

🕒 Создано: 10.07.2025 в 13:10

Обновлено: 04.12.2025 в 22:52

<https://rnd.move.ru/objects/9282656964>

Зарина Мартыненко, PRIME REALTY
79882515565

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 37/5**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 37/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

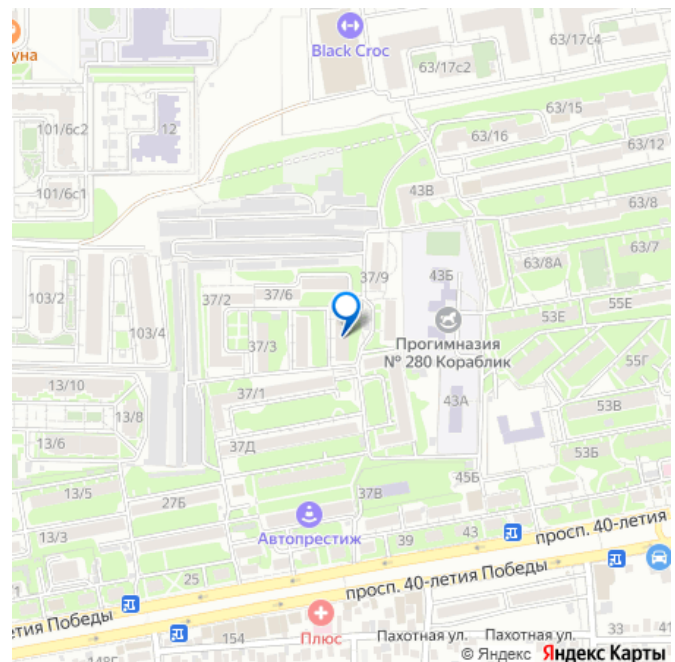
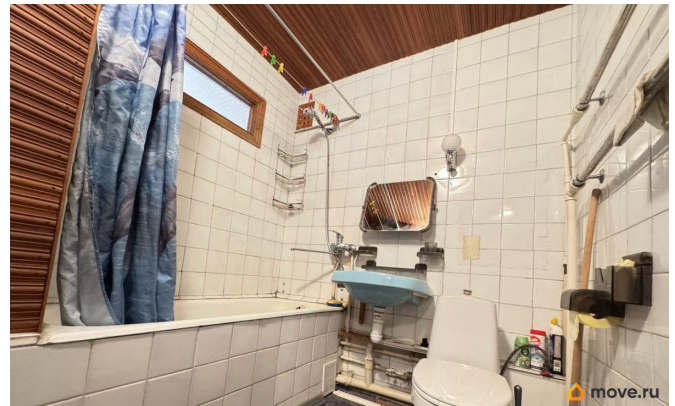
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 106251958 Эксклюзивное предложение!

Просторная однокомнатная квартира в живописном зеленом районе! Ищете

идеальное жилье для комфортной жизни?

Представляем вам уникальную возможность

приобрести просторную однокомнатную

квартиру в одном из самых зеленых и

удобных районов города. Что вас ждет:

Идеальное расположение: Все необходимые

объекты инфраструктуры — рынок,

продуктовые магазины, аптеки и многое

другое — находятся в шаговой доступности

от вашего дома. Близость к школе: Всего 100

метров до школы — ваш ребенок будет

учиться в комфортных условиях. Тишина и

уют: Зеленый двор обеспечит вам

спокойствие и тишину, что особенно важно

для семейного отдыха. Транспортная

доступность: До центра города можно

добраться всего за 20 минут. Остановка

общественного транспорта находится рядом

с домом. Преимущества квартиры:

Развивающийся район: Александровка — это

место, где цены на недвижимость только

растут, а инфраструктура продолжает

развиваться. Простор и комфорт: Общая

площадь квартиры составляет 40 кв.м.
Толстые кирпичные стены обеспечат тепло и уют в любое время года. Готова к ремонту:
Квартира продается под ремонт, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские мечты. Коммуникации в хорошем состоянии, что позволит сэкономить на дополнительных работах. Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Это предложение ограничено, и такая квартира может найти своего нового владельца в любой момент!

