

Создано: 27.09.2024 в 15:35

Обновлено: 06.12.2025 в 21:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

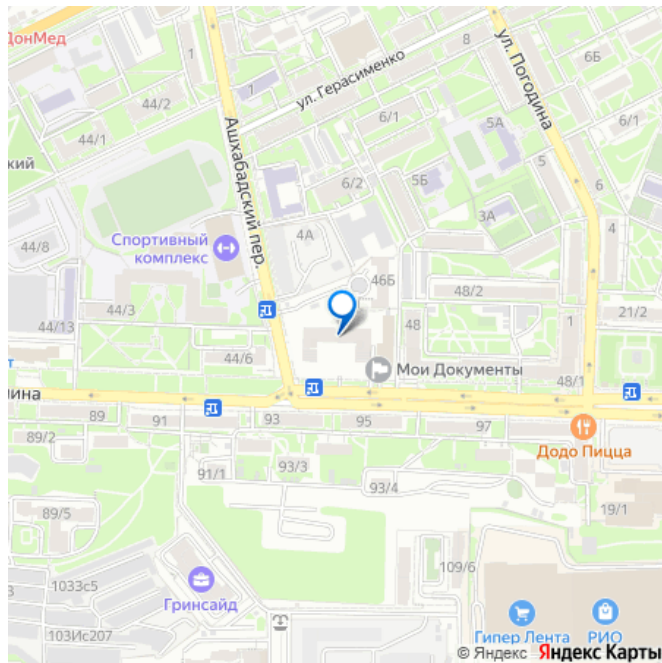
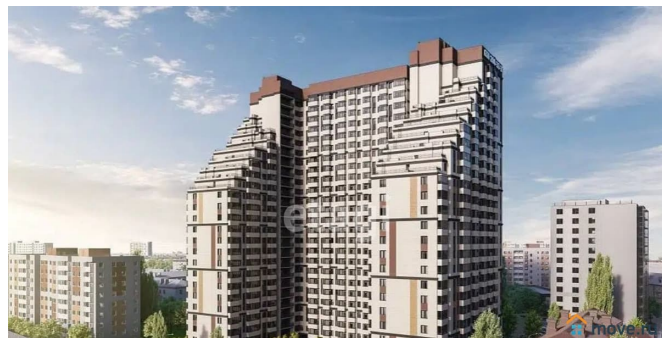
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9263276344>

