

🕒 Создано: 31.10.2025 в 05:52

Обновлено: 11.12.2025 в 11:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286166106>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Орджоникидзе**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок

Орджоникидзе

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Орджоникидзе переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

## Описание

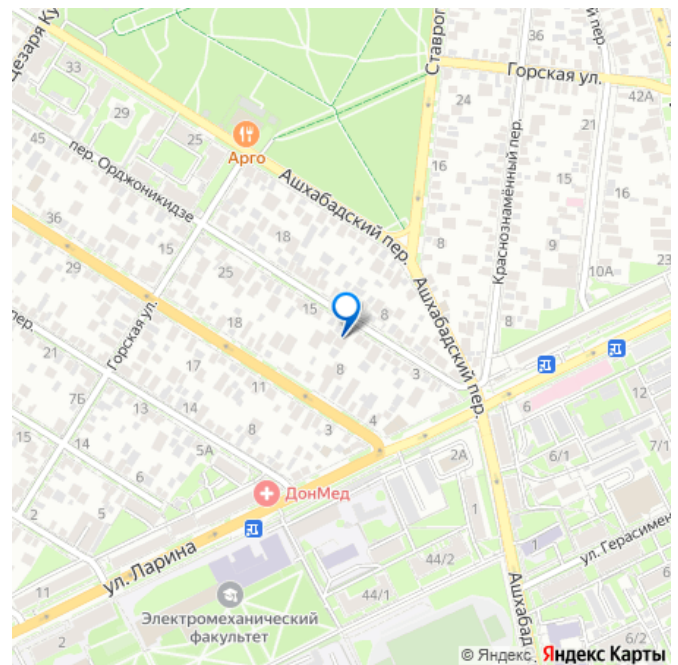
Собственник продаю 1-к кв-ру р-н пл.Ленина.

S=40кв.м этаж 2/3 кирп. с евроремонтом в малоквартирном доме 2013 г из итальянского кирпича. Стены очень толстые 60см.

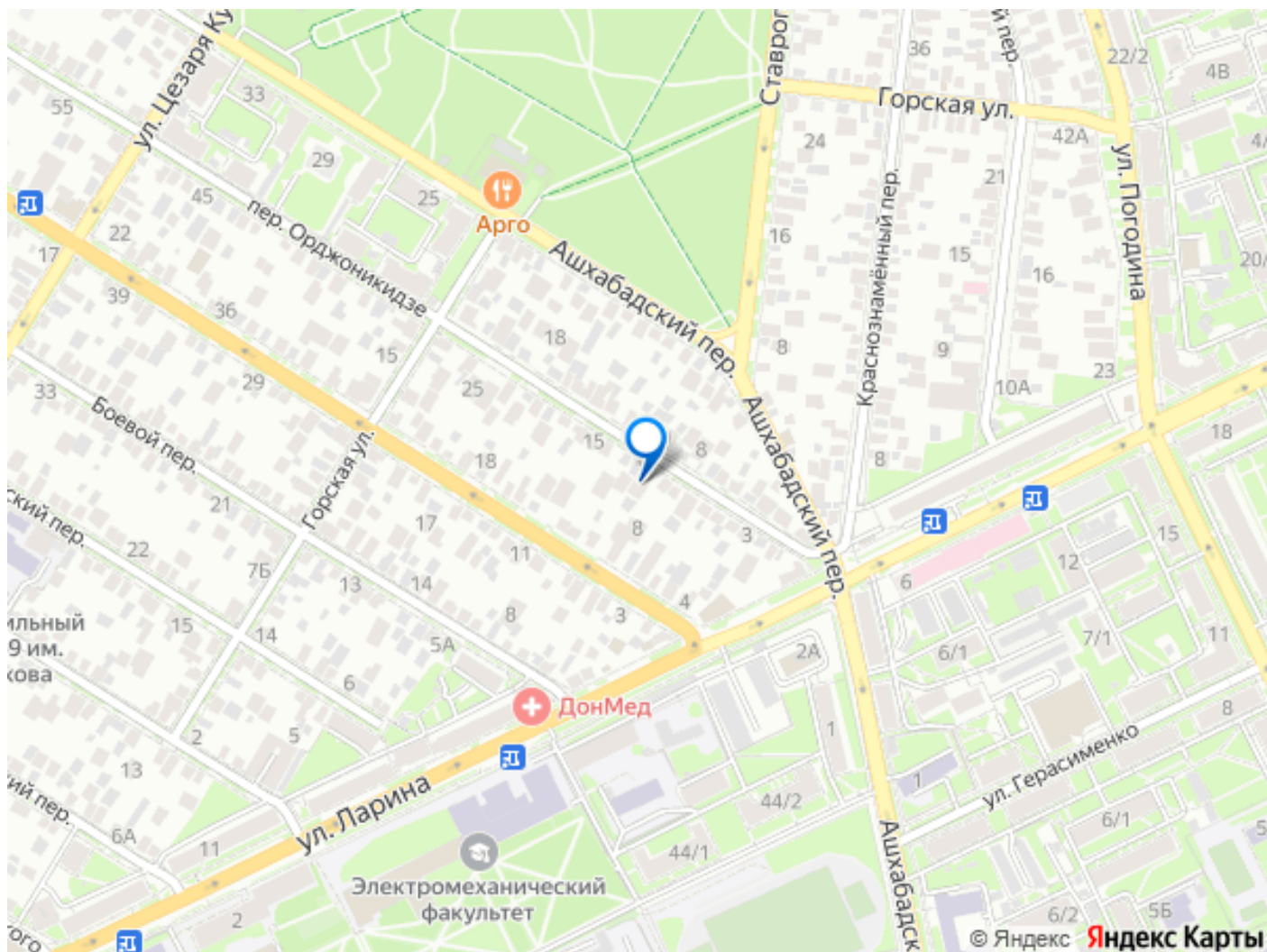
Качественное строение. Большая застекленная теплая лоджия с видом на красивый дворик (частный сектор). Своя котельная. Всегда есть горячая вода . Низкие коммунальные платежи по счетчикам.

Современное наполнение квартиры: 2-спальная кровать с ортопедическим матрасом, большой шкаф-купе с зеркалами, сплит-система остается. Большая встроенная кухня с вытяжкой, газовой плитой, холодильником. Туалетная комната с массажной душевой кабиной, стиральной машиной-автомат . Высокие потолки, большое окно во двор. Квартира уютная, тихая, теплая, светлая. Чистый подъезд.

Мало соседей. Все молодые. Отличное место, развитая инфраструктура. Рядом остановка транспорта во все концы города, 10мин. ходьбы до пл.Ленина, ТЦ Горизонт, аквапарка H2O, рядом продуктовые магазины, точки питания, ВУЗы, парк для прогулок и пробежек, бассейн РГУПС. Пока объявление на сайте- предложение актуально. Ипотека не подходит.







Move.ru - вся недвижимость России