

Создано: 01.12.2025 в 15:30

Обновлено: 01.12.2025 в 16:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287080475>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

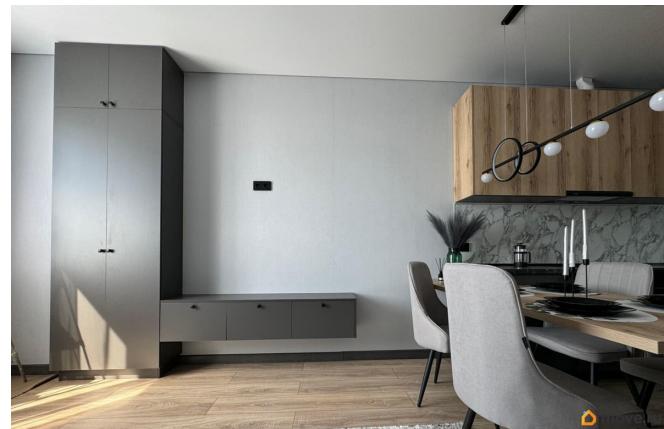
Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

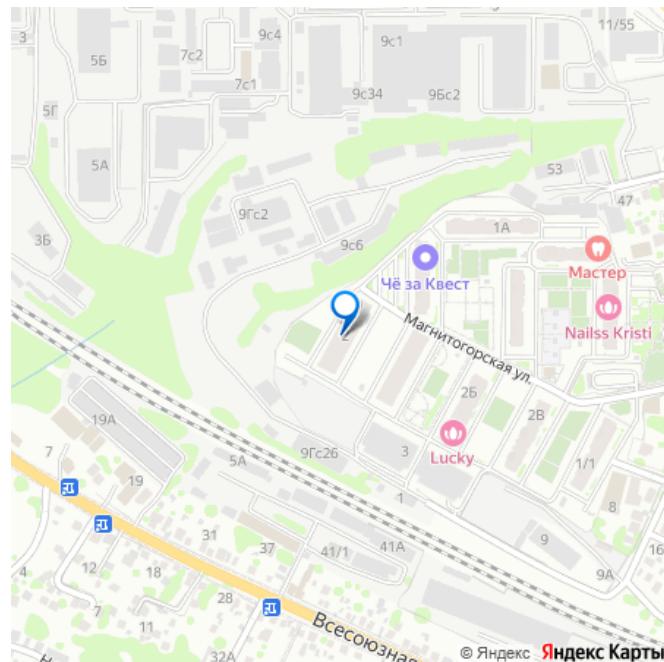
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

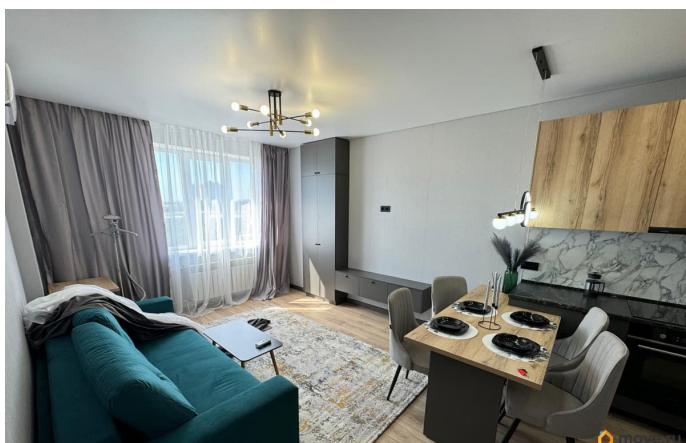
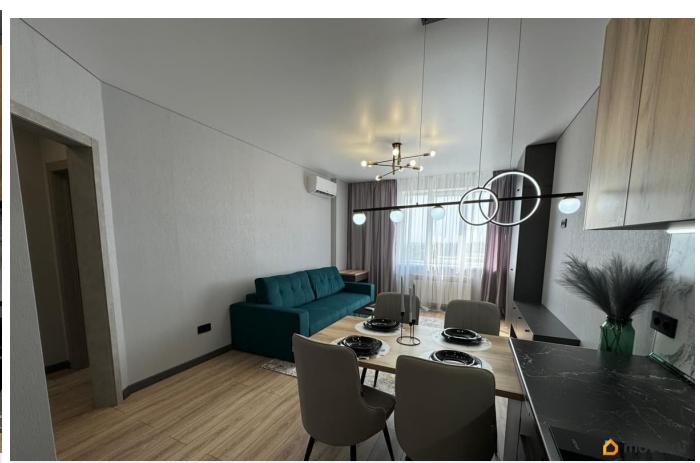
да

