

🕒 Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 04.12.2025 в 20:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286139245>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**5 341 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

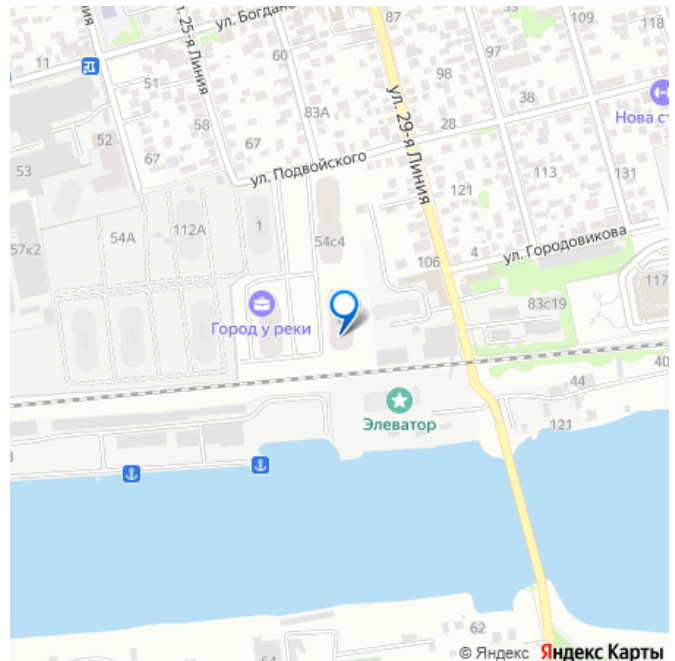
Уникальное в городе предложение!!!

Квартира под чистовую отделку white box.

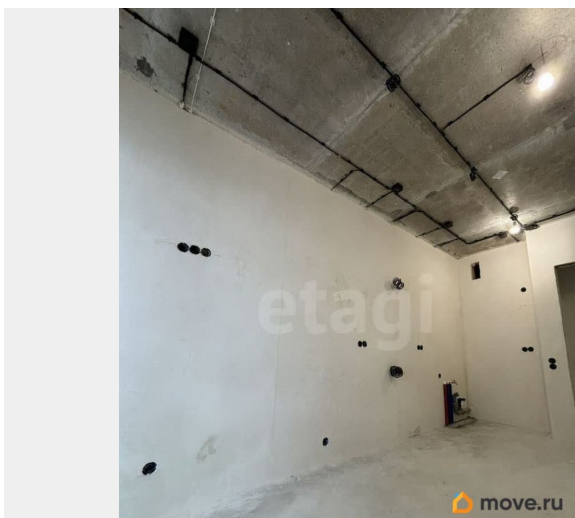
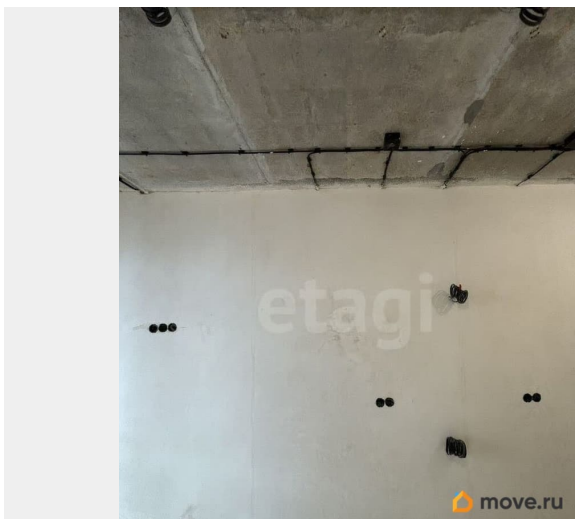
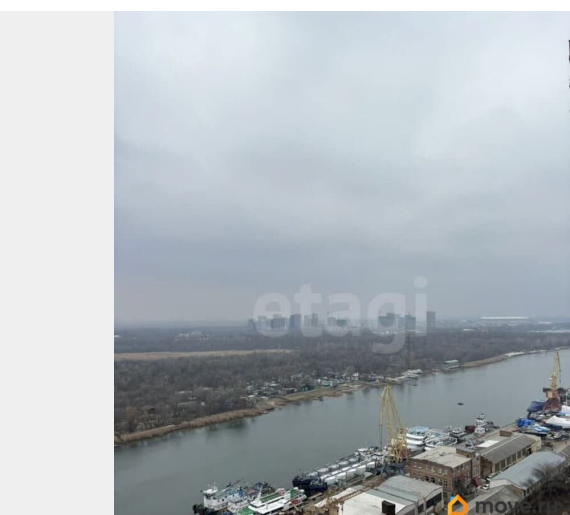
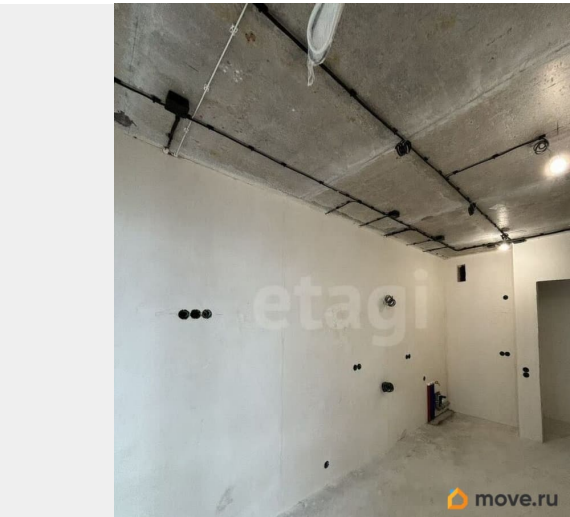
Все этапы выполнены лучшими материалами.

