

Создано: 14.04.2025 в 21:20

Обновлено: 13.11.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9277282475>

Высотка1, Высотка1

**79895010927**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1/9**

**5 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

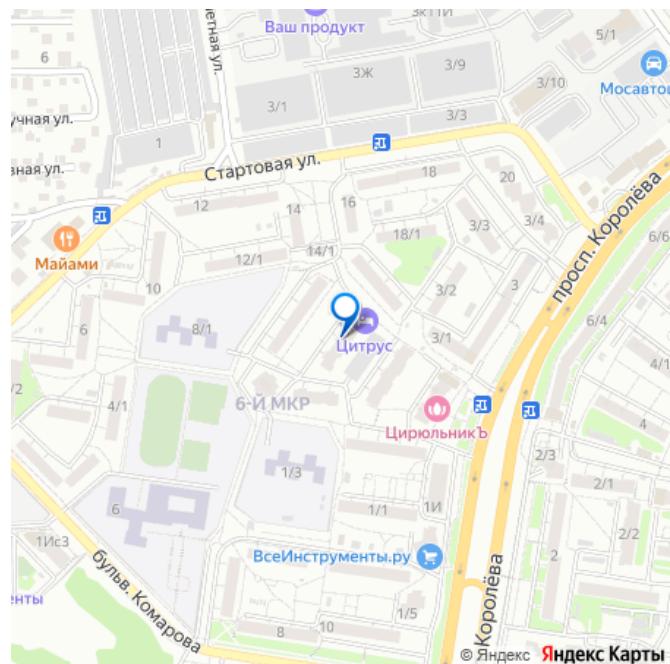
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

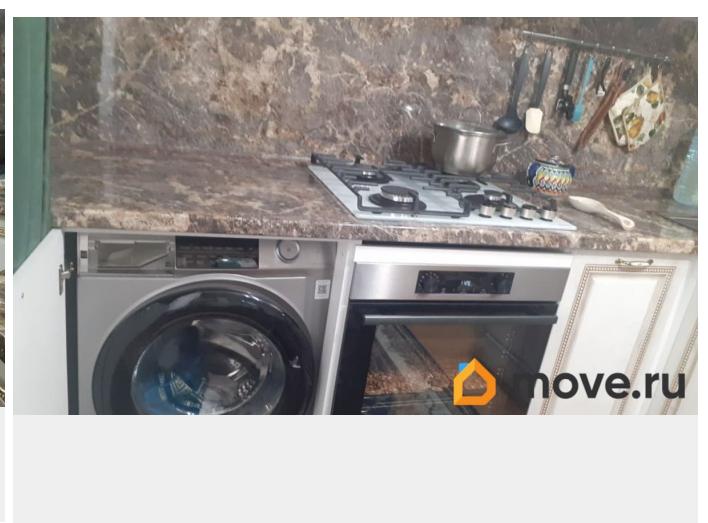
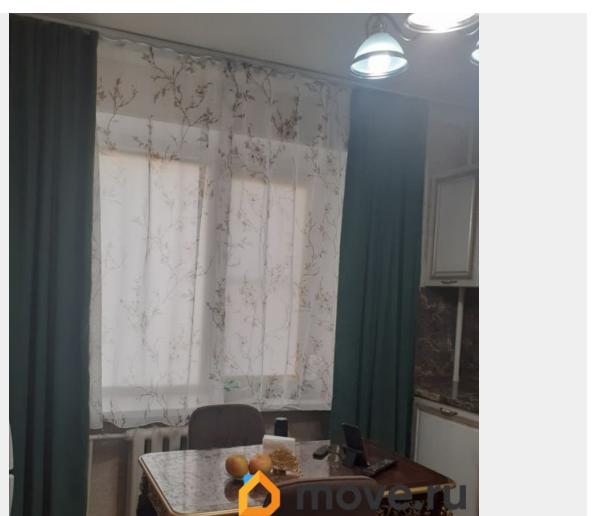
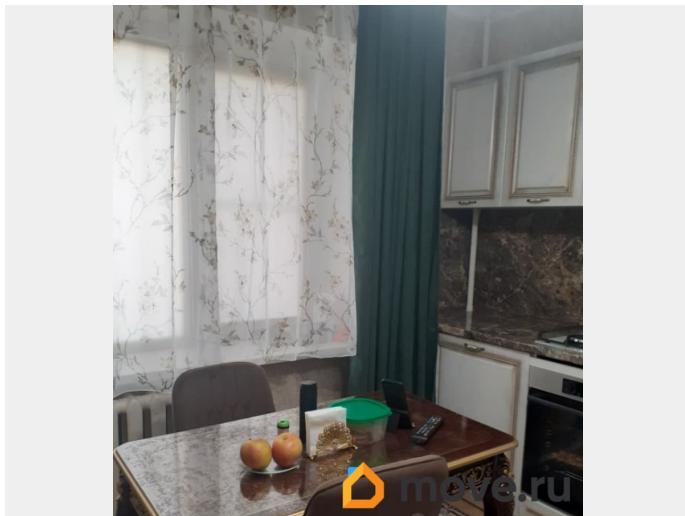
да

