

Создано: 14.11.2025 в 16:07

Обновлено: 11.12.2025 в 17:50

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 318

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 318

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

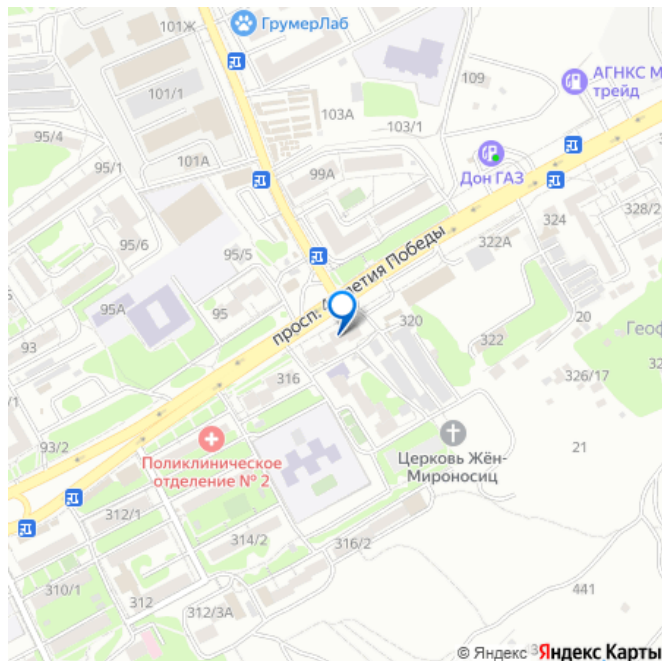
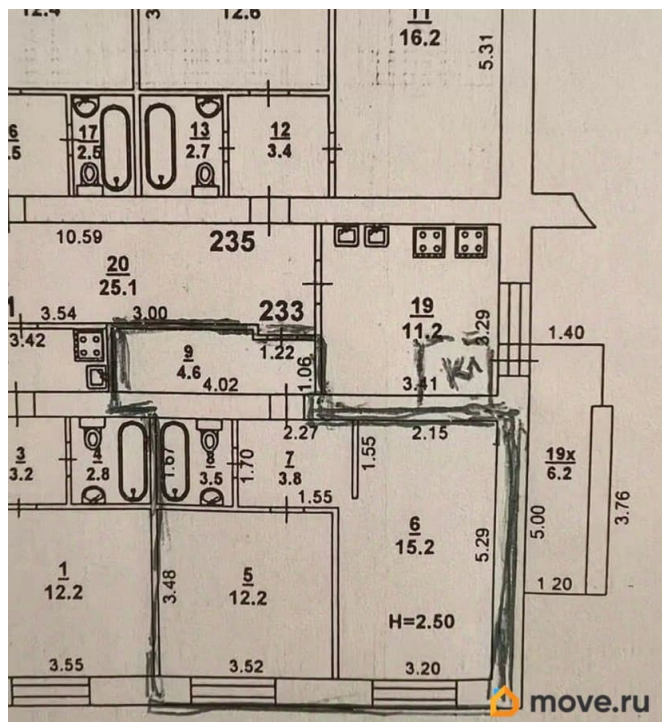
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286574562>

