

Создано: 22.10.2025 в 14:03

Обновлено: 04.01.2026 в 18:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286134585>

Сарибек Гургенович Мелконян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79897102250**

**Ростовская область, Батайск,  
Комсомольская улица, 131Ак1**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 131Ак1

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>



Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

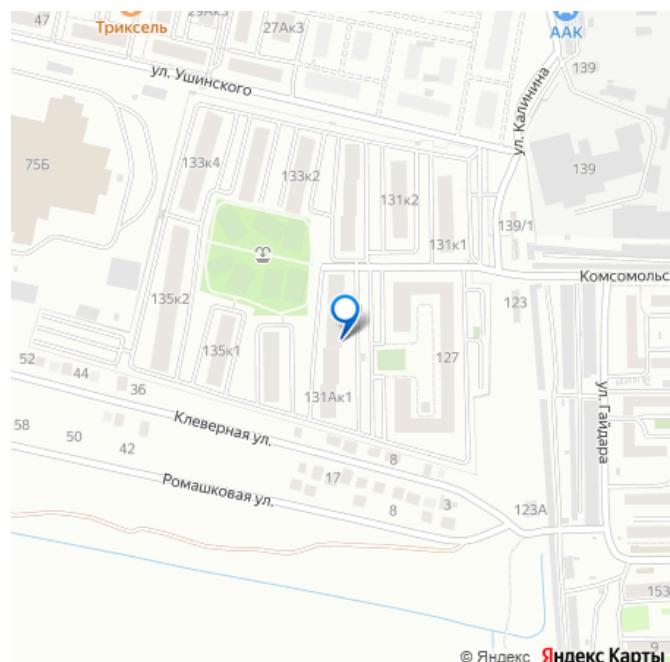
Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

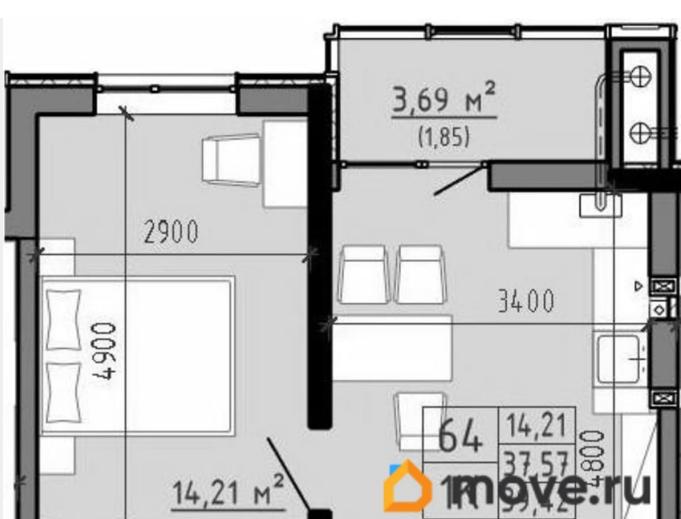
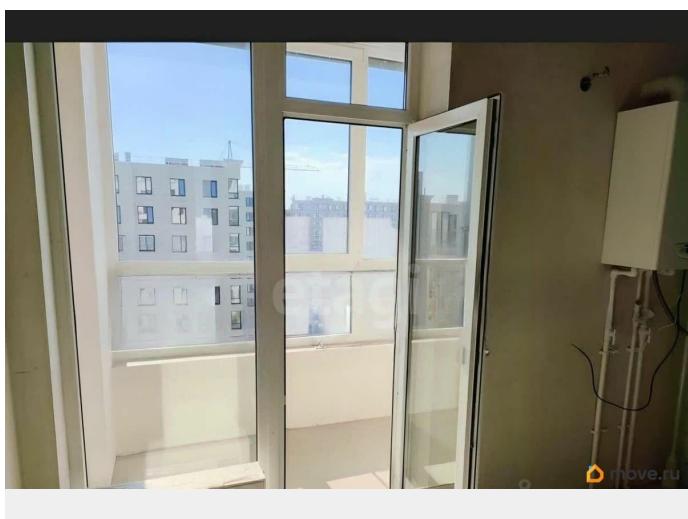
возможна ипотека

