

Создано: 18.11.2025 в 13:42

Обновлено: 20.11.2025 в 15:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286673380>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 44**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

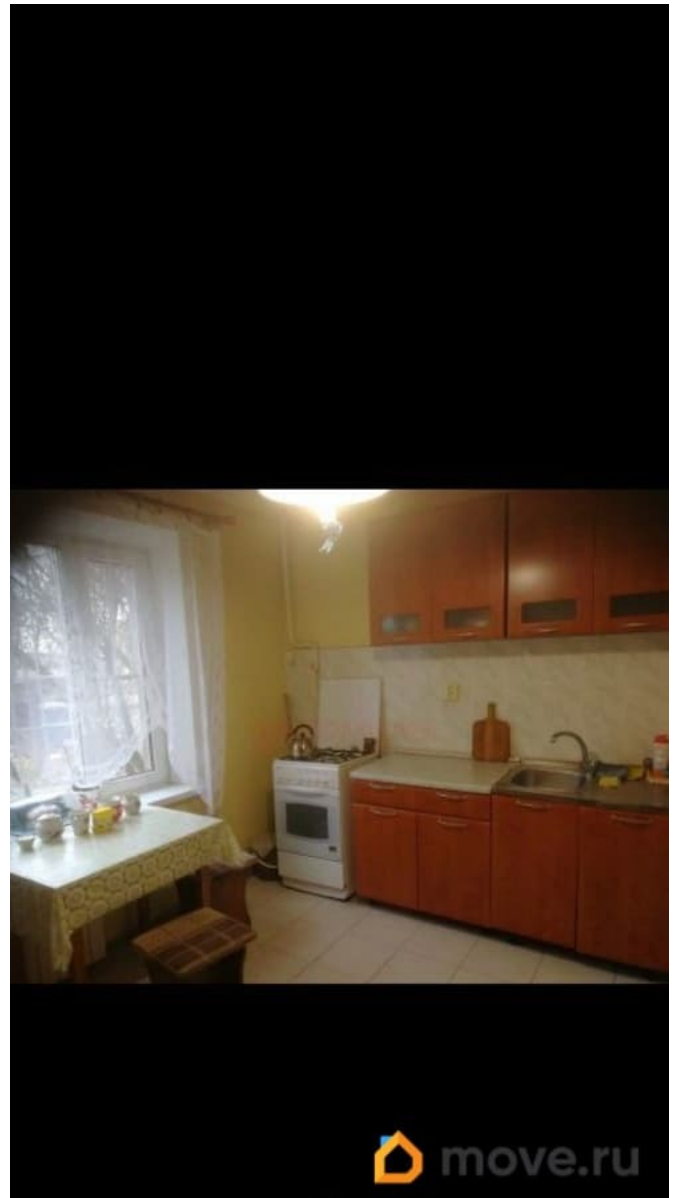
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

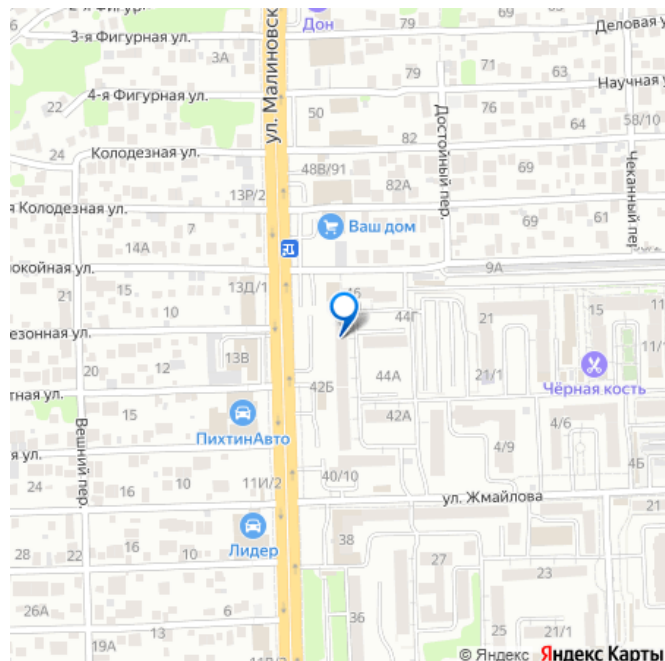
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125988314 Продается большая однокомнатная квартира в хорошем жилом состоянии!!! Остаётся мебель и техника!!! Квартира имеет удобную современную планировку с большой комнатой и очень просторной кухней, где свободно размещается ещё одно спальное место или диван. Санузел совмещённый. Квартира угловая, но абсолютно теплая, никакой сырости. На случай летней жары установлена мощная сплит- система. Также остаётся стиральная машина, холодильник, цветной рабочий телевизор. В кухне установлен небольшой кухонный гарнитур. Комната и коридор оставлены необходимой мебелью. В ванной на стенах нормальная плитка, хороший линолеум в комнате, плитка на полу в коридоре и кухне. Можно переклеить под себя обои. Подъезд с ремонтом, хорошие соседи. Тамбур на две квартиры. Район с очень насыщенной инфраструктурой, где в шаговой доступности очень много всего, что ваше проживание сделает максимально комфортным. Недалеко находятся школа 60, детские сады Буратино и Благодатный, техникум РТИМЭС , ЮФУ. Просто идеальная развязка с проспекта Стачки, улицы Малиновского. Остановки общественного



транспорта рядом с вашим домом.
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ,
ПРОПИСАННЫХ НЕТ. ДВА ВЗРОСЛЫХ
СОБСТВЕННИКА. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.
ЛЮБЫЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА. АГЕНСТВО
«ДОМИАН» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ
ДЛЯ ВАС УСЛОВИЯХ, ВОЗМОЖНО БЕЗ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ТАКЖЕ
РАБОТАЕМ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ
ИСТОРИЕЙ. ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ
ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ.
ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ
СДЕЛКИ.

