

Создано: 28.11.2025 в 00:11

Обновлено: 27.11.2025 в 23:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286966100>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

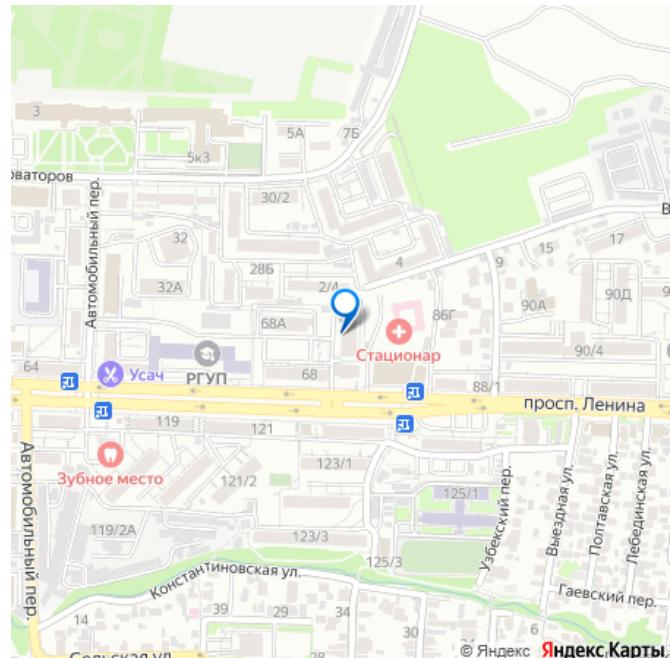
11 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

