

Создано: 06.03.2025 в 19:55

Обновлено: 05.12.2025 в 17:48

<https://rnd.move.ru/objects/9274181954>

Ринат Валеев, Аякс Ростов-на-Дону

**79895204141**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Олимпийское кольцо, 36к11**

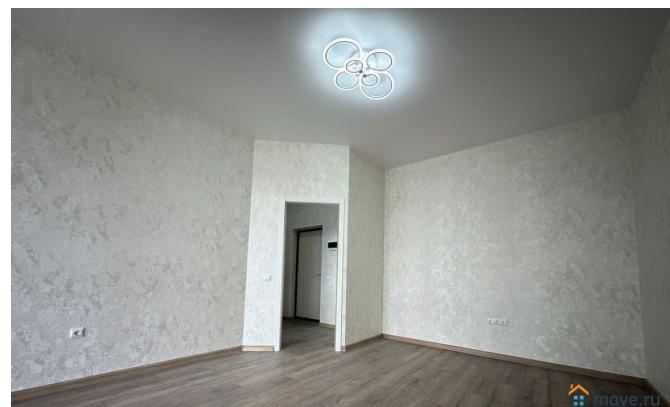
**4 490 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Олимпийское кольцо,  
36к11

Улица

[улица Олимпийское Кольцо](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

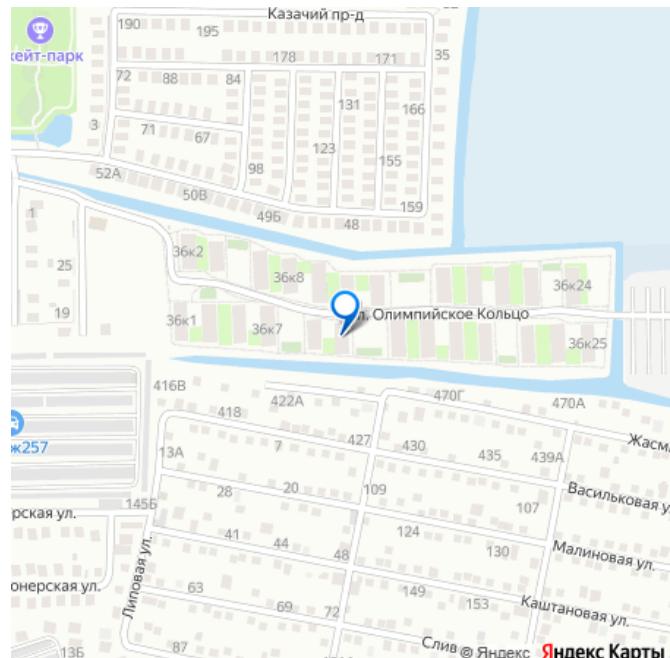
Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