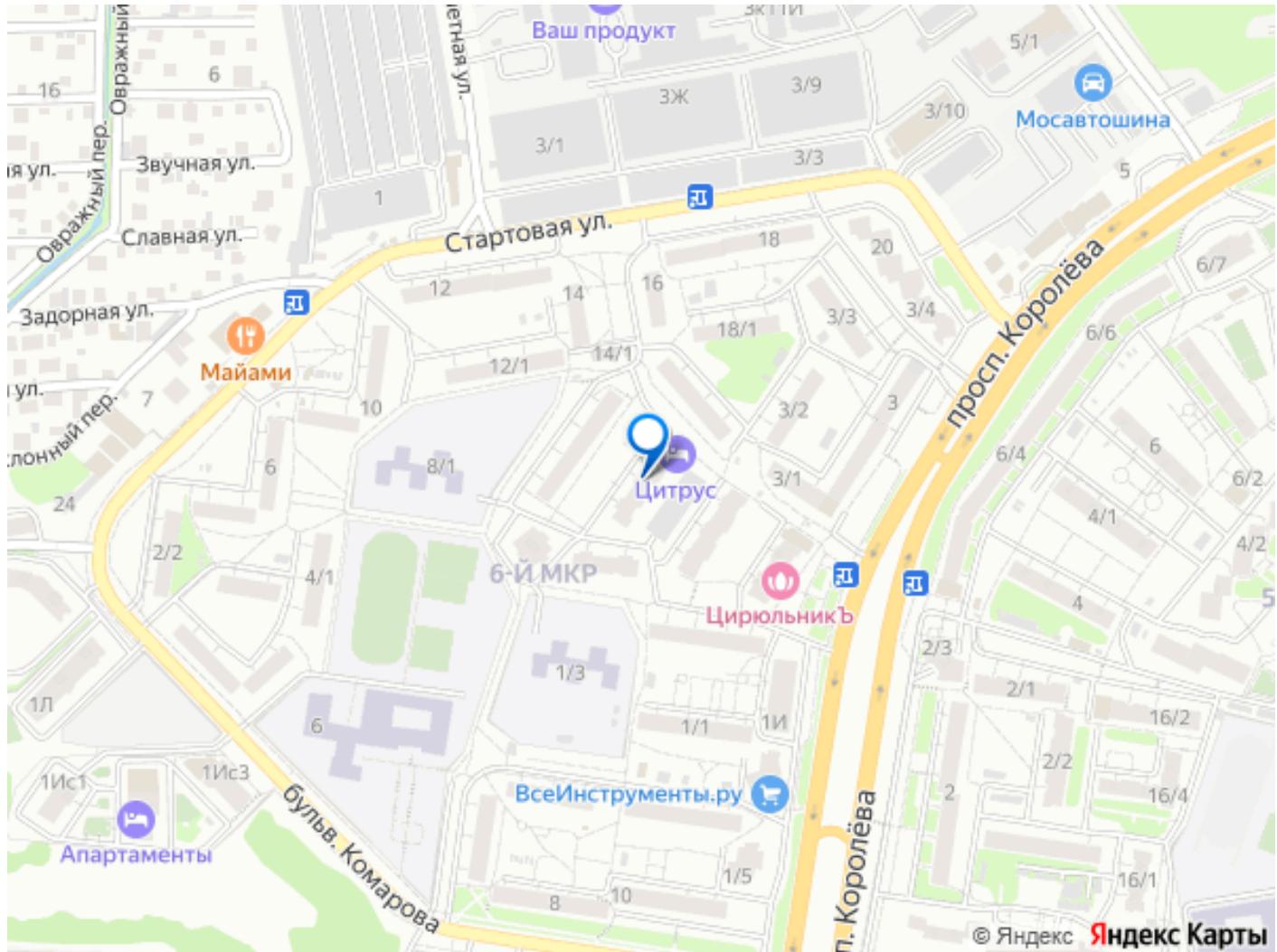
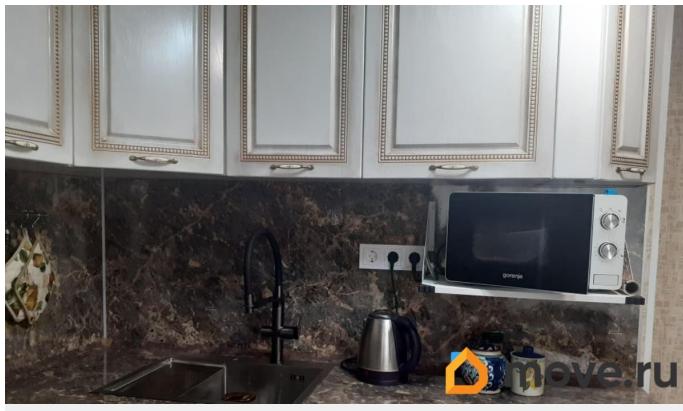
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

НОВЫЙ ДОМ! ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ! Продам однокомнатную квартиру с большой кухней 10м.кв. в доме 2003 года на СЕВЕРНОМ / Королева. ОТЛИЧНОЕ состояние, только после ремонта! После продажи остается вся новая мебель (смотрите фото) и техника (два телевизора, микроволновая печь, газовая печка, стиральная машина, холодильник), сплит-система. В ванной душевая кабина, дополнительно установлен бойлер для нагрева горячей воды Застекленная утепленная лоджия Тамбур на две квартиры с приятными порядочными соседями! Чистый подъезд, в идеальном порядке придомовая территория. В доме ТСЖ с адекватными коммунальными платежами! ПРЕВОСХОДНАЯ ЛОКАЦИЯ! Рядом с домом общеобразовательная школа 100 (ваши дети будут безопасно ходить в школу самостоятельно), два детских сада в двух шагах от подъезда (проблем с определением нет никогда), остановки общественного транспорта, а также рынок Шайба, всевозможные супермаркеты и гипермаркет Окей в 12 минутах ходьбы. Документы готовы к продаже! Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре купли-продажи. ЗВОНИТЕ! СОБСТВЕННИК готов к

аргументированному торгу. Комиссия  
покупателя оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России