

Создано: 04.03.2025 в 14:40

Обновлено: 08.11.2025 в 21:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285546944>

Домиан, Домиан

**79185512577**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 6-я Линия, 11/42**

**3 899 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 6-я Линия, 11/42

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 6 Линия](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

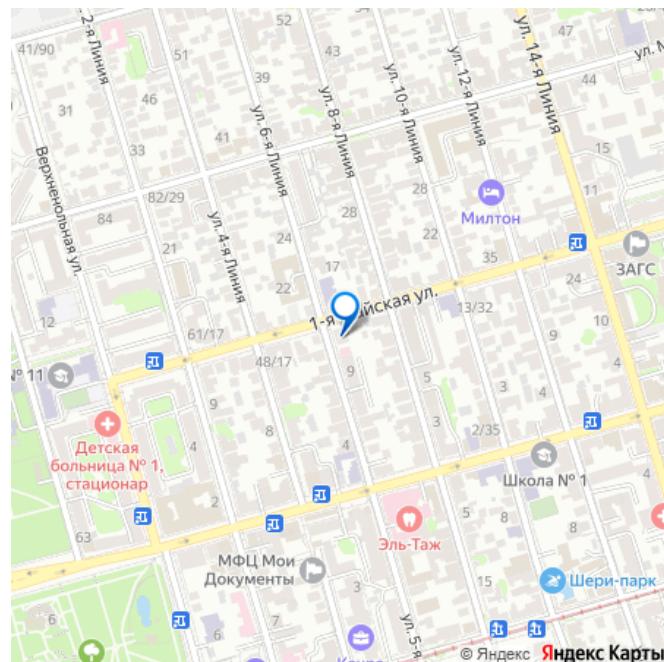
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

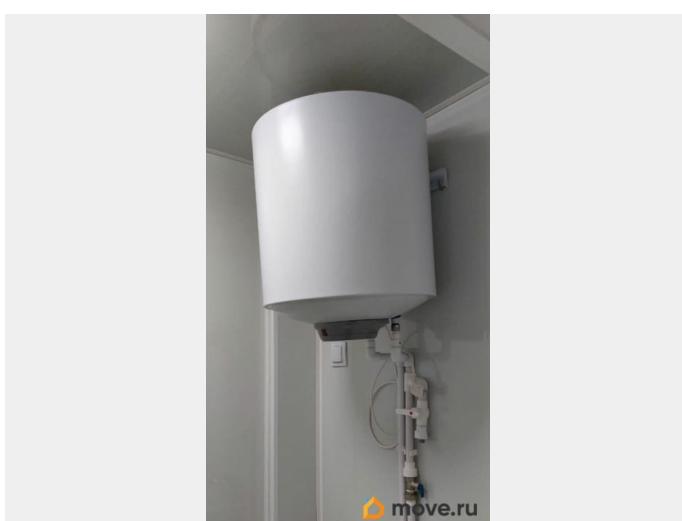
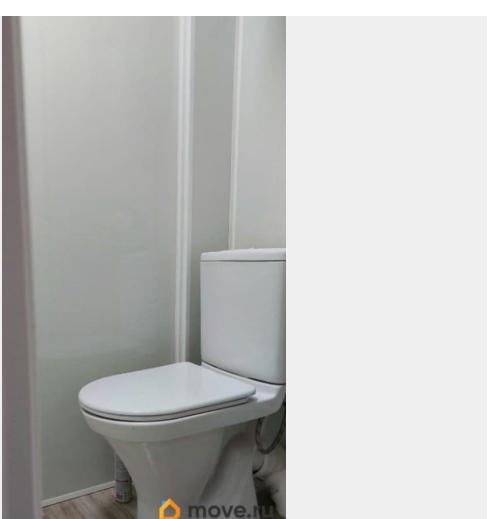
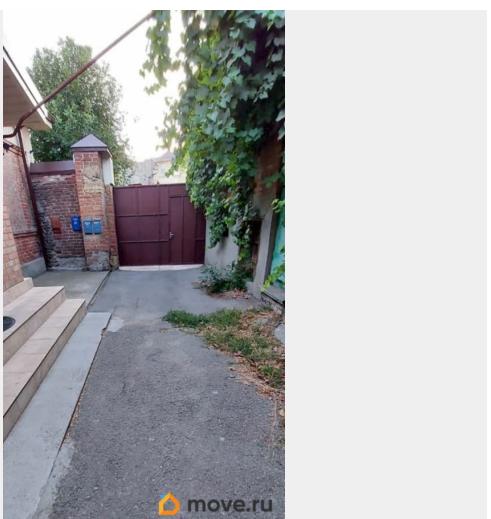
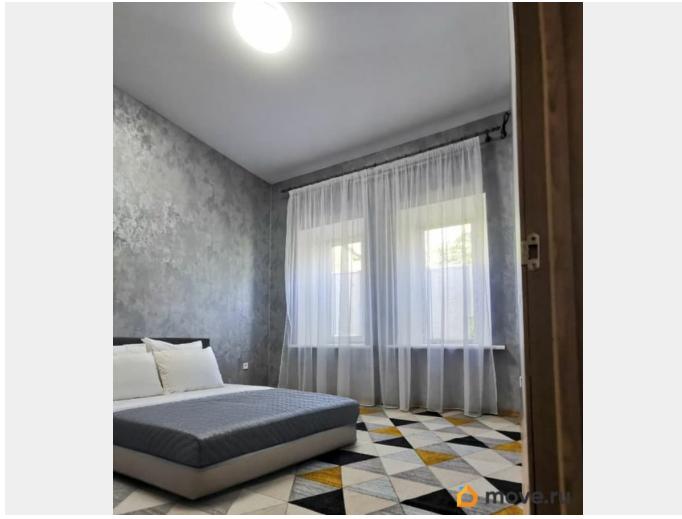
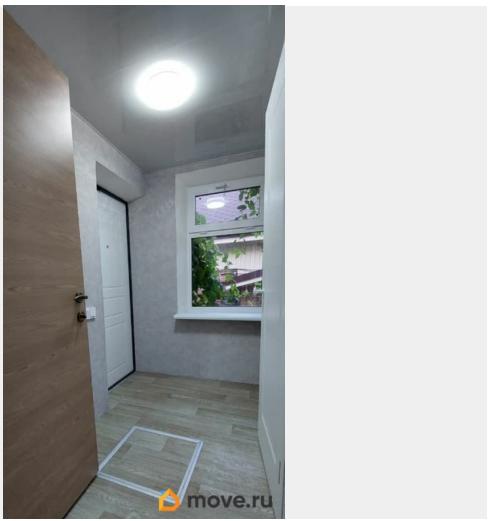
Покупка в ипотеку

