

Создано: 11.11.2025 в 14:46

Обновлено: 04.01.2026 в 13:02

<https://rnd.move.ru/objects/9286476825>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

**79895019924**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 103Л**

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103Л

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

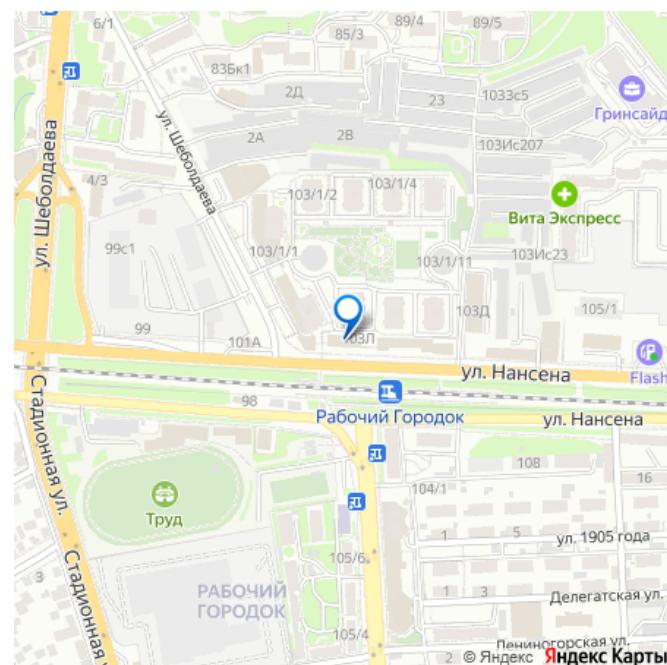
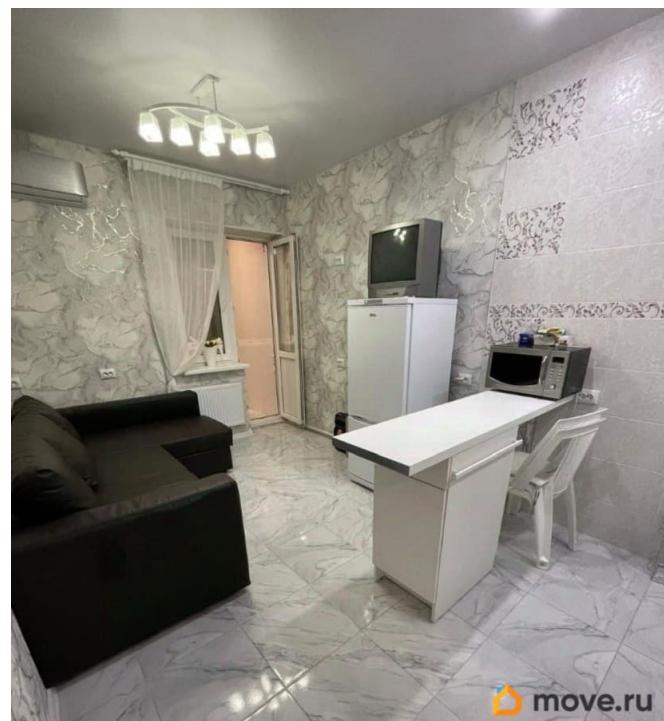
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124744068 Уютная 1-комнатная квартира с мебелью и техникой — заезжайте и живите!

Дом расположен в ЖК «Звезда Столицы» — с полностью развитой инфраструктурой.

