

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:17

Обновлено: 20.11.2025 в 15:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286363586>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

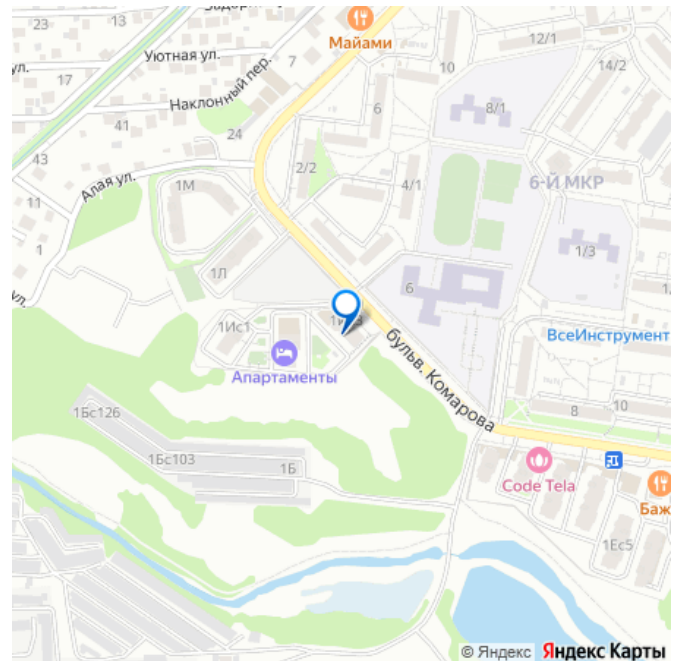
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



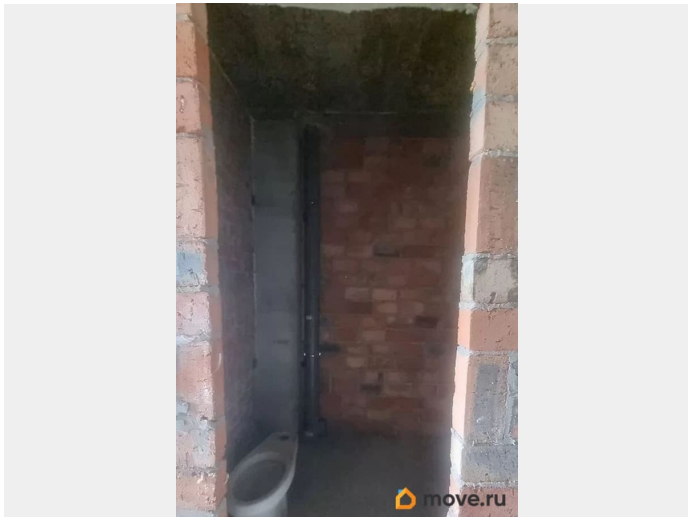
лифт

Описание

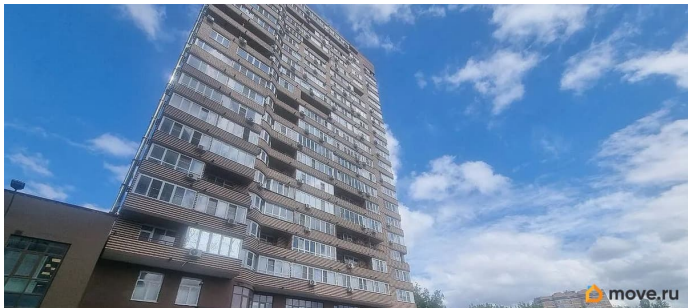
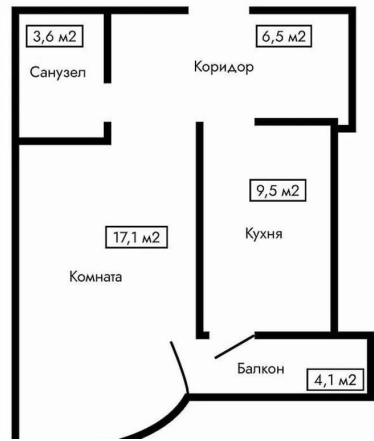
ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира.

