

Создано: 28.10.2025 в 16:34

Обновлено: 10.12.2025 в 16:26

Ростовская область, Батайск, улица

Северная Звезда, 2

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 2

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

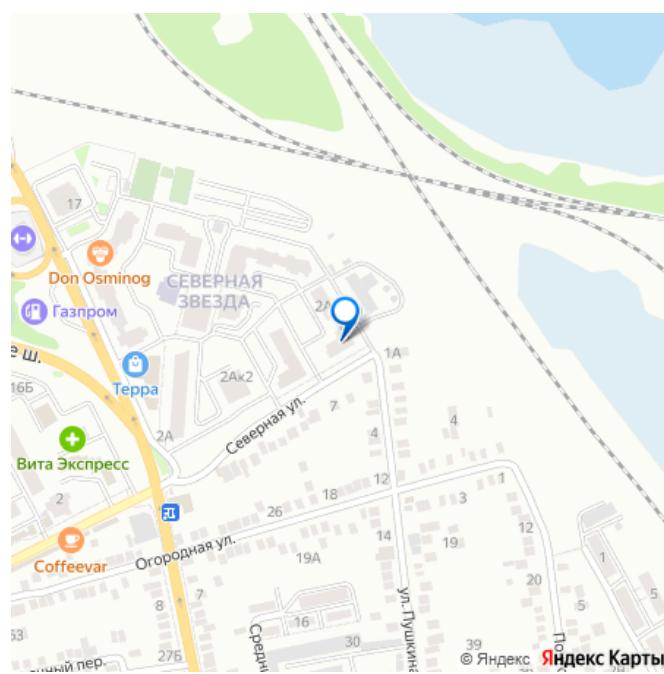
<https://rnd.move.ru/objects/9286107833>