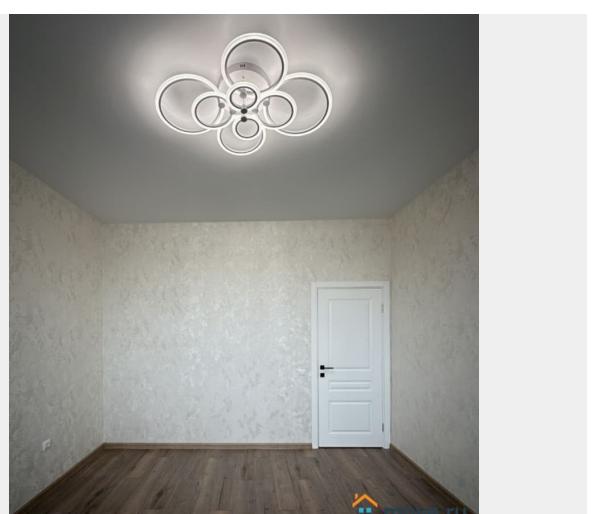
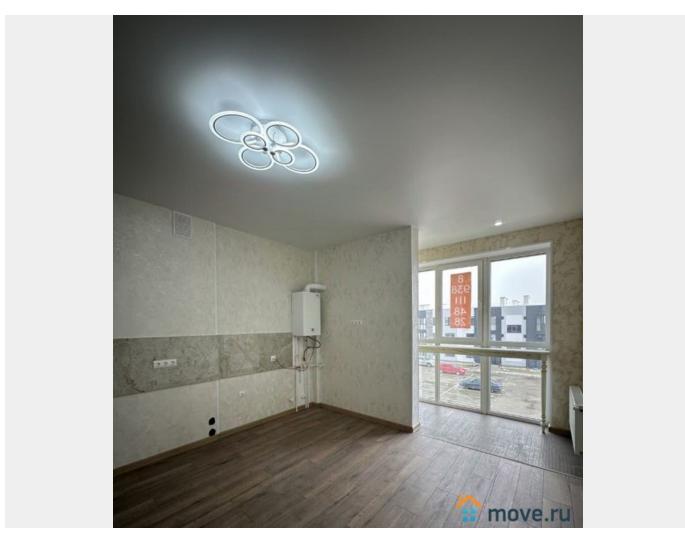
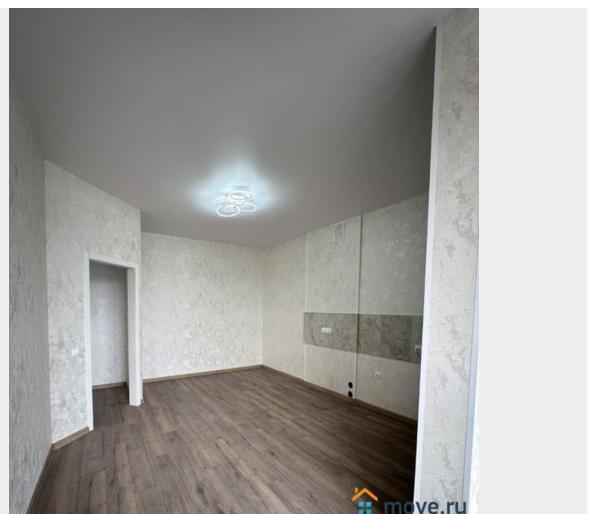
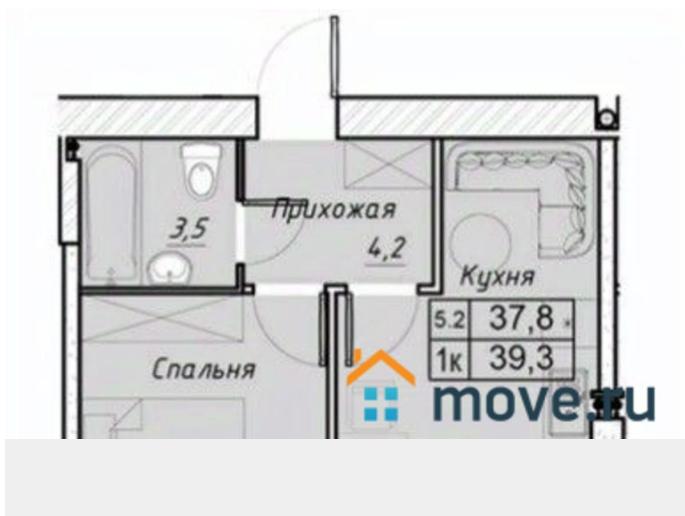
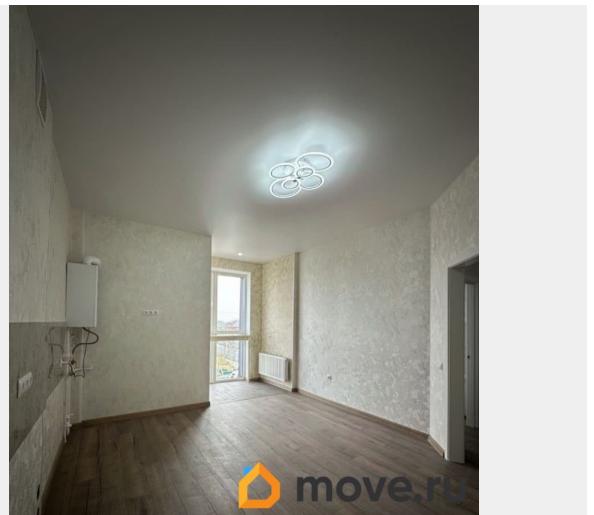
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира в зеленом, экологичном районе, в новом доме 2024г Собственная видовая лоджия панорамное остекление.