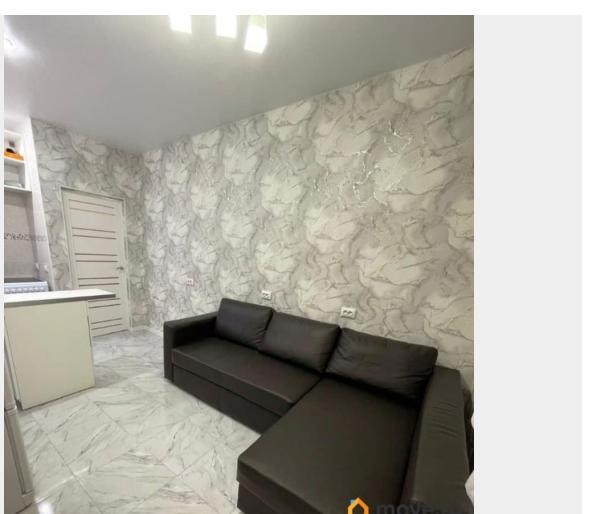
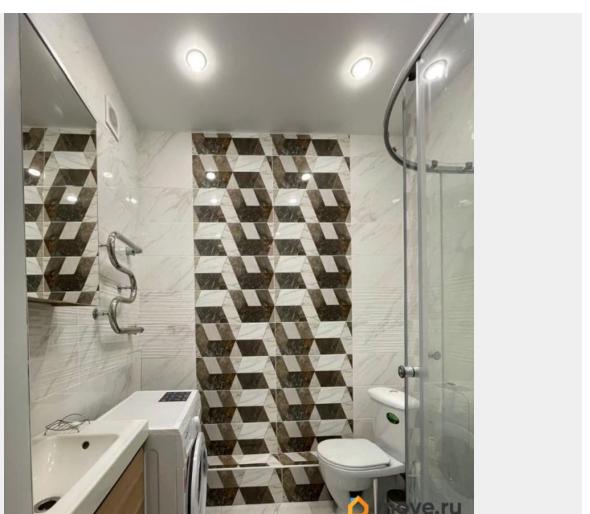
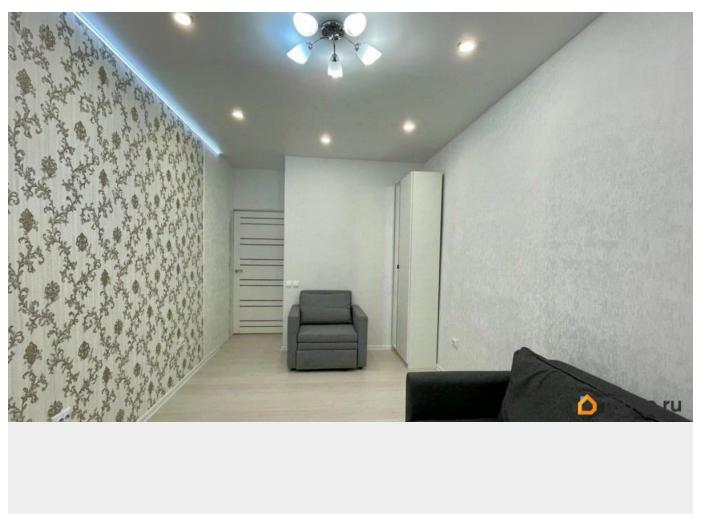
Преимущества квартиры: Уютная планировка — просторная комната и кухня правильной формы; Евроремонт, аккуратное состояние — заезжай и живи; Остается вся мебель и техника — идеальный вариант для тех, кто хочет заехать сразу после покупки;

