

Создано: 05.11.2025 в 14:42

Обновлено: 04.12.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286413854>

Иван Куликов, PRIME REALTY

79185295211

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 236/79**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,
236/79

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)



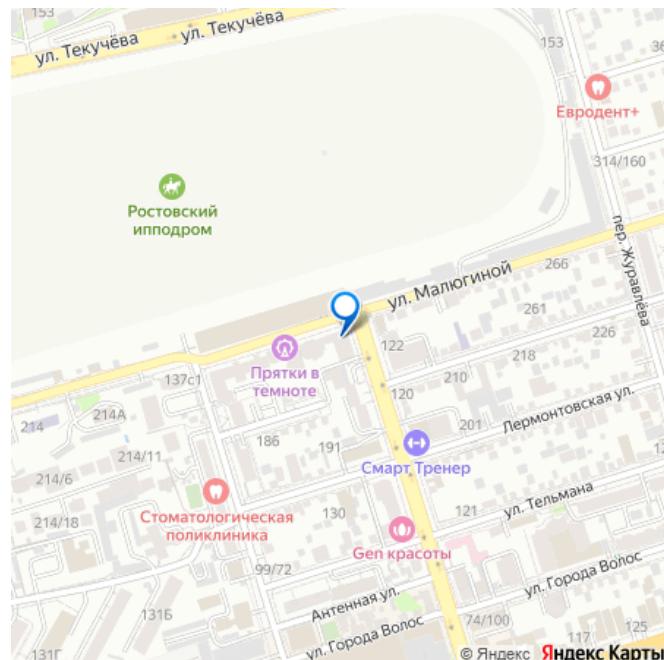
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124277724 Отличная квартира в Ростове-на-Дону — ваш новый дом! Ищете уютное и современное жилье в сердце Ростова-на-Дону? Эта квартира — именно то, что вам нужно! Просторная, светлая и полностью готовая к заселению, она идеально подойдет для семей, молодых пар или тех, кто ценит комфорт и качество. Основные преимущества: Расположение: В живописном районе с развитой инфраструктурой — рядом школы, детские сады, магазины, аптеки и парки, кинотеатр Большой, Перекресток, школы-53,47, дет-сад 118, аптеки, банки, World Class Exclusive Транспорт Удобная транспортная доступность — остановки общественного транспорта в шаговой доступности, близость к основным магистралям города. Площадь: Просторная квартира площадью 40 кв.м с функциональной планировкой. Квартира: Свежий ремонт, современные материалы,

качественная отделка, просторная кухня и уютные спальни. Безопасность: Надежный жилой комплекс с видеонаблюдением и охраной. Почему выбирают именно эту квартиру? Идеальное соотношение цена-качество — выгодное предложение на рынке недвижимости Ростова. Готова к переезду — никаких дополнительных вложений.

Инвестиционная привлекательность —

стабильный рост цен и высокий спрос на жилье в этом районе. Не упустите шанс!

Позвольте себе жить в комфорте и уюте!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную информацию. Эта квартира — ваш новый дом в Ростове-на-Дону!

