 Создано: 09.09.2025 в 16:46  
Обновлено: 05.12.2025 в 17:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 95/1**

**4 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 95/1

Округ  
[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица  
[проспект 40-летия Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат  
**1**

Жилая площадь  
**18 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни  
**10 м<sup>2</sup>**

Общая площадь  
**40 м<sup>2</sup>**

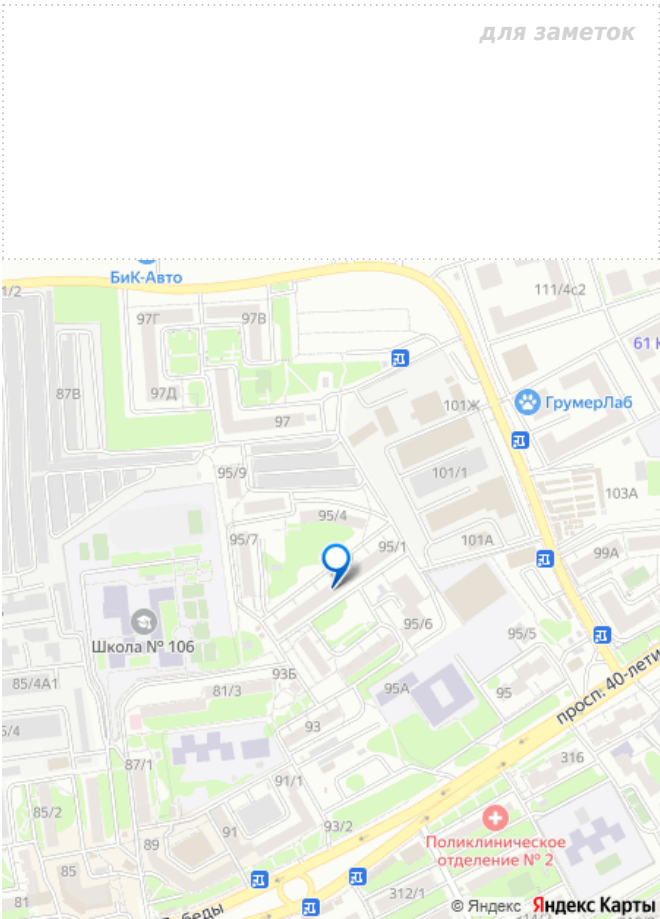
Этаж  
**5/9**

**Детали объекта**

Тип сделки  
**Продам**

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
**балкон**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

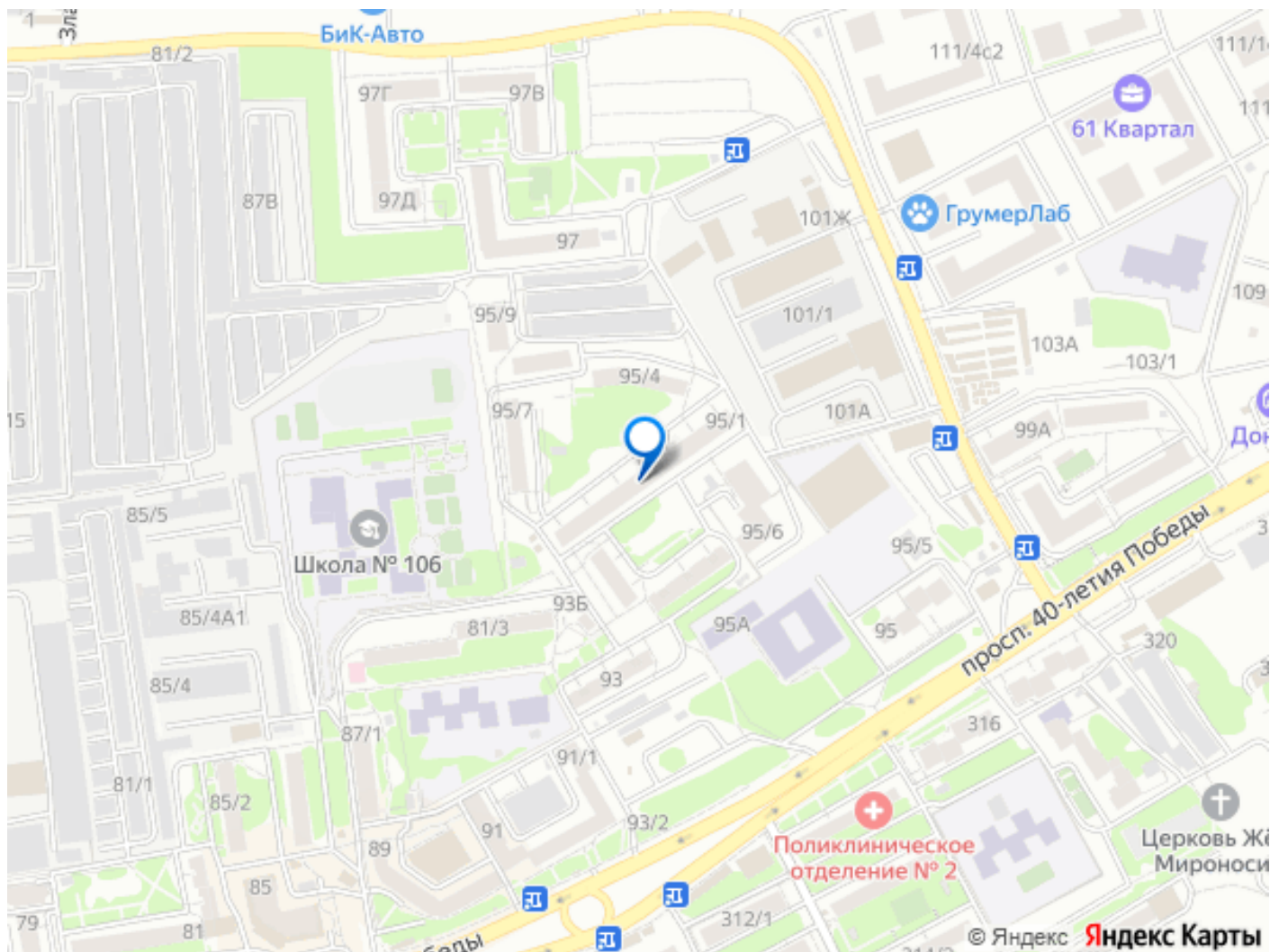
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира реальная! Звоните! В продаже просторная 1к квартира в Александровке. Комфортный этаж. Очень хорошая планировка. Большая кухня 10м2 и комната. Так же в квартире есть кладовка. Мебель и техника остаются по согласованию. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура. Конечная остановка. В любой конец города можно уехать сидя. Рядом несколько детских садов и школ. Магазины и супермаркеты тоже рядом. Квартира по документам чистая! Продажа в связи с переездом. Арт. 116292279



Move.ru - вся недвижимость России