

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 27.11.2025 в 10:52

<https://rnd.move.ru/objects/9284621025>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.76 м²

Общая площадь

40 м²

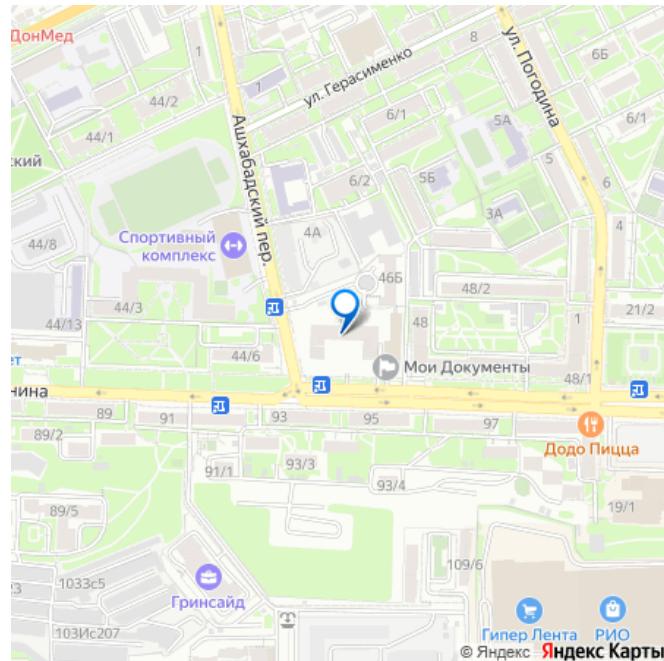
Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