Денис Анатольевич Бурмистров,

Этажи Ростов-на-Дону

**79185935316**

для заметок



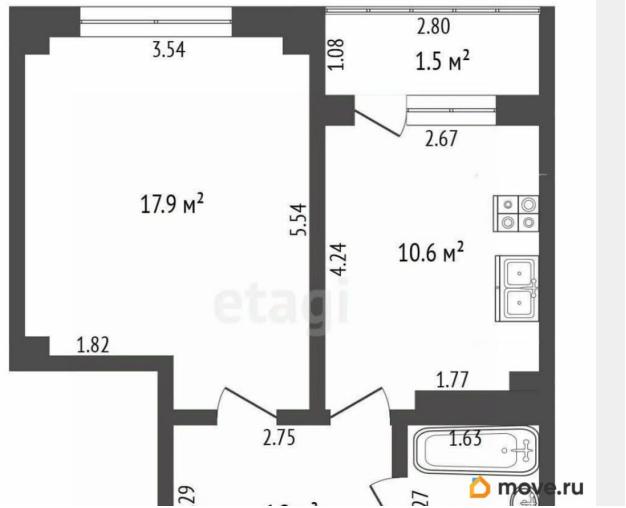
Покупка в ипотеку

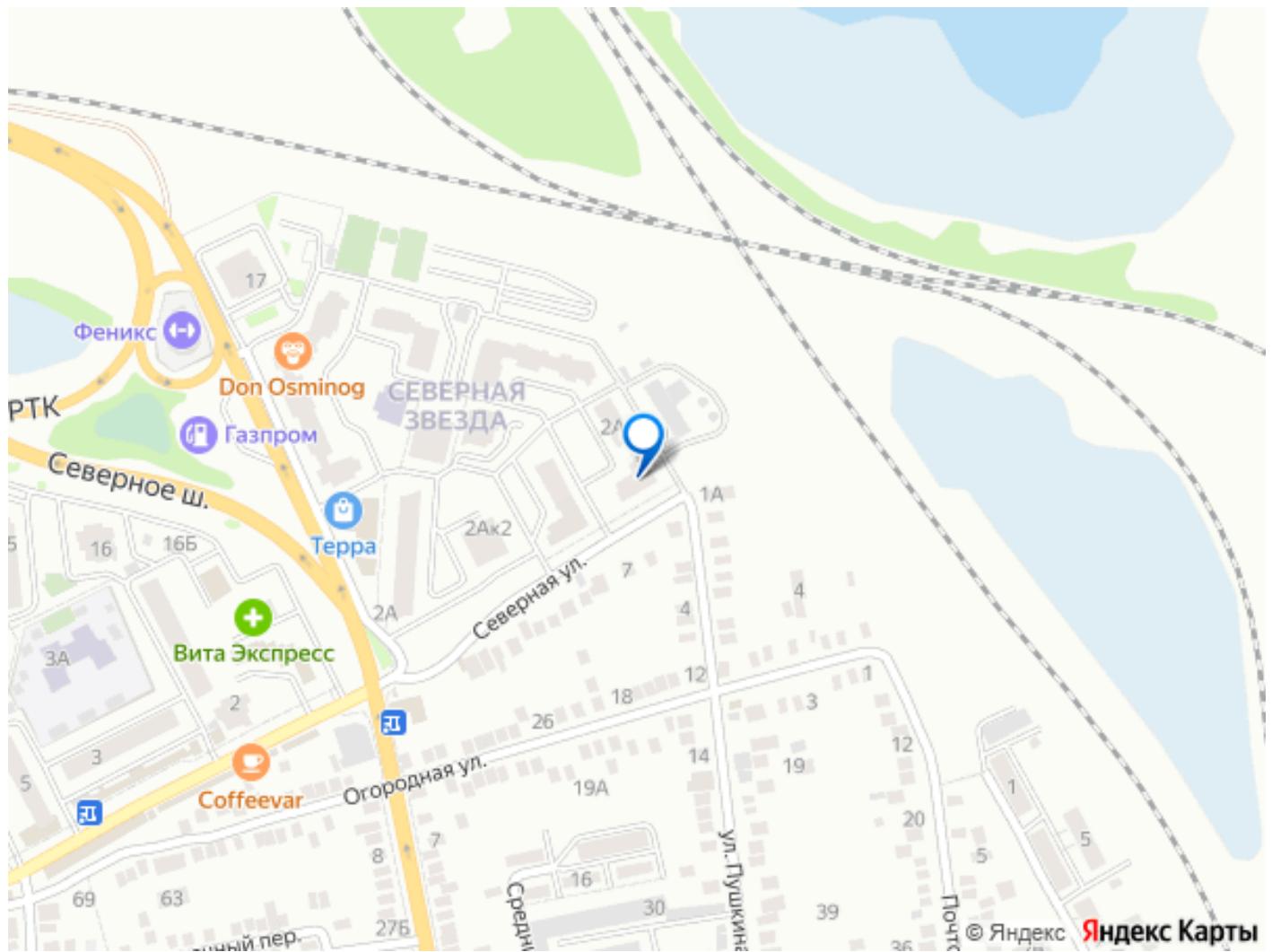
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м. расположена в развитом районе с превосходной транспортной доступностью. Всего семь минут на транспорте отделяют вас от центра Ростова, что делает поездки по городу максимально комфортными. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, школы, детские сады и поликлиники, обеспечивая жителям повседневное удобство. 11-этажный дом характеризуется камерной атмосферой благодаря одному подъезду и круглосуточному консьержу, обеспечивающему контроль и порядок. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузопассажирский, что упрощает перемещение и занос крупногабаритных предметов. Состояние квартиры светлое и уютное, она готова к заселению. Вид из окна открывает перспективу на благоустроенную территорию жилого комплекса, где ведется видеонаблюдение. Данный объект представляет собой выгодное решение как для собственного проживания с высоким уровнем комфорта и безопасности, так и для стабильной капиталовложения в недвижимость с высоким потенциалом ликвидности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190983 Номер в базе: 10223452





Move.ru - вся недвижимость России