

Создано: 24.11.2025 в 18:23

Обновлено: 03.12.2025 в 12:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286921832>

Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
**79885712977**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Благодатная улица, 241

**5 300 000 ₽**

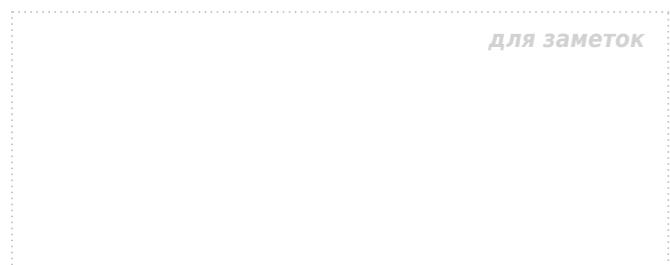
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благодатная улица, 241

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

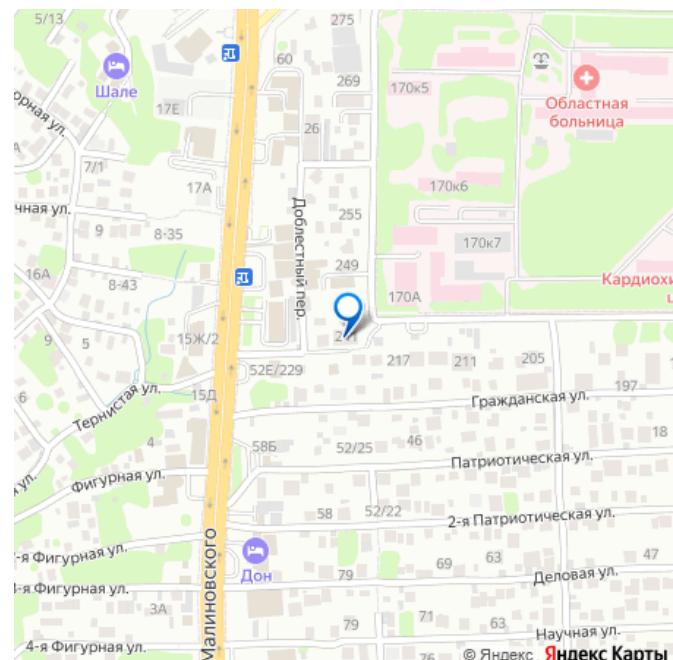
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