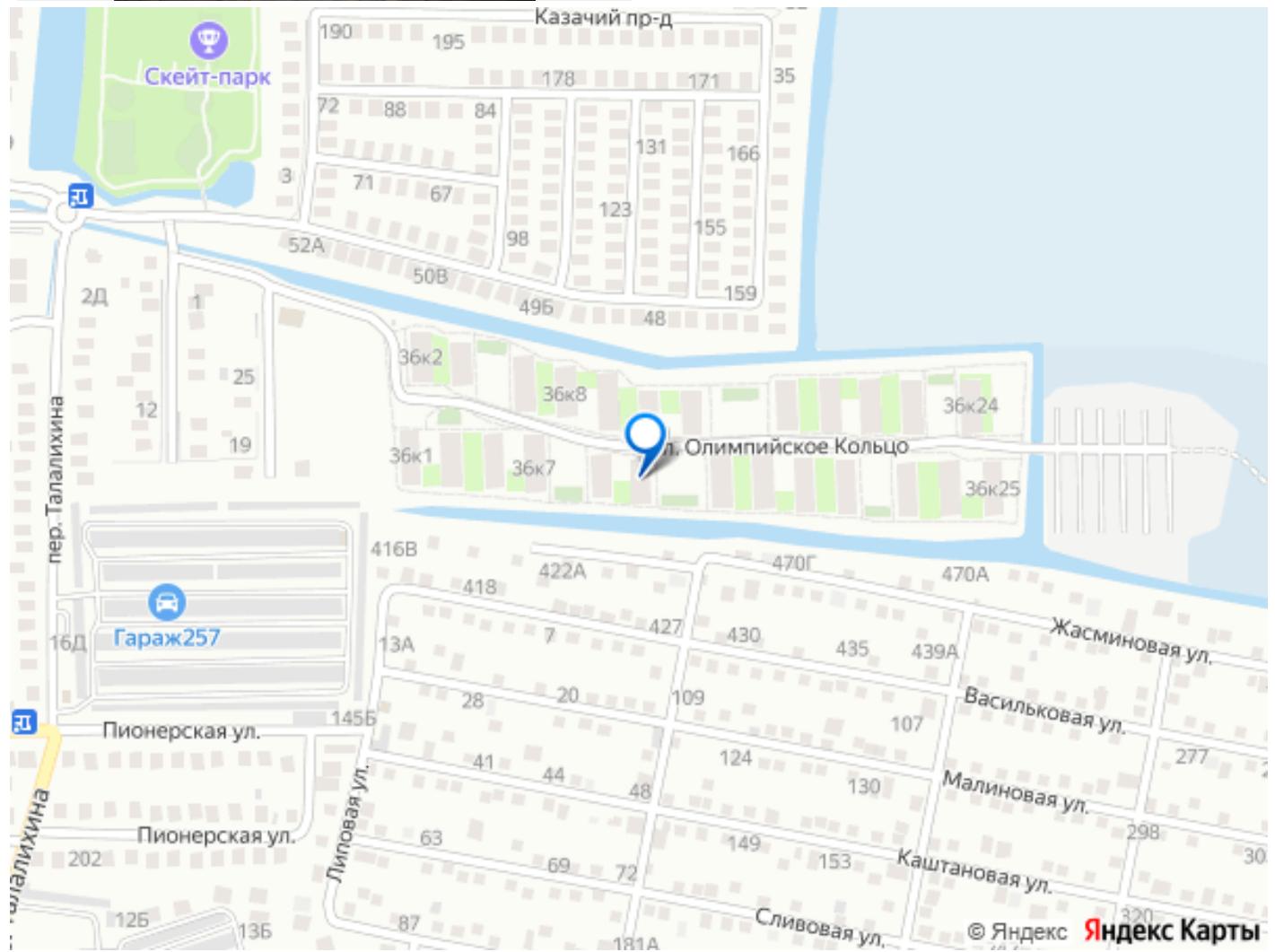
Индивидуальное отопление, газовый двухконтурный котел. Уже выполнен ремонт от застройщика . Пластика фасадов выполнена в строгом геометрическом современном стиле. Наружная отделка комбинированная: -кирпич керамический. - декоративная штукатурка. -Grand Line Кликфальц панели. - Закрытая внутренняя территория; - Ограниченный въезд - пропускная система; - Круглосуточная охрана; - Видеонаблюдение по всей территории; - Гостевые парковочные места за пределами комплекса; - Безопасные детские и спортивные площадки; - Без барьера среда передвижения Атмосфера комплекса располагает к спокойному и размеренному ритму жизни. А правильное благоустройство и зонирование территории обеспечат отдых без помех в тишине и гармонии с природой. Район с инфраструктурой - Поликлиника, супермаркеты, детские сады, школы, продуктовый рынок, парк ЖК р неподалёку от водоёма. По всей дополнительной информацией звоните -Входим в ТОП 5 лучших Агентств в России по версии Сбербанка! -Одобрим ипотеку от ведущих

банков партнеров по сниженной ставке , возможно без справок и первоначального взноса! -Работаем для вас без выходных! Звоните для получения подробной информации и организации просмотра! Не упустите возможность приобрести недвижимость вашей мечты! Арт. 96203029





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России