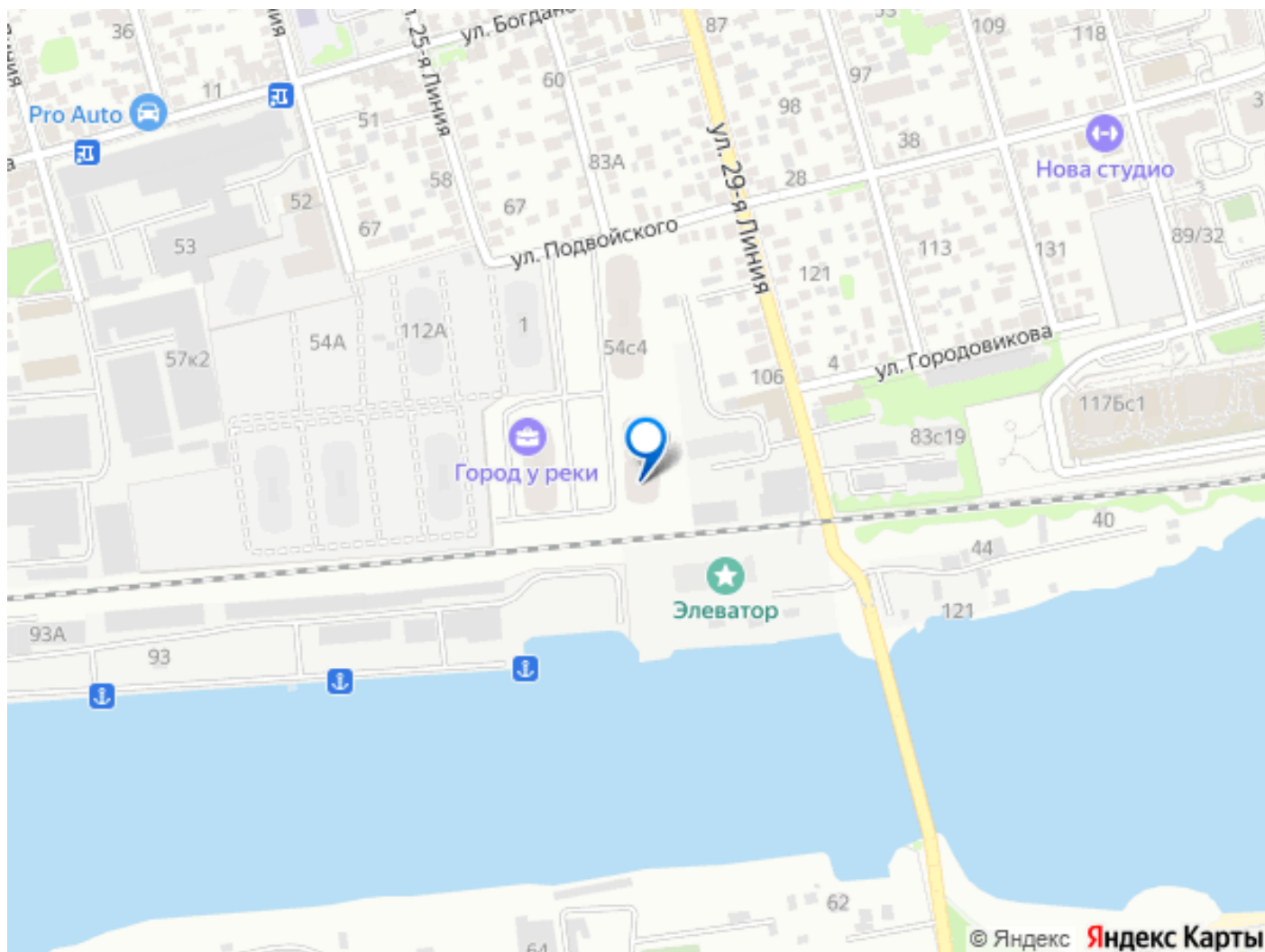
1. В квартире установлена защита бытовой техники, защита человека от поражения током. В щитке установлены 16(!) автоматов

для заметок



на отходящие линии, в работе использовался только кабель ВВГнг-LS ГОСТ с пониженным дымо-газовыделением при воздействии пламени, сделано заземление стояков воды для защиты человека! 9 зон света по квартире, 38 розеток! Добавлять ничего не придется: проходные выключатели, прикроватные блоки розеток, тв блоки и тд уже сделаны. 2. Труба вся защищена изоляцией flex, установлена защита от протечек воды Нептун, установлен проточный водонагреватель Thermex Hudson 8Квт, сделаны выводы под посудомойку, сушилку, стиралку: все готово! Так же заменены редукторы давления от застройщика на новые, перепаяны стояки в сантехнику, подключены самопромывные фильтры и уже отведен промыв в канализацию. Выполнена шумоизоляция стояков канализации в два слоя: шумо и вибро. В подарок установлена инсталляция GROHE и встроенный гигиенический душ Garpo! Выводы радиаторов перенесены в стену. 3. Выводы сделаны под два сплита как на кухне, так и в спальне. Труба закладывалась толстостенная ICG, защита флекса тефлоном: изоляция не будет разрушена от ультрафиолета. Закладывался кабель питания с возможностью подключения инверторных сплитов в том числе! 4. ПОЛНОСТЬЮ все стены затянуты усиленной фасадной сеткой, грунтованы Knauf Mittelgrund, использовались в сухих помещениях с Код пользователя: 181136  
Номер в базе: 5687020





Move.ru - вся недвижимость России