

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:01
Обновлено: 01.12.2025 в 13:43

Ростовская область, Батайск, переулок 1-й Локомотивный, 12

2 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, переулок 1-й Локомотивный, 12

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

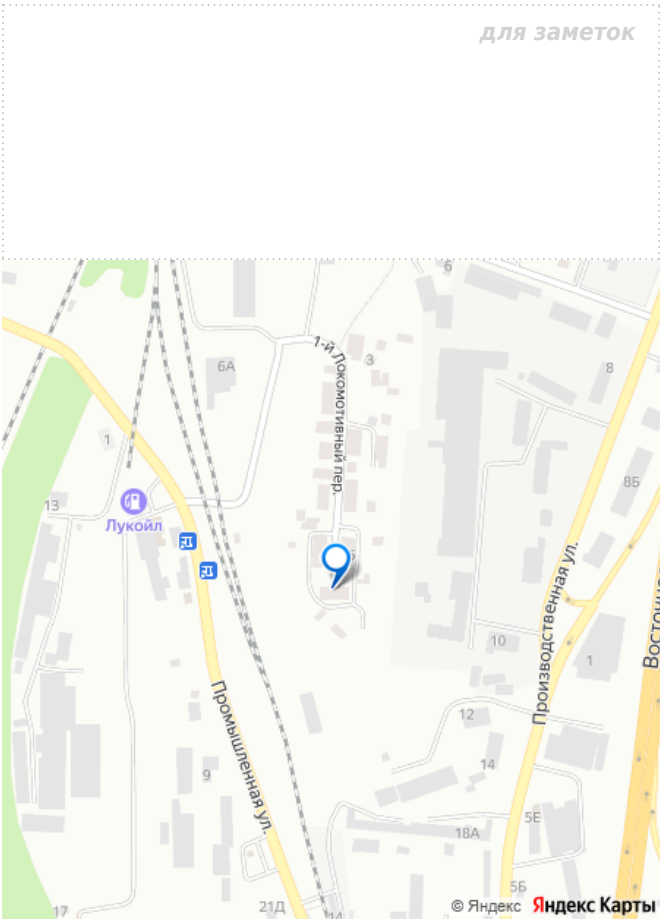
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

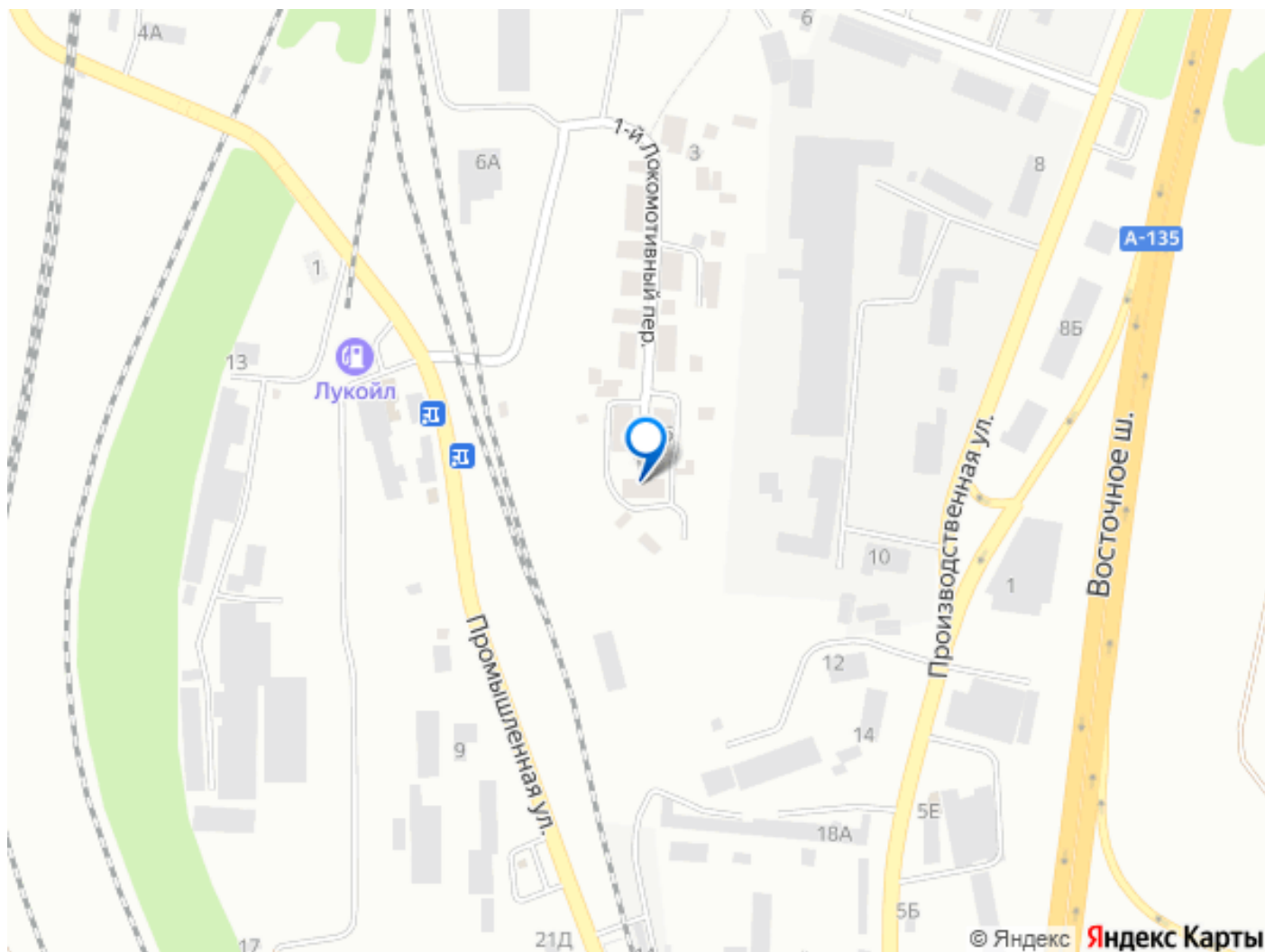
да

возможна ипотека



Описание

Представляем Вашему вниманию просторную 1к квартиру в доме 1986 года постройки. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, низкие коммунальные платежи. Квартира о/площадью 40 кв.м. с учётом холодных помещений. В квартире практичная планировка, кухня около 9 кв.м., просторная прихожая, с комнаты выход на балкон, так же в комнате имеется выделенная зона под большую гардеробную комнату либо можно обустроить детскую, с/узел раздельный. В квартире косметический ремонт, МП/окна и радиаторы, была произведена замена водяных труб, установлен новый двухконтурный котёл, натяжные потолки во всех комнатах, в прихожей и кухне на полу ламинат, осталось только поменять обои по своему вкусу и желанию. Квартира очень светлая с положительной энергетикой ждёт своего нового владельца!) Ухоженная придомовая территория, много насаждений, чистый воздух - для тех кто ценит спокойствие и комфорт. Во дворе детские/спортивные площадки, с парковкой проблем нет. Соседи все приветливые, доброжелательные. В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта в двух шагах, так же ЖД станция (очень удобно добираться до Ростова 10-15 мин., а так же до центра Батайска), детский сад на ул. Славы и ул. Ленина, две школы - одна из которых на Талалихина, вторая на Матросова. Один взрослый собственник, обременений на квартире нет! Подходит материнский, региональный сертификаты.



Move.ru - вся недвижимость России