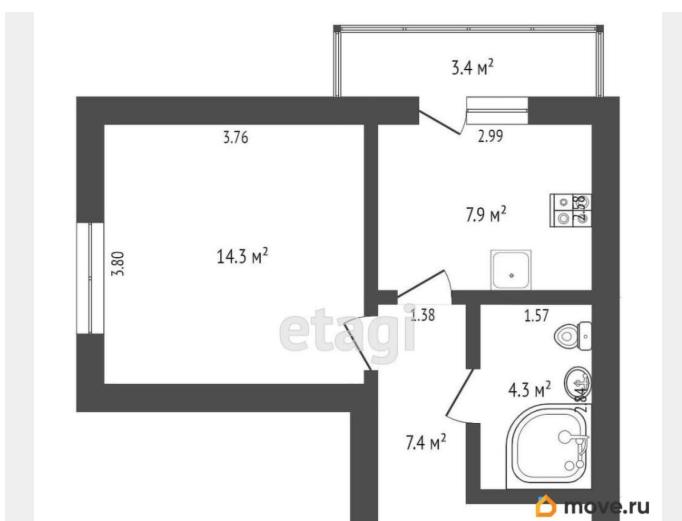
да

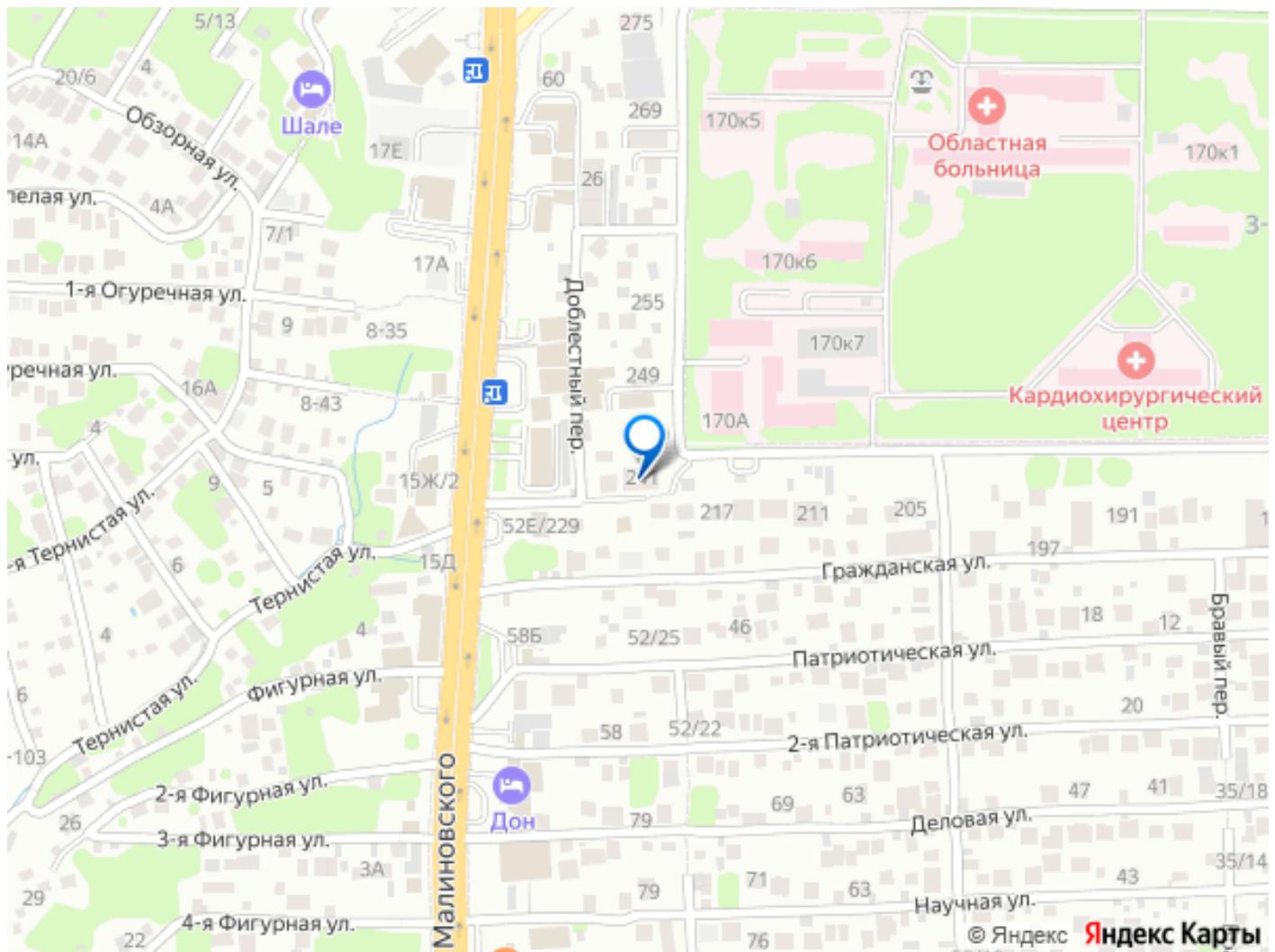
возможна ипотека



## **Описание**

Продается замечательная 1-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону! Общая площадь 40 м<sup>2</sup>, из которых 17 м<sup>2</sup> занимает уютная жилая зона, а просторная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> станет идеальным местом для кулинарных шедевров. Квартира расположена на последнем, третьем этаже, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире выполнен качественный евроремонт, и вы сможете сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Высота потолков 3,2 м создает ощущение простора и свободы. Для вашего удобства предусмотрена гардеробная, а также лоджия, где можно приятно проводить время. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым, а теплый пол добавит уюта в холодные дни. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее освещение и вид. В квартире остаются вся необходимая мебель на кухне и техника, включая кондиционер и водонагреватель. Расположение квартиры просто идеальное: в шаговой доступности находятся областная больница, магазины, парк, детские садики и школа. Это отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру по выгодной цене! Покажу в любое время, возможен разумный торг. Звоните и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 3820400





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты