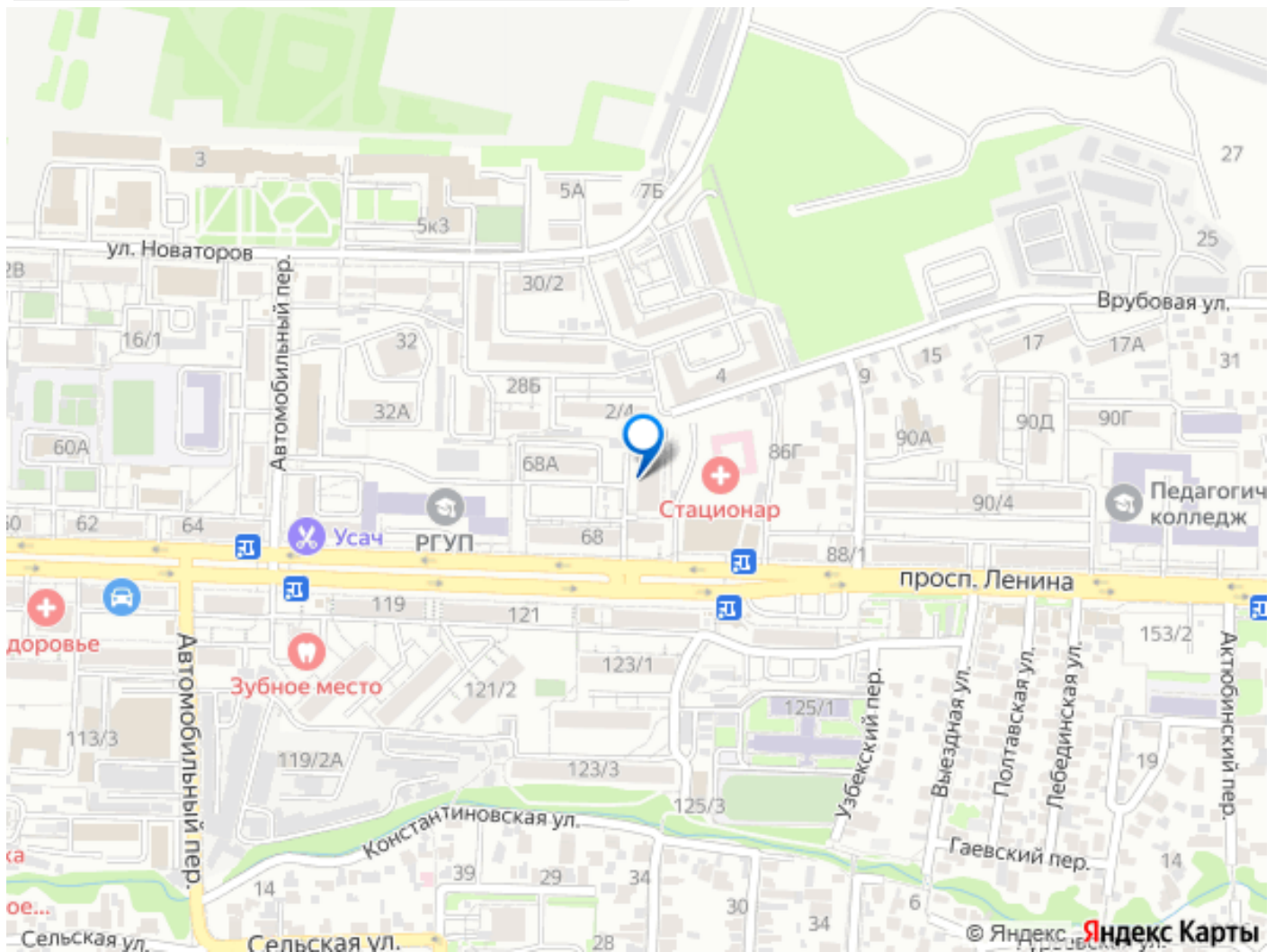


## Описание

Продается светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 40,7 м² в новом кирпичном доме в центре Ростова-на-Дону, в районе площади Ленина. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность — окна выходят во двор на солнечную сторону. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а продуманная планировка с выделенными гостиной и спальней зонами, а также гардеробной делает проживание комфортным. Большой балкон может служить дополнительным местом для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, отделан качественной плиткой, установлена надежная сантехника итальянских и немецких брендов. Кухня площадью 10 м² оборудована встроенной мебелью, возможна передача бытовой техники (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрочайник, телевизор) по договоренности. В квартире выполнен современный евроремонт, установлены счетчики учета воды и электроэнергии, кондиционер. Дом оснащен автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в квартире независимо от общего графика. Безопасность обеспечивают консьерж, домофон и закрытый двор с парковочными местами. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности остановки общественного транспорта на проспекте Ленина (3 минуты пешком), детские сады, школы, педагогический колледж, филиал юридического института, детская

поликлиника. В пешей доступности  
находятся магазины, включая универсам  
«Солнечный круг», кафе, рестораны, салоны  
красоты, а также торговые центры Код  
пользователя: 102217 Номер в базе: 9236962





Move.ru - вся недвижимость России