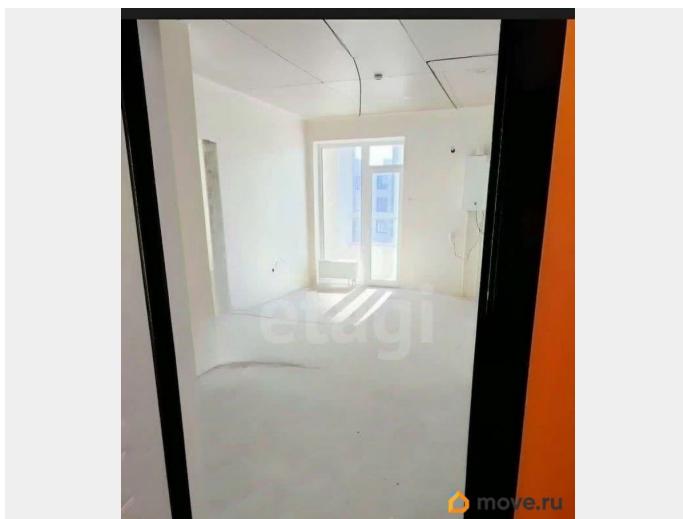


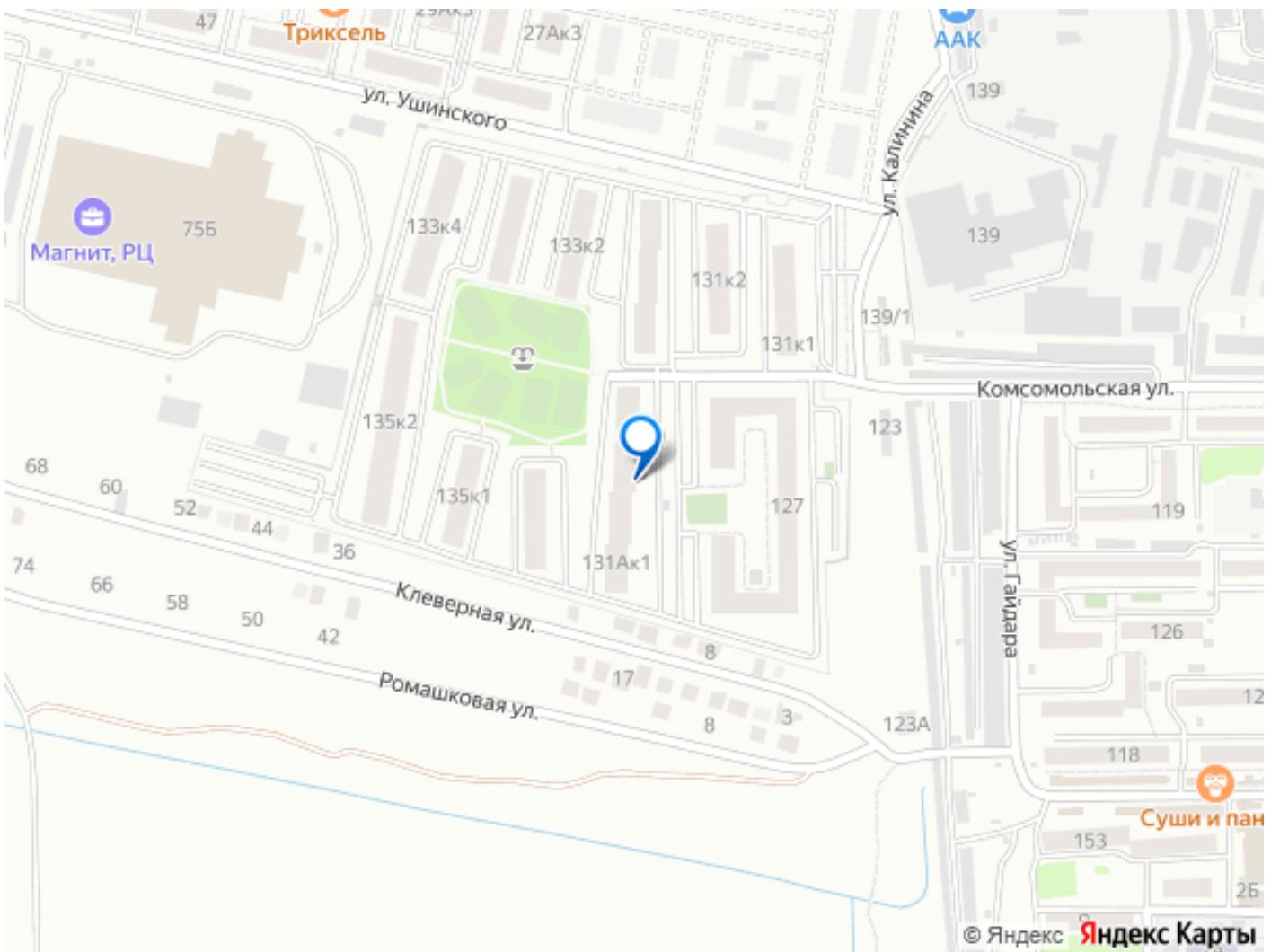
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме, цена ниже чем у застройщика!!! Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного здания. Высота потолков — 2,9 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. Квартира без ремонта, что позволит вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу.

Планировка включает совмещенный санузел и одну лоджию. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать все «под себя». Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии, так как он совсем новый. На территории предусмотрена наземная парковка, парковочное место закреплено за квартирой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме работает пассажирский лифт, что удобно для подъема на ваш этаж. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193848 Номер в базе: 10170234







Move.ru - вся недвижимость России