

Создано: 10.09.2025 в 11:18

Обновлено: 29.12.2025 в 19:32

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 9

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

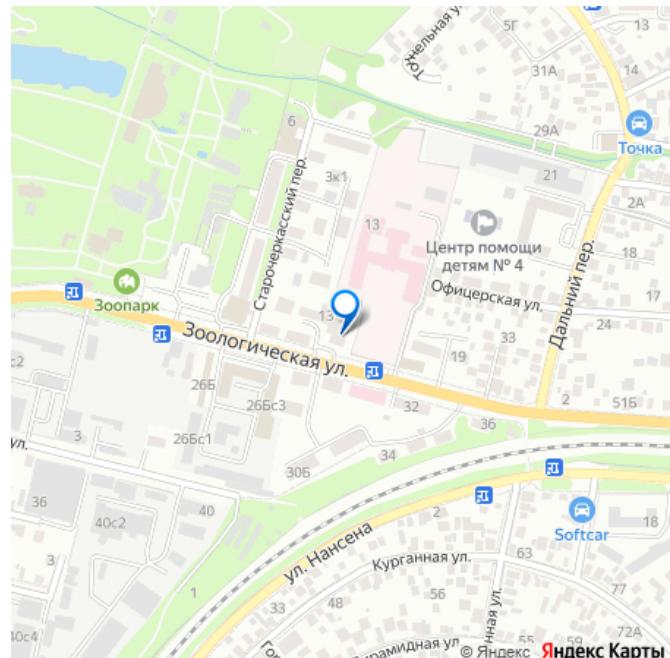
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284819904>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

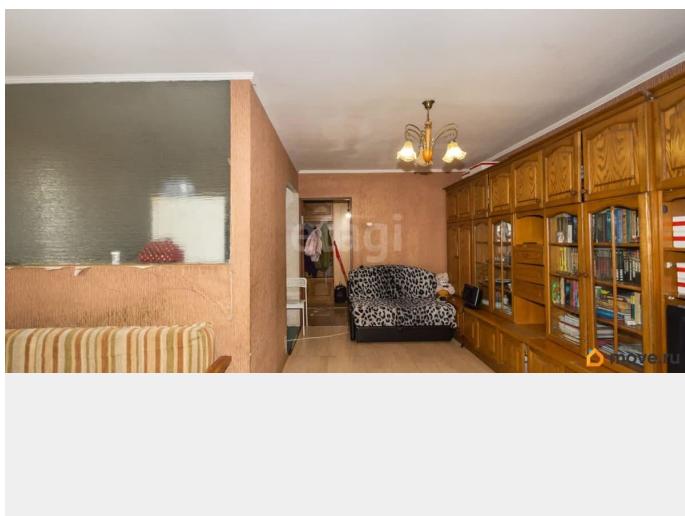
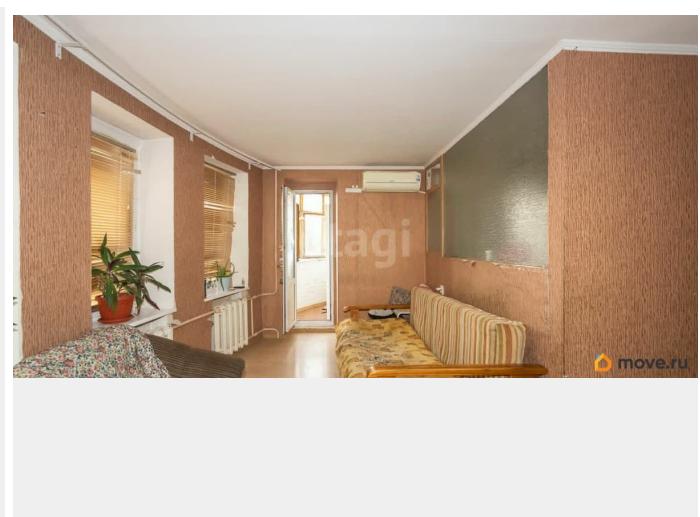
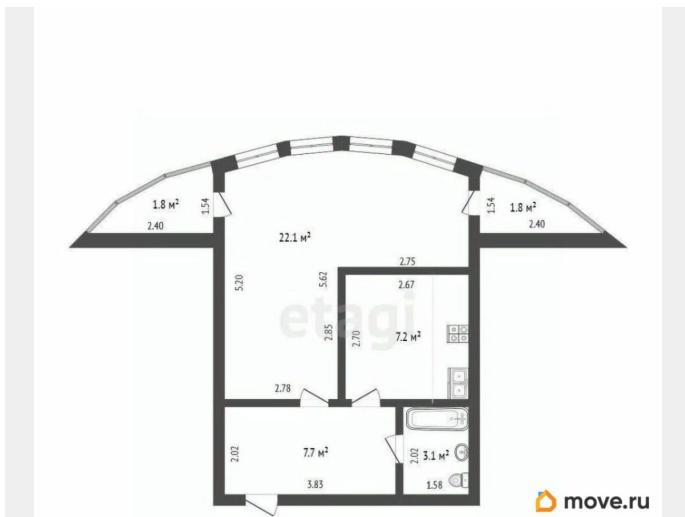
Покупка в ипотеку

