

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:39

Обновлено: 03.01.2026 в 01:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каракумская улица**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каракумская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Каракумская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

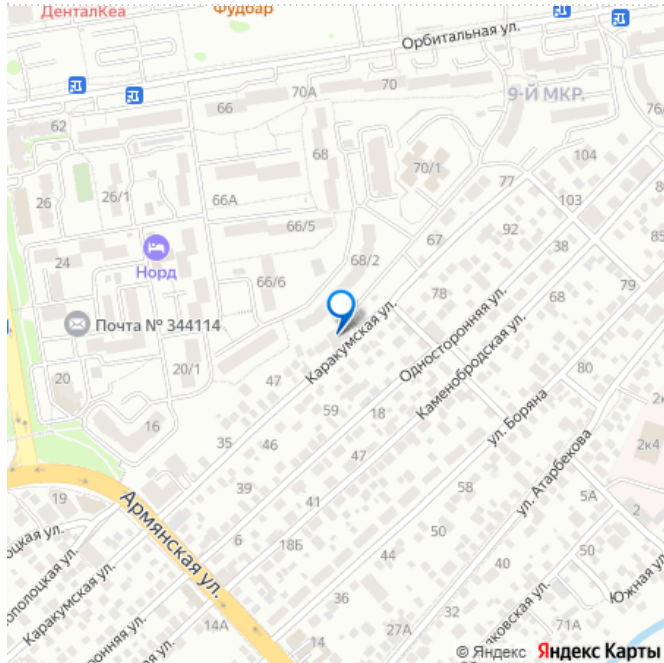
[Квартиры](#)

Ремонт

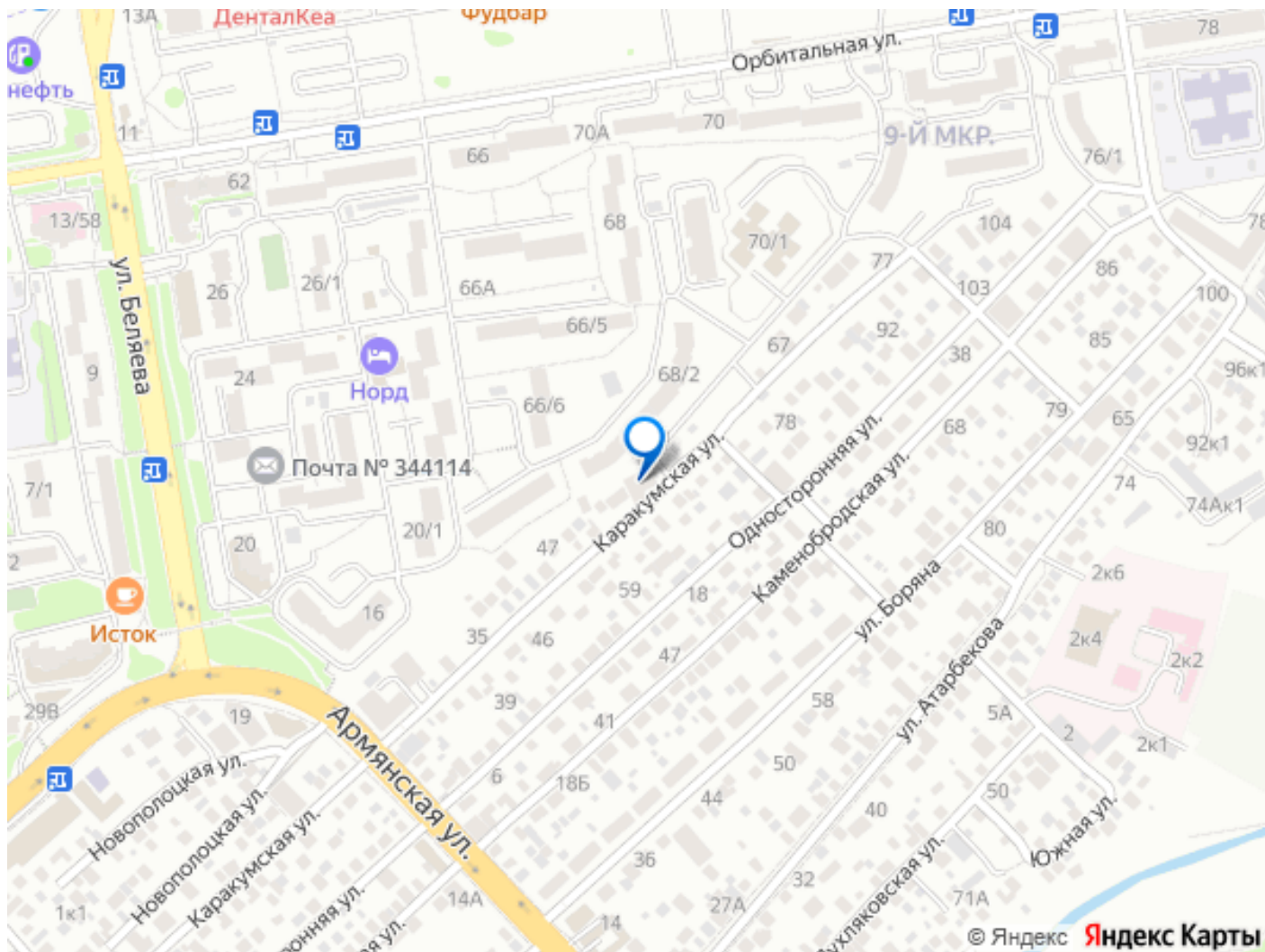
евро

Описание

для заметок



Квартира площадью 40 м² на третьем этаже в доме по ул. Каракумская, 63 предлагает выгодное сочетание комфорта и функциональности. Объект отличается продуманной планировкой с изолированной комнатой, которая за счет светлой отделки и грамотного зонирования воспринимается, как просторное жилое пространство. Кухня правильной формы позволяет удобно разместить мебельный гарнитур и организовать обеденную зону. В санузле установлена новая сантехника, состояние всех помещений отличное, благодаря недавно выполненному качественному ремонту, с использованием современных материалов. Расположение в тихом зеленом районе обеспечивает благоприятную среду для проживания, при этом инфраструктура полностью сформирована: в шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города, учебные заведения и службы быта. Немаловажными преимуществами являются ухоженный подъезд и спокойное соседское окружение. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений, что делает ее привлекательным решением как для покупки с целью личного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Код пользователя: 190963 Номер в базе: 10396095



Move.ru - вся недвижимость России