Светлана Касумова, Аякс Ростов-на-Дону

**79895204141**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

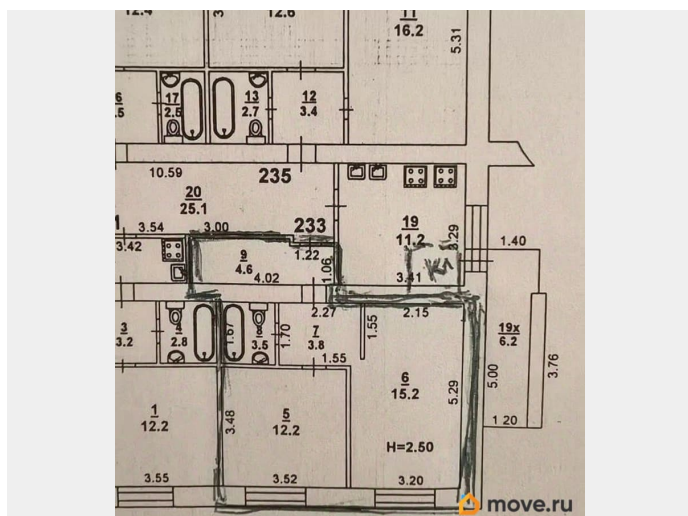
Покупка в ипотеку

да

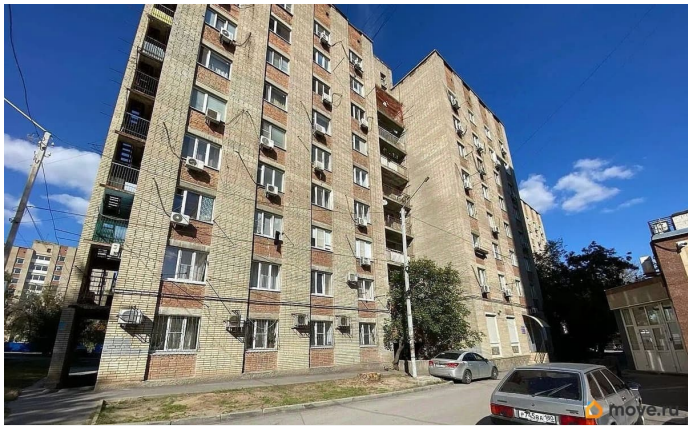
возможна ипотека, лифт

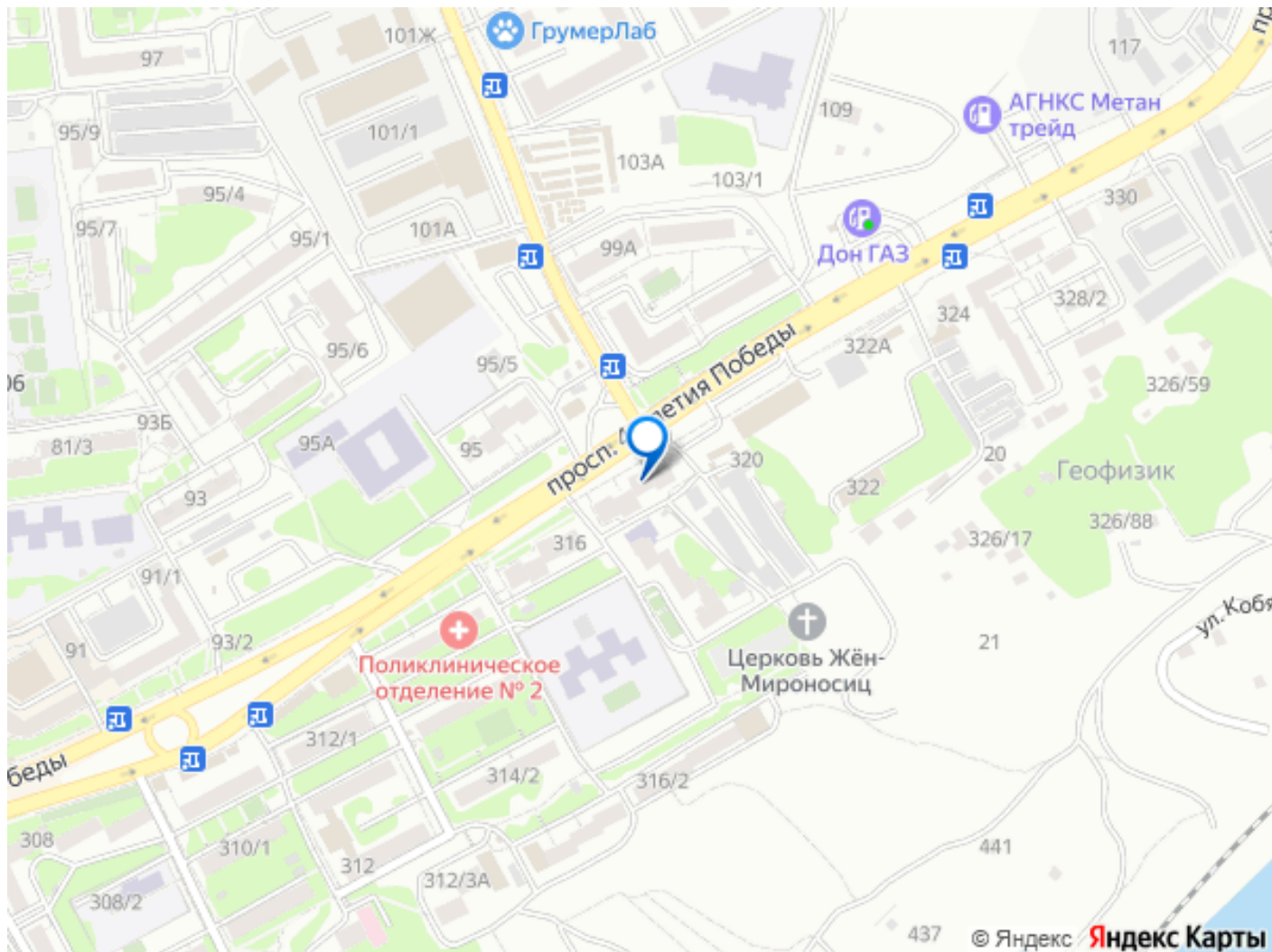
## Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 40,0 кв.м., расположенная на 3 - м этаже девятиэтажного дома, расположенного по проспекту 40-летия Победы, 318 в гор. Ростове-на-Дону. Квартира в хорошем состоянии, остается кухня с техникой. Окна выходят на северо-запад, летом не жарко, а зимой тепло, хорошее отопление в доме. На небольшой удаленности от центра города как на общественном транспорте, так и на личном авто. Собственник один. все документы готовы к быстрой сделке. Звоните, не упускайте возможность приобрести квартиру в хорошем районе города по доступной цене. Арт. 123836933









Move.ru - вся недвижимость России