

Создано: 26.11.2025 в 12:40

Обновлено: 26.11.2025 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286936256>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я**

**Краснодарская улица**

**3 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

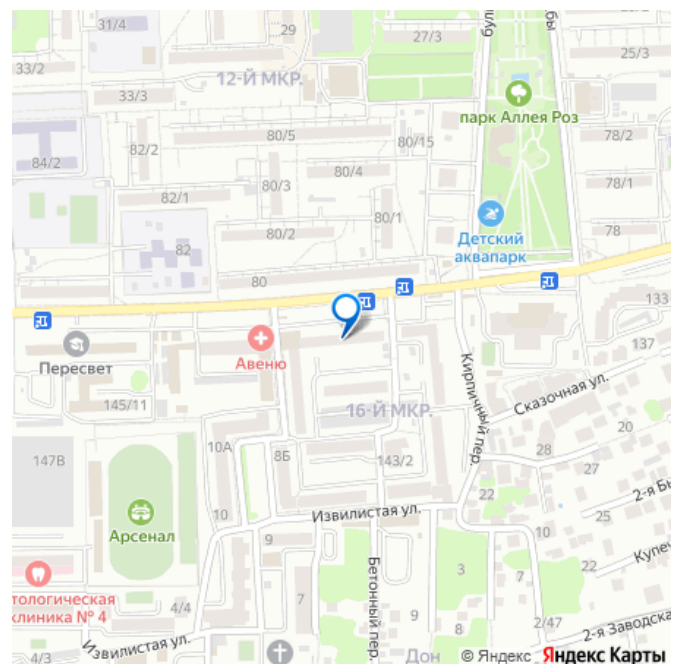
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

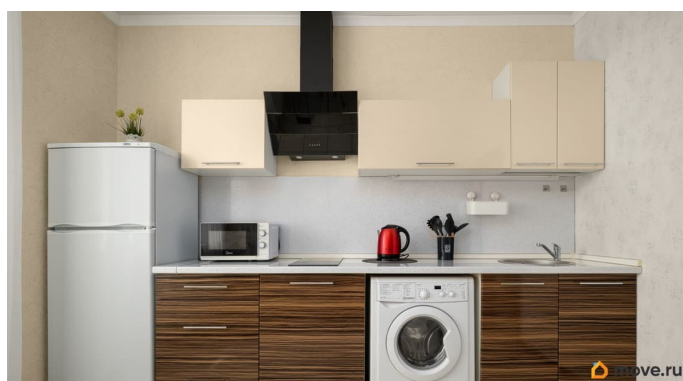
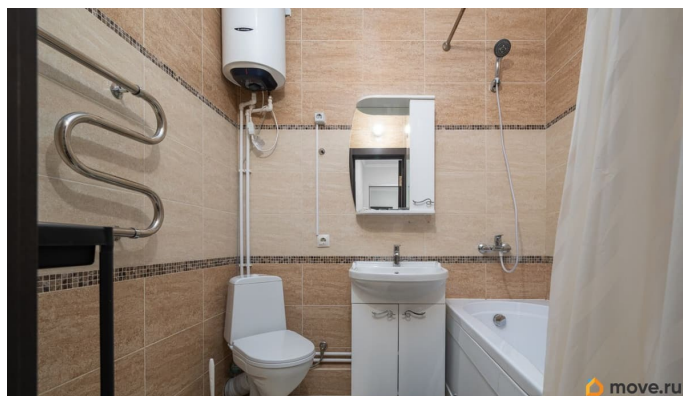
косметический