Квартира в новостройке

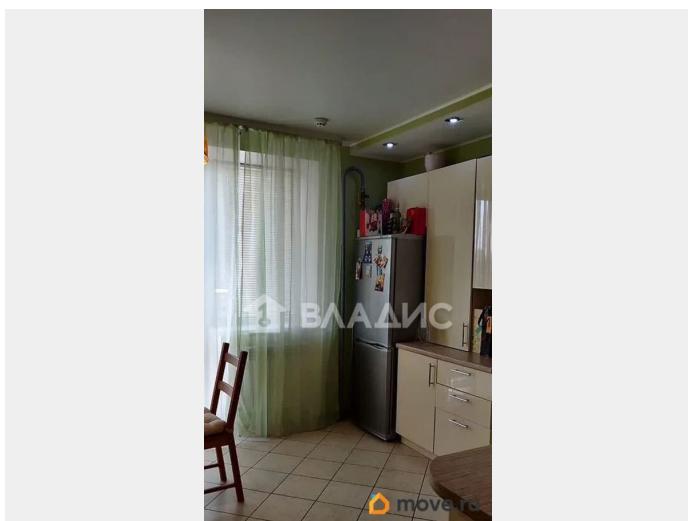
да

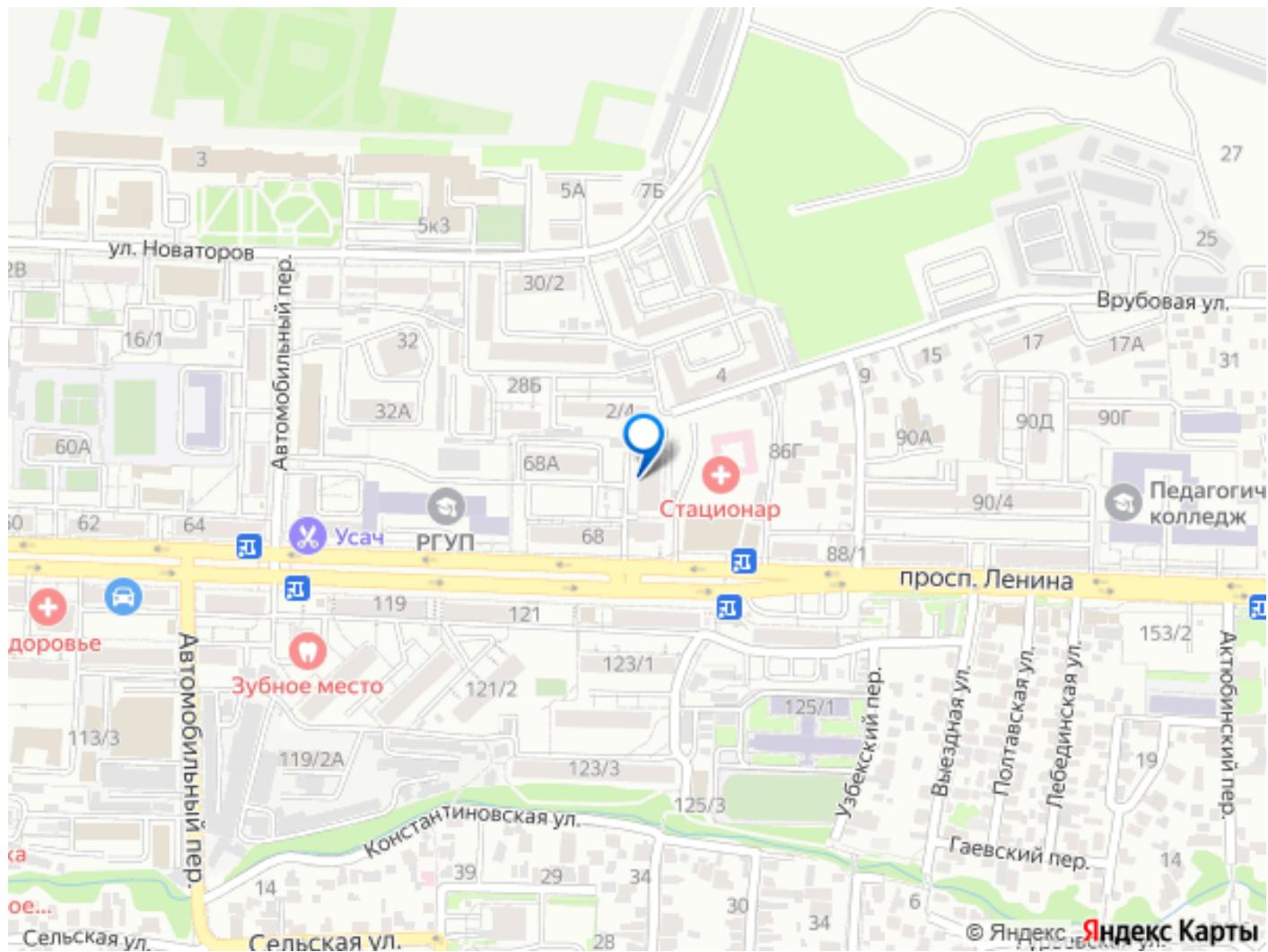
Описание

Код объекта: 1722703. Продаётся 1-к квартира с евро ремонтом в новом кирпичном доме - ЖК Камелот, в центре г. Ростов-на-Дону. Дом оснащен автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в квартире независимо от общего графика.

Безопасность обеспечивают консьерж, домофон и закрытый двор с парковочными местами. В доме консьерж, домофон, автономное отопление в каждой квартире, закрытый двор, есть где припарковать машину. В квартире выделены гостиная и спальная зоны, большой балкон 5 кв.м., гардеробная, санузел совмещенный. Ванная в плитке, установлена качественная сантехника итальянских и немецких производителей. Установлены счётчики.

Кухня встроенная, техника по договорённости. Развитая инфраструктура: до остановки городского транспорта на пр. Ленина - 3 минуты пешком. Дом расположен на второй линии по пр. Ленина, во дворе детская площадка, недалеко находятся две школы, педагогический колледж, филиал юридического института, детские сады, детская поликлиника, оптово-розничная продуктовая база, магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, универсам Солнечный круг и Торговые Центры. В 5-10 минутах езды на транспорте ТЦ Горизонт, в пешей доступности ТЦ РИО. Один собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России