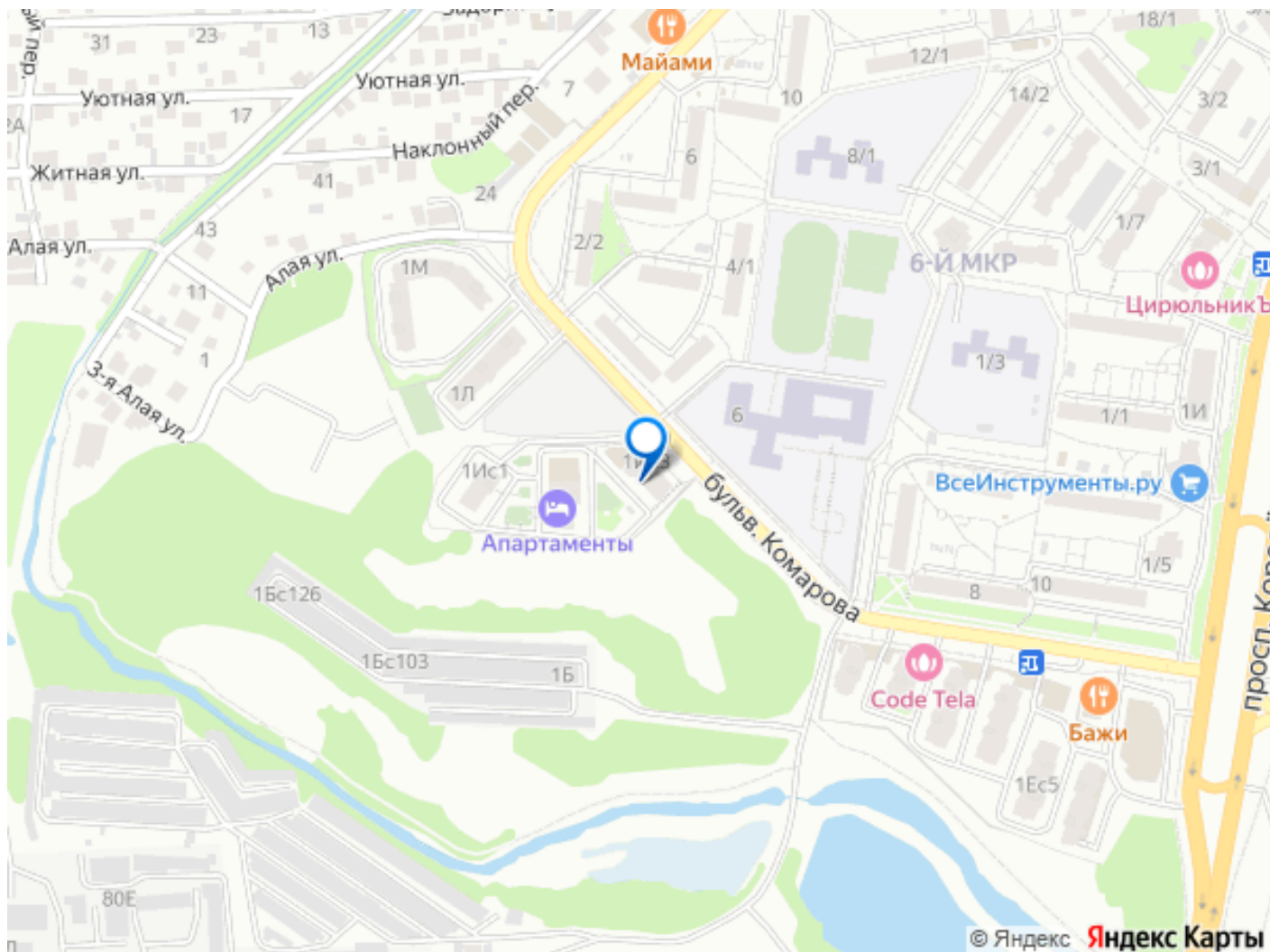
Основные параметры: • Площадь: 40,8 м?
(кухня 9,5 м? + комната 17,1 м? + балкон 4,1 м?) • Высота потолков: 2,5 м • Этаж: 3 из 20
(тихий двор, светлые окна) • Планировка: санузел (3,6 м?), просторный коридор (6,5 м?)
Преимущества локации: • Во дворе: детские и спортивные площадки, наземный паркинг, охрана 24/7, консьерж • В доме: «Пятёрочка», «Магнит», ВБ, OZON, студия красоты, парикмахерская • 5 минут пешком: школы, сады, развивающие центры • Северный район — современный спальный район с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность: до центра 15-20 минут на авто.
Почему выгодно: • Черновая отделка - сделайте ремонт под свой вкус (экономия до 30% против готовых вариантов). • Свободная продажа - без обременений, я - собственник готов к сделке. Для кого: • Молодые семьи - безопасный двор и вся инфраструктура рядом. • Те, кто ищет «чистый лист» - без переплаты за чужой ремонт. Арт. 123636769





Общая площадь 40,8 м2





Move.ru - вся недвижимость России