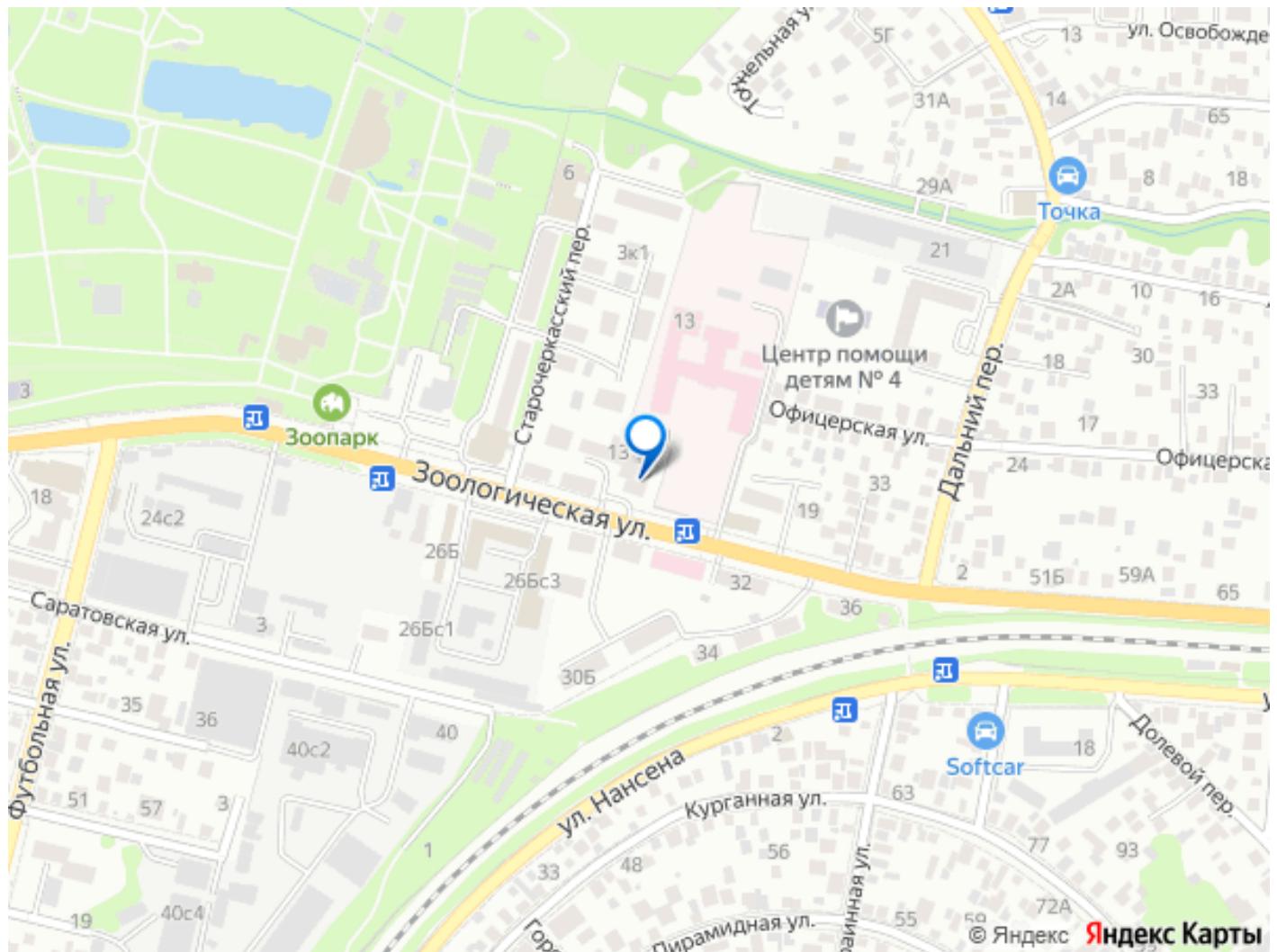
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в Ленинском р-е. Объект отличается выгодным расположением и рациональной планировкой, что делает его оптимальным выбором для инвестирования или комфорtnого проживания. Хороший район с развитой инфраструктурой . Рядом сетевые магазины, пункты выдачи, поликлиника. По близости школа, детские сады. Отличная транспортная развязка , рядом остановка. Хороший кирпичный дом, входная группа оборудована пандусом, у двора есть мини парковка. В квартире косметический ремонт , в жилой комнате 3 окна, что делает комнату светлой и уютной. Имеется сплит система. Просторная кухня, Санузел совместный. Прихожая просторная с возможностью разместить большой шкаф. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9798689





Move.ru - вся недвижимость России