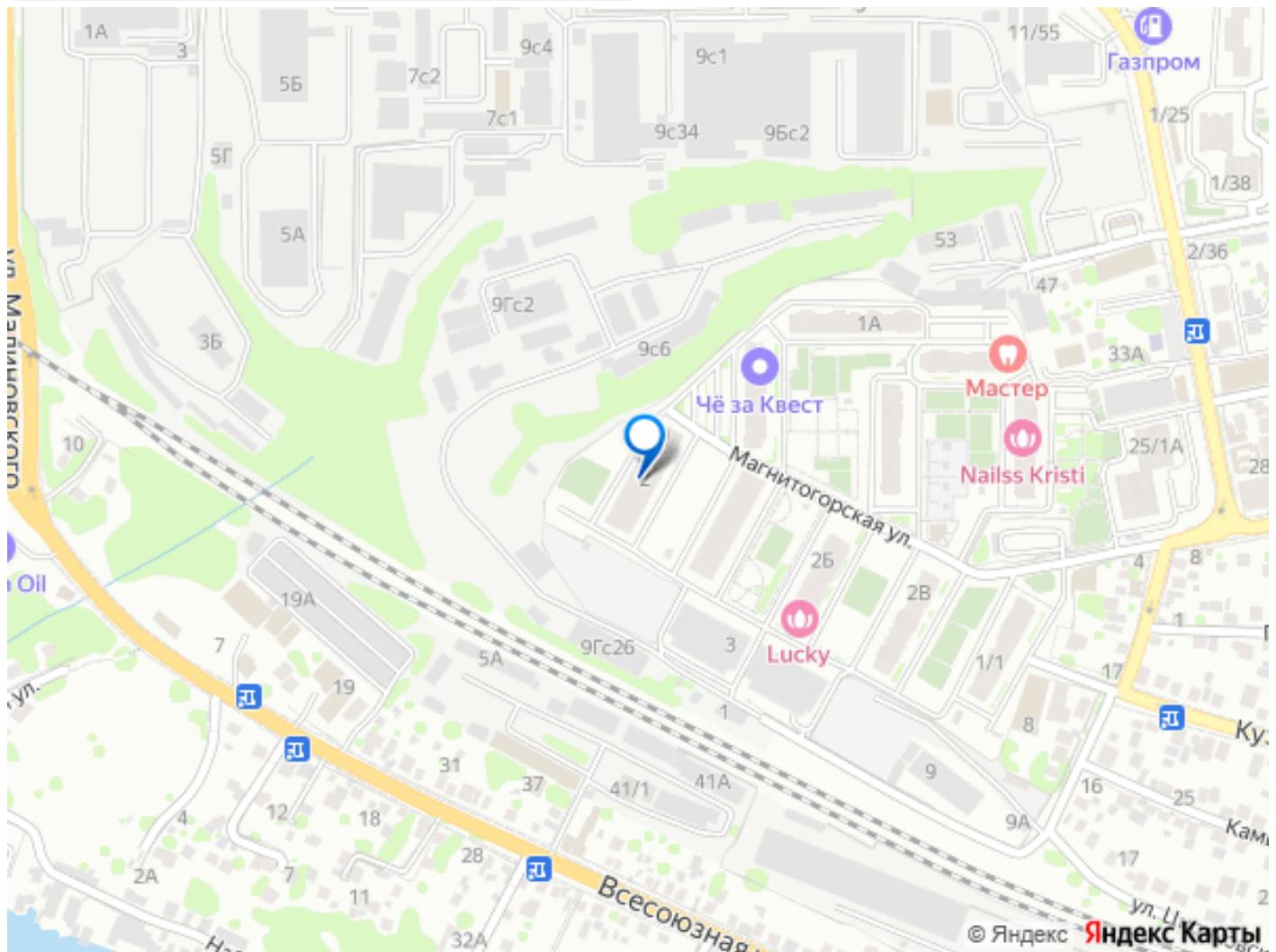
лифт

## Описание

Арт. 108671840 В продаже представлена евро-2ух комнатная квартира общей площадью 40,8 кв.м. Отличная планировка. Лоджия из спальни. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием качественных материалов. Кухня оборудованная всей необходимой встроенной бытовой техникой. В спальне двух спальная кровать. Ванная комната совмещенная с с/у и выложенная керамогранитом, установлена стиральная машина В прихожей встроенный шкаф. В квартире напольное покрытие ламинат с фаской 33 класса, в зоне прихожей и кухни керамогранит. На лоджии сделано освещение и шкаф. При продаже мебель и бытовая техника полностью остаются! Дворовая территория ухоженная, детская площадка, спортивная площадка, консьерж, видеонаблюдение. В доме своя котельная, это значит что у Вас всегда будут сниженные счета на оплату по сравнению с другими ЖК города, а также вы забудете что такое плановое отключение воды в городе, здесь такого не бывает! Территория комплекса озеленена, перед каждым домом находятся огромные детские площадки, поля для мини футбола, баскетбола, волейбола, полноценный теннисный корт, также несколько мангаловых зон, выполненных из камня под навесом где есть свет и вода, и ВСЁ ЭТО БЕСПЛАТНО! Все развлечения что находятся на территории комплекса совершенно БЕСПЛАТНЫ! Район с развитой

инфраструктурой - рядом школы, детские сады, магазины у дома, в минуте ходьбы остановка общественного транспорта. До центра города 15 минут на авто (20 на общественном транспорте). Подходит любой тип расчета, торг. Звоните, мы с удовольствие проведем показ данного объекта!





Move.ru - вся недвижимость России