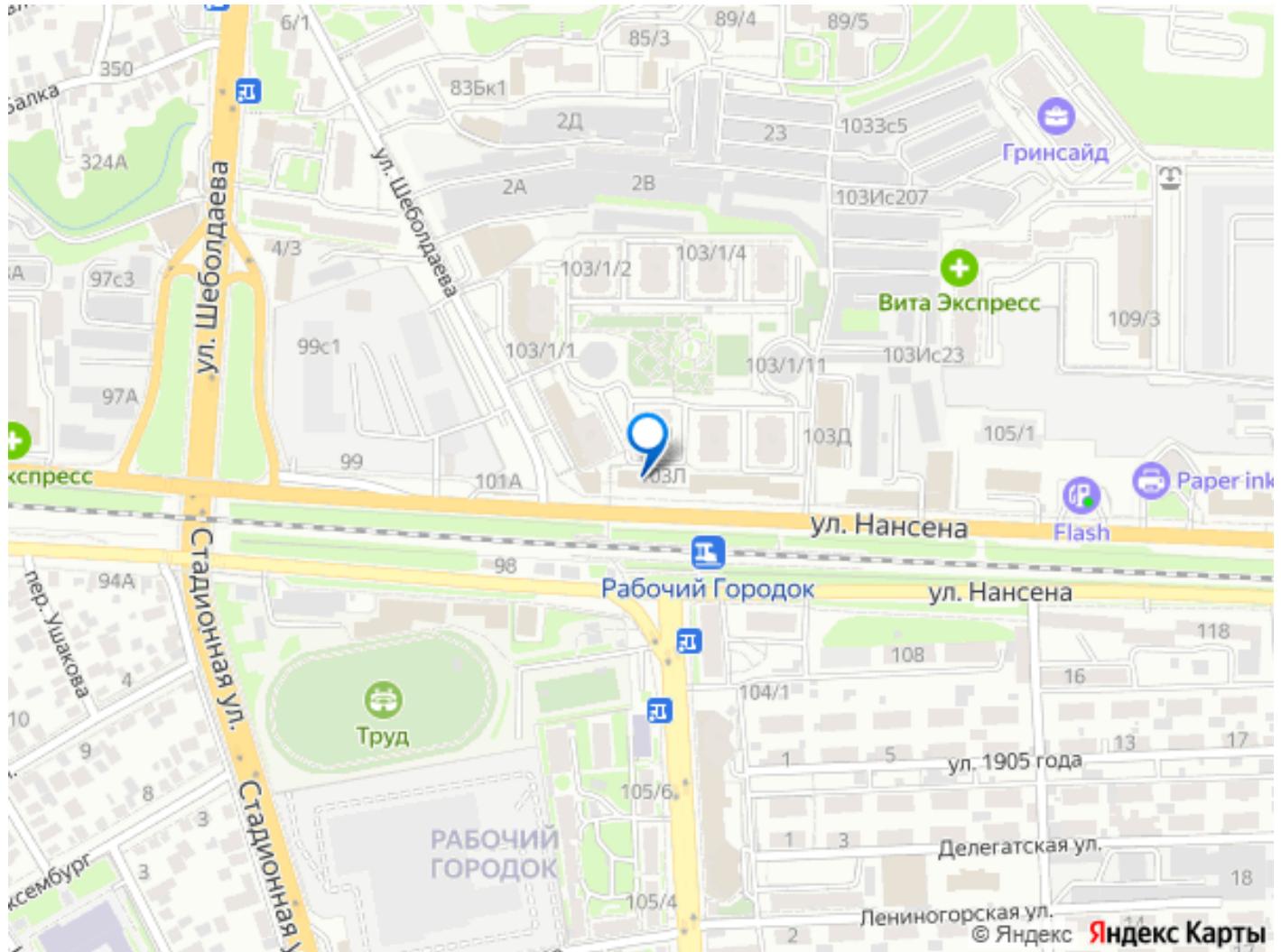
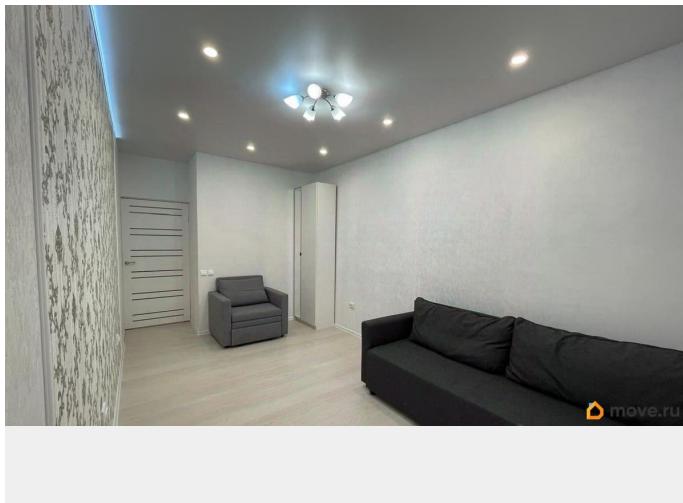
Установлена: качественная электрика, канализационная система с обратным клапаном, гидроизоляция всех полов, система водоснабжениями с отсечками кранами на всех точках, теплый пол с регуляторами, мощный кондиционер, тепло-звукозащита изоляция всех стен и потолков. О доме и районе: ЖК «Звезда Столицы» с закрытой территорией с внутренней инфраструктурой: детская

площадка, магазины, пункты выдачи; Рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки — всё необходимое в шаговой доступности; Развитая транспортная развязка, в пешей доступности остановка.

Параметры сделки: 1 Собственник; Без

обременений; Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого владельца! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России