

Создано: 06.11.2025 в 13:17

Обновлено: 20.11.2025 в 15:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286363586>

Собственник

79000000000



Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

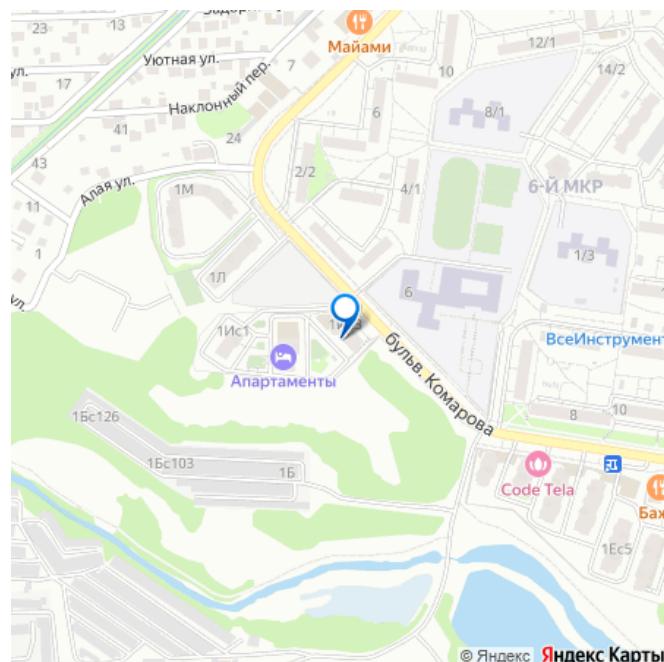
9.5 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира.

Основные параметры: • Площадь: 40,8 м²
(кухня 9,5 м² + комната 17,1 м² + балкон 4,1
м²) • Высота потолков: 2,5 м • Этаж: 3 из 20
(тихий двор, светлые окна) • Планировка:

санузел (3,6 м²), просторный коридор (6,5 м²)

Преимущества локации: • Во дворе: детские
и спортивные площадки, наземный паркинг,
охрана 24/7, консьерж • В доме: «Пятёрочка»,
«Магнит», ВБ, OZON, студия красоты,
парикмахерская • 5 минут пешком: школы,
сады, развивающие центры • Северный район
— современный спальный район с развитой
инфраструктурой. Удобная транспортная
доступность: до центра 15-20 минут на авто.

Почему выгодно: • Черновая отделка -
сделайте ремонт под свой вкус (экономия до
30% против готовых вариантов). • Свободная
продажа - без обременений, я - собственник
готов к сделке. Для кого: • Молодые семьи -
безопасный двор и вся инфраструктура
рядом. • Те, кто ищет «чистый лист» - без
переплаты за чужой ремонт. Арт. 123636769

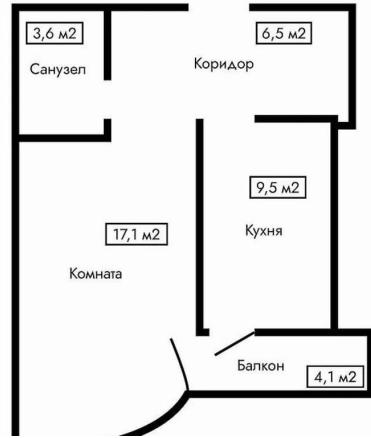




move.ru

Общая площадь

40,8 м²



move.ru



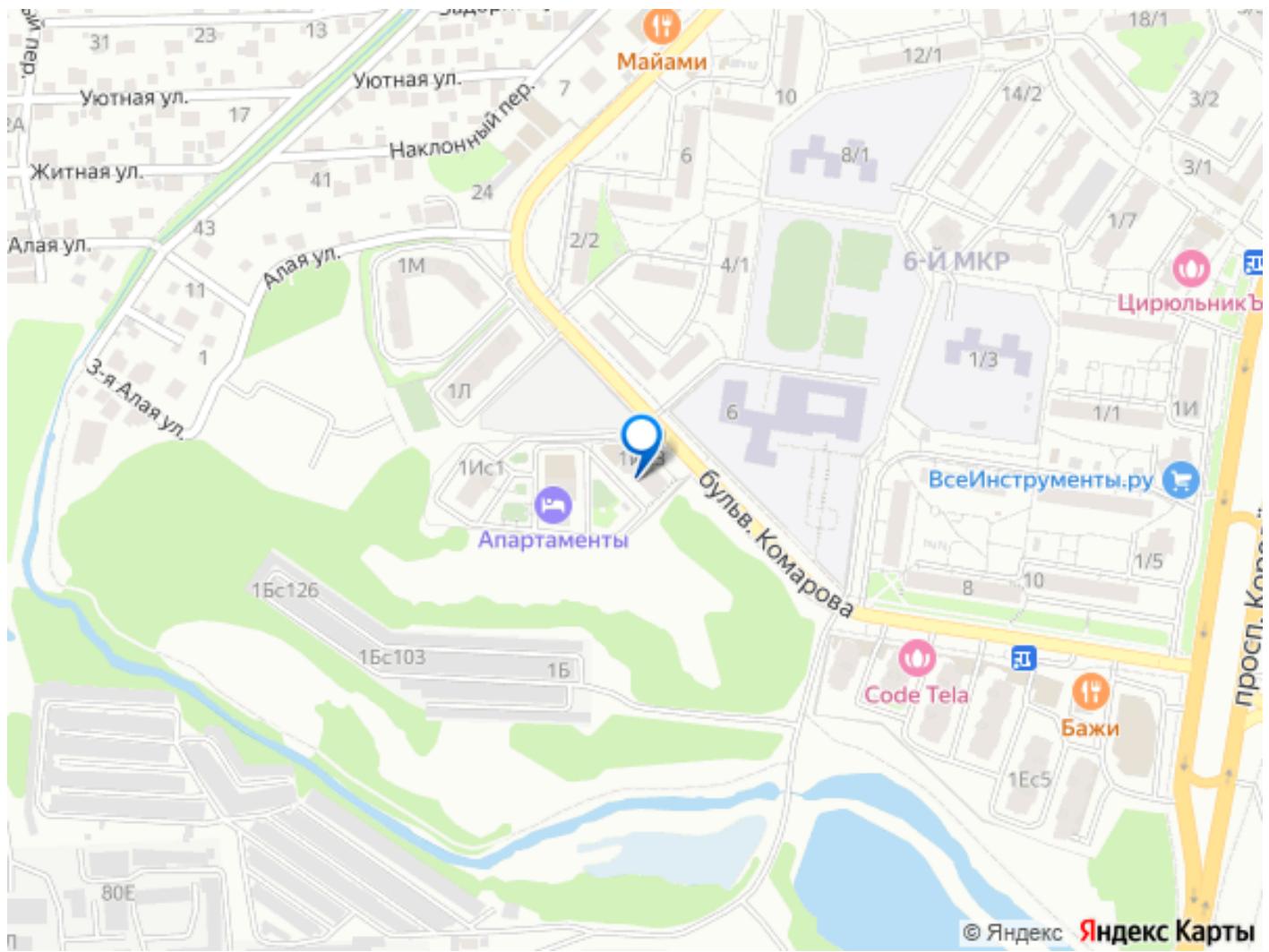
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России