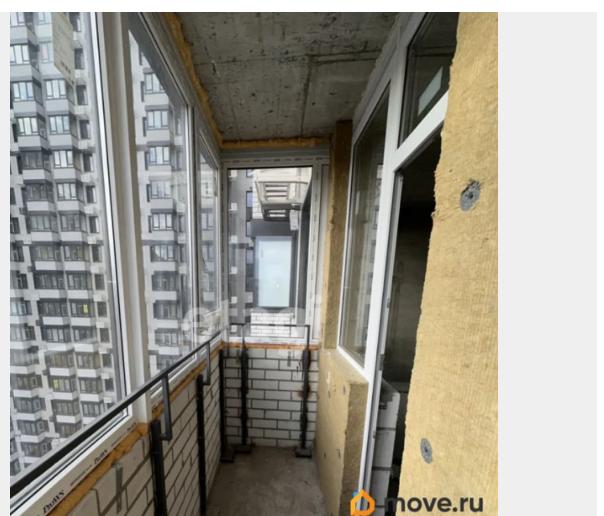
да

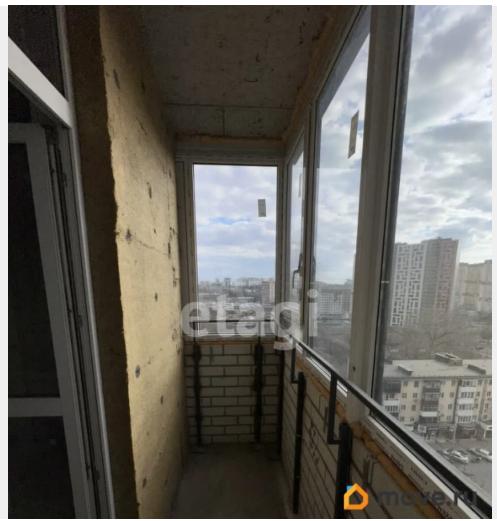
Описание

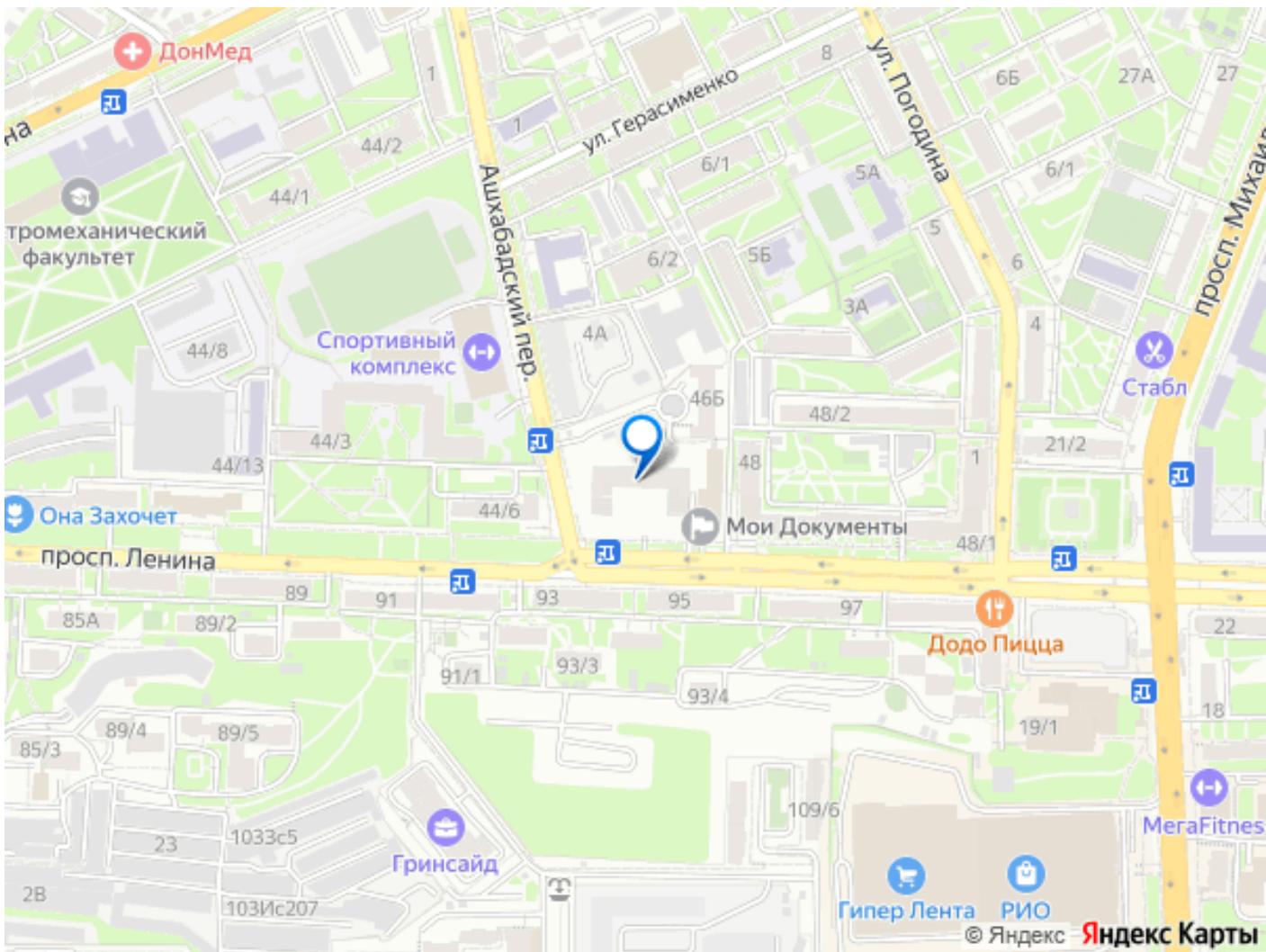
Презентуем вашему вниманию просторную 1-

комнатную квартиру общей площадью 40 кв.м., которая расположена на 11 этаже в 25-этажном новостройке ЖК «Ленина 46». Это не просто квартира, а настоящий уголок комфорта и уюта в самом сердце Ростова-на-Дону. Вашему взору открывается потрясающий вид на город, который не оставит равнодушным ни одного ценителя красоты. Состояние квартиры - стройвариант, что дает вам возможность создать идеальное пространство для жизни, исходя из ваших личных предпочтений и потребностей.

Расположение дома не может не радовать. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школа, детский сад, стадион РГУПС. Всего 15 минут пешком - и вы в ТРЦ «Горизонт», где можно провести время с семьей или друзьями. А ТРЦ «Рио» находится всего в 5 минутах ходьбы. Важно отметить, что материнский капитал не использовался, что позволяет вам воспользоваться этой возможностью при покупке. Квартира находится в собственности у одного владельца, что гарантирует прозрачность и чистоту сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры мечты в престижном районе Ростова-на-Дону! Код пользователя: 130062 Номер в базе: 2421373







Move.ru - вся недвижимость России