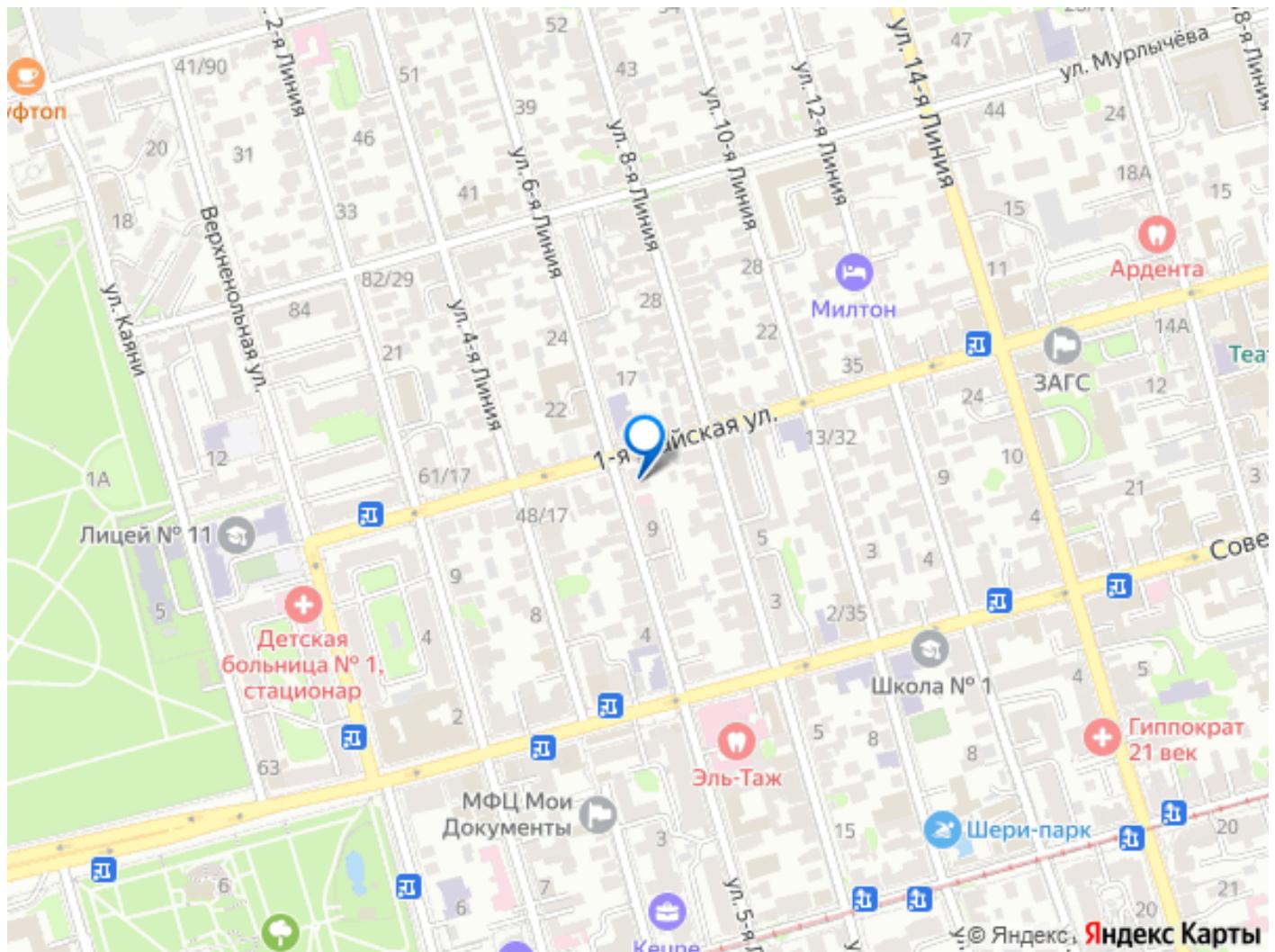
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В 5 минутах от парка Октябрьской революции, 10 минутах от Мед.института продается достаточно просторная светлая квартира. СТАТУС КВАРТИРЫ, не доля. В квартире заменены все коммуникации (водоснабжение, канализация, электрика), установлены счетчики. Отопление - индивидуальное, когда холодно - тогда и включаете. Закрытый двор (ворота закрываются на ключ). В доме всего 8 квартир. Есть подвал (вход из коридора на фото видно). Во дворе сарай. Земля приватизирована (долевая собственность) - это приятный бонус. Прекрасно развитая инфраструктура - магазины, рынок, остановки и пр. в шаговой доступности, дет сад - через дорогу, школа - 2 квартала. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России