

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9284682630>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Богданова**

**7 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Богданова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Богданова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

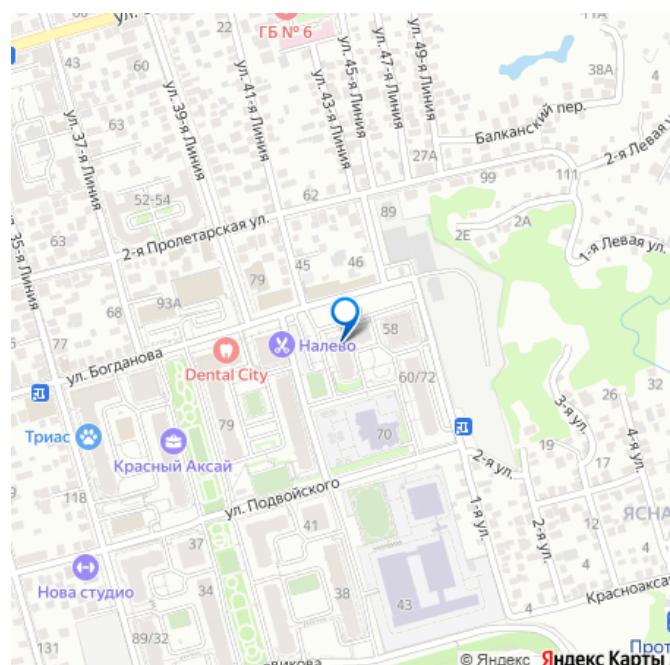
Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

## Описание

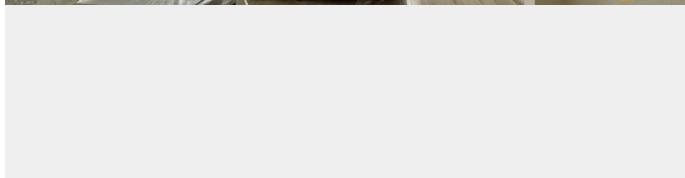
В продаже 1-комнатная квартира с новым

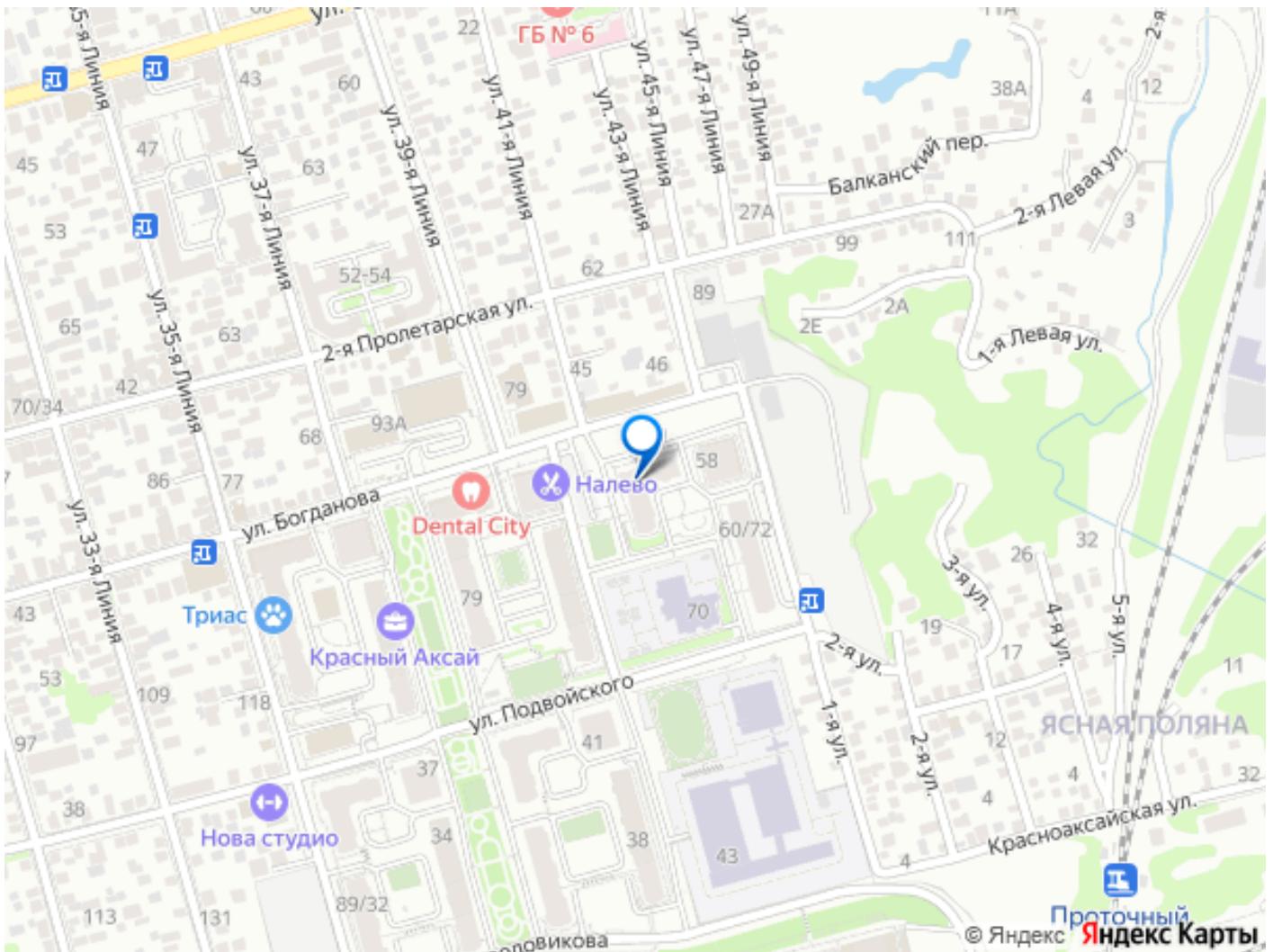
ремонтом в ЖК Красный Аксай! Ремонт был сделан 2024 году. После ремонта никто не жил, все новое. Полностью была заменена электрика (проводка, выключатели, розетки, счетчик, УЗО под каждую бытовую технику). Заложены две трассы под сплит-системы (комната и кухня). Сделан теплый электрический пол в санузле и на лоджии. Лоджия дополнительно утеплялась по всему контуру. Индивидуальное газовое отопление от застройщика, не менялось, все работает идеально, каждый отопительный сезон заключается договор с газовой службой.

Была сделана отдельно изолированная гардеробная комната - 6 м<sup>2</sup> (оборудована шкафами). Жилая комната зонирована на спальню и гостинную зону. Из мебели и техники все остается: - кровать и матрас «Аскона» с подъемным механизмом.

Межкомнатные двери и кухня изготавливались на заказ (МДВ с натуральным крашенным шпоном). Есть холодильник, духовой шкаф, газовая плита, вытяжка, стиральная машинка, новая входная дверь. - в сан.узле стоит инсталляция, зеркало, полноценная большая ванная, подвесной шкаф с раковиной, вытяжка, полотенце сушитель, коммуникации так же менялась пр черновых работах (стоит отдельный кран с перекрытием на сан/узел). Квартира находится в очень удобном месте(самый удобный и быстрый въезд/выезд в ЖК). Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Без обременений. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная и троллейбусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад, рестораны и кафедральный собор. Пользователя: 165986 Номер в базе: 7746463





Move.ru - вся недвижимость России