

Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 02.12.2025 в 16:48

<https://rnd.move.ru/objects/9285185079>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пацаева**

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

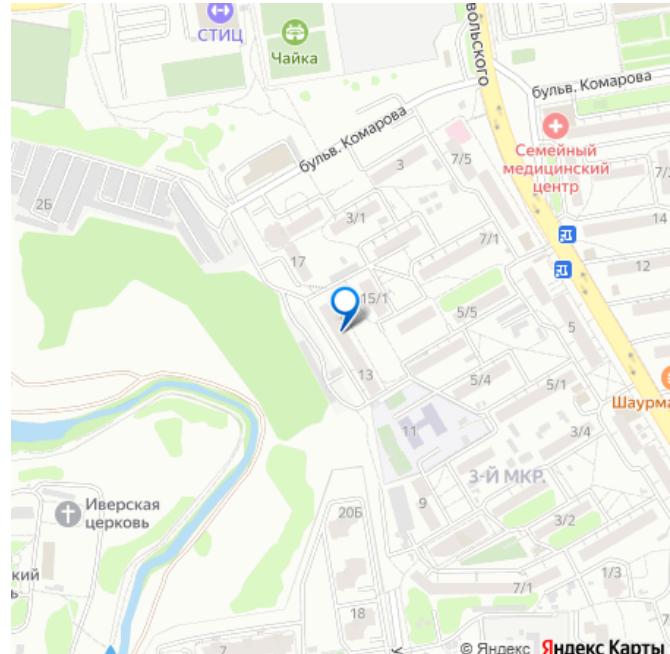
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

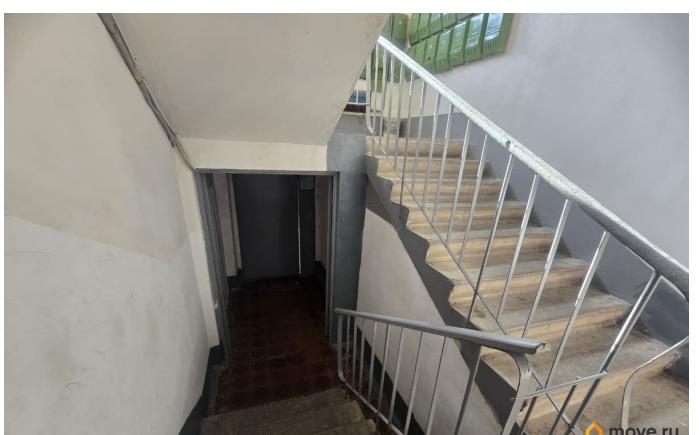
лифт

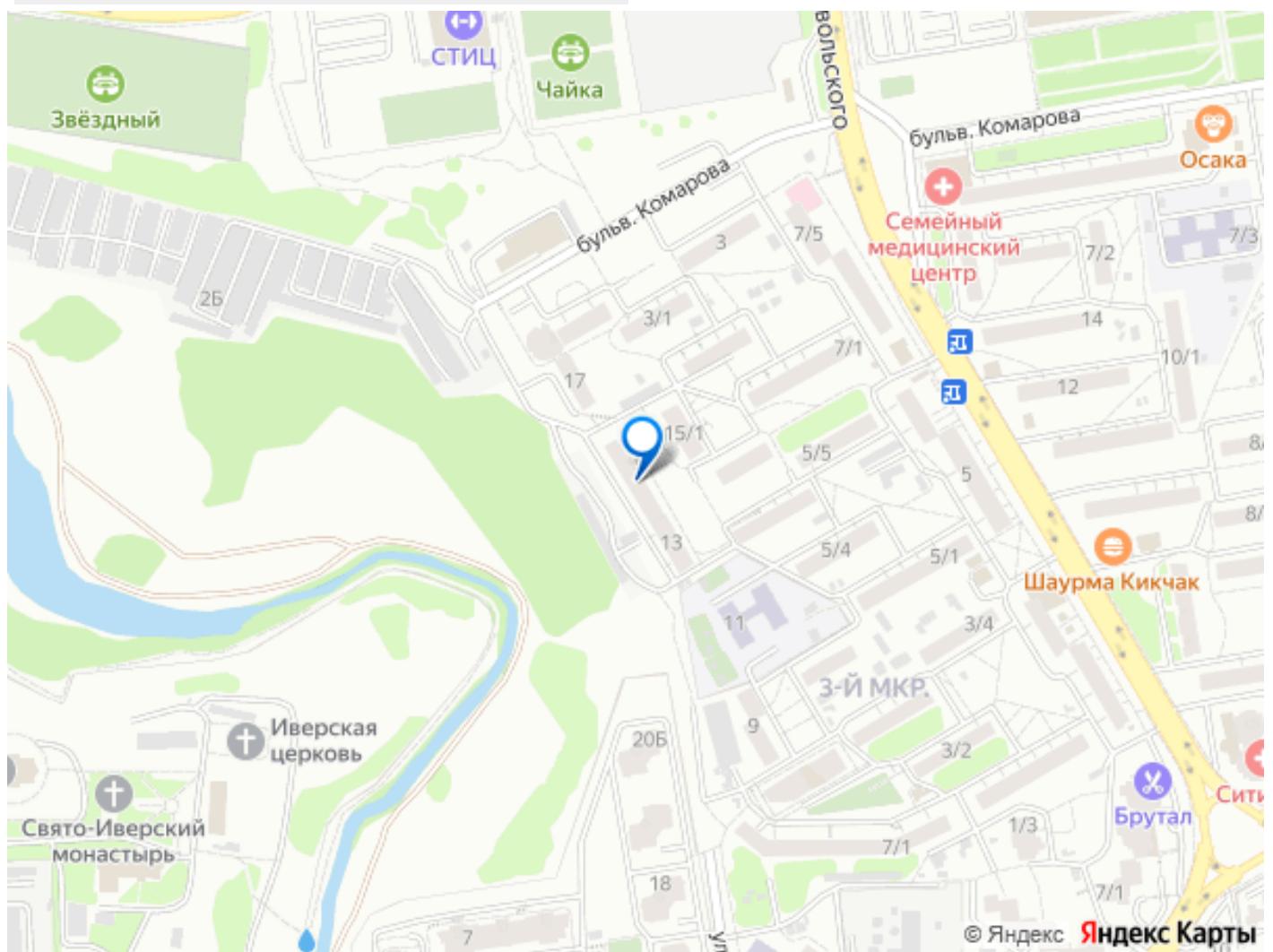
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров на девятом этаже одиннадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Пацаева, дом 15. Здание построено в 1998 году и окружено благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Внутри квартиры вас ждёт комфортное пространство жилой площади 18.6 квадратных метров и кухня размером 7.3 квадратных метра, где можно наслаждаться приготовлением любимых блюд. Два балкона открывают приятный вид на двор и парк, предоставляя возможность отдохнуть от городской суеты в любое время года. Интерьер квартиры выполнен в стиле евроремонта, что гарантирует современный дизайн и качество отделочных материалов. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены детский сад №49, различные заведения торговли, включая универсамы и салоны красоты, а также стоматологическая поликлиника №1 с отделением протезирования, обеспечивающие дополнительный комфорт жителям.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете гармоничный баланс между спокойствием жилого района и доступностью городских

удобств. Здесь созданы все условия для
комфортного и размеренного образа жизни.





Move.ru - вся недвижимость России