**Маргарита Юрьевна Назибян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198915229

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

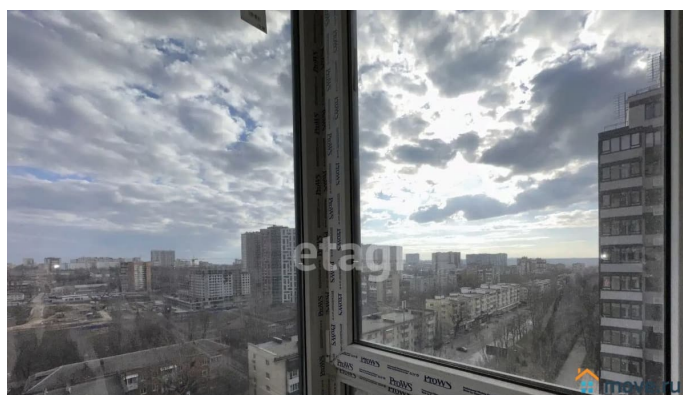
да

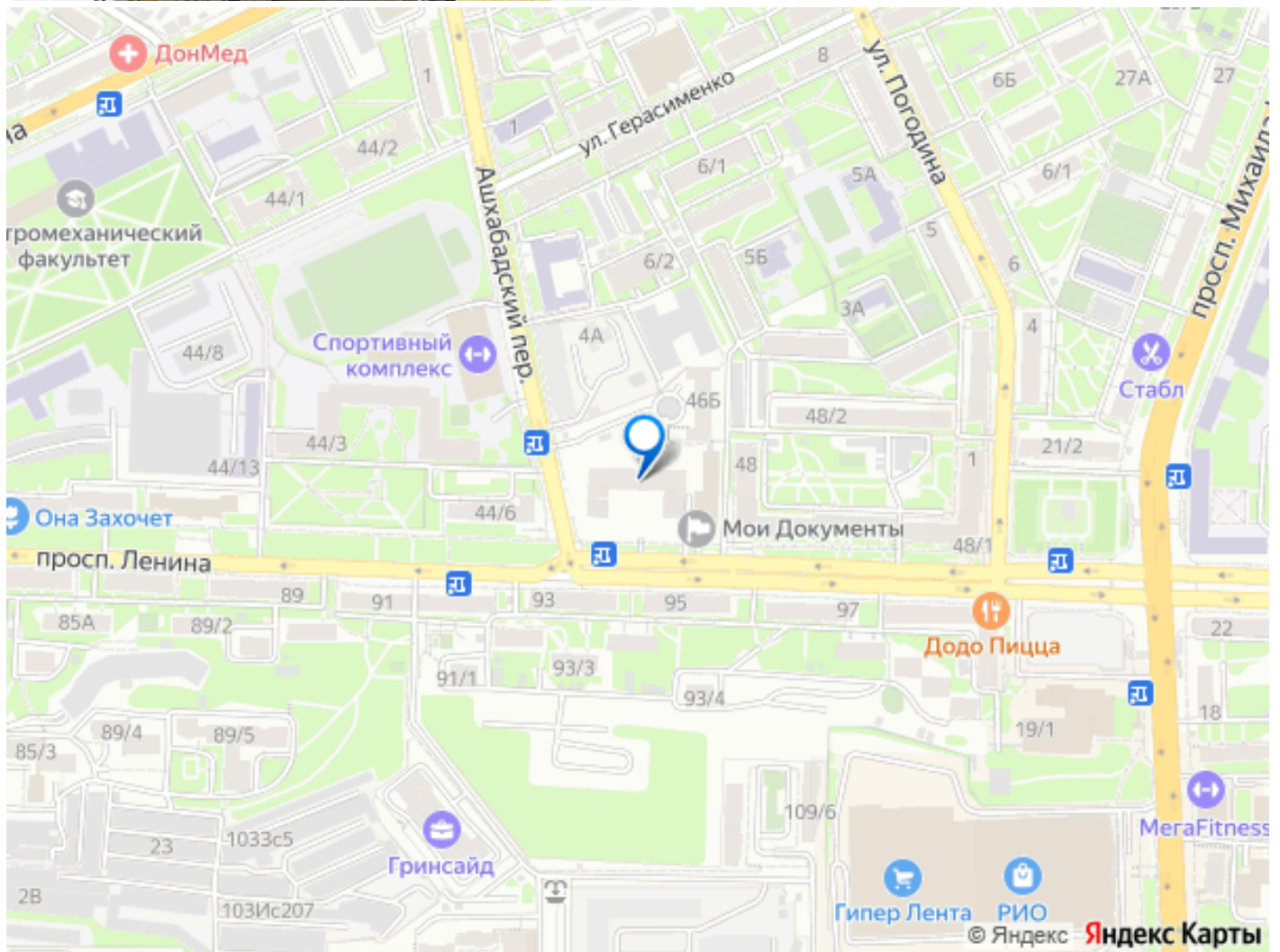
возможна ипотека, лифт

Описание

Презентуем вашему вниманию просторную 1-комнатную квартиру общей площадью 40 кв.м., которая расположена на 11 этаже в 25-этажном новостройке ЖК «Ленина 46». Это не просто квартира, а настоящий уголок комфорта и уюта в самом сердце Ростова-на-Дону. Вашему взору открывается потрясающий вид на город, который не оставит равнодушным ни одного ценителя красоты. Состояние квартиры - стройвариант, что дает вам возможность создать идеальное пространство для жизни, исходя из ваших личных предпочтений и потребностей. Расположение дома не может не радовать. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школа, детский сад, стадион РГУПС. Всего 15 минут пешком - и вы в ТРЦ «Горизонт», где можно провести время с семьей или друзьями. А ТРЦ «Рио» находится всего в 5 минутах ходьбы. Важно отметить, что материнский капитал не

использовался, что позволяет вам воспользоваться этой возможностью при покупке. Квартира находится в собственности у одного владельца, что гарантирует прозрачность и чистоту сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры мечты в престижном районе Ростова-на-Дону! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 2421373





Move.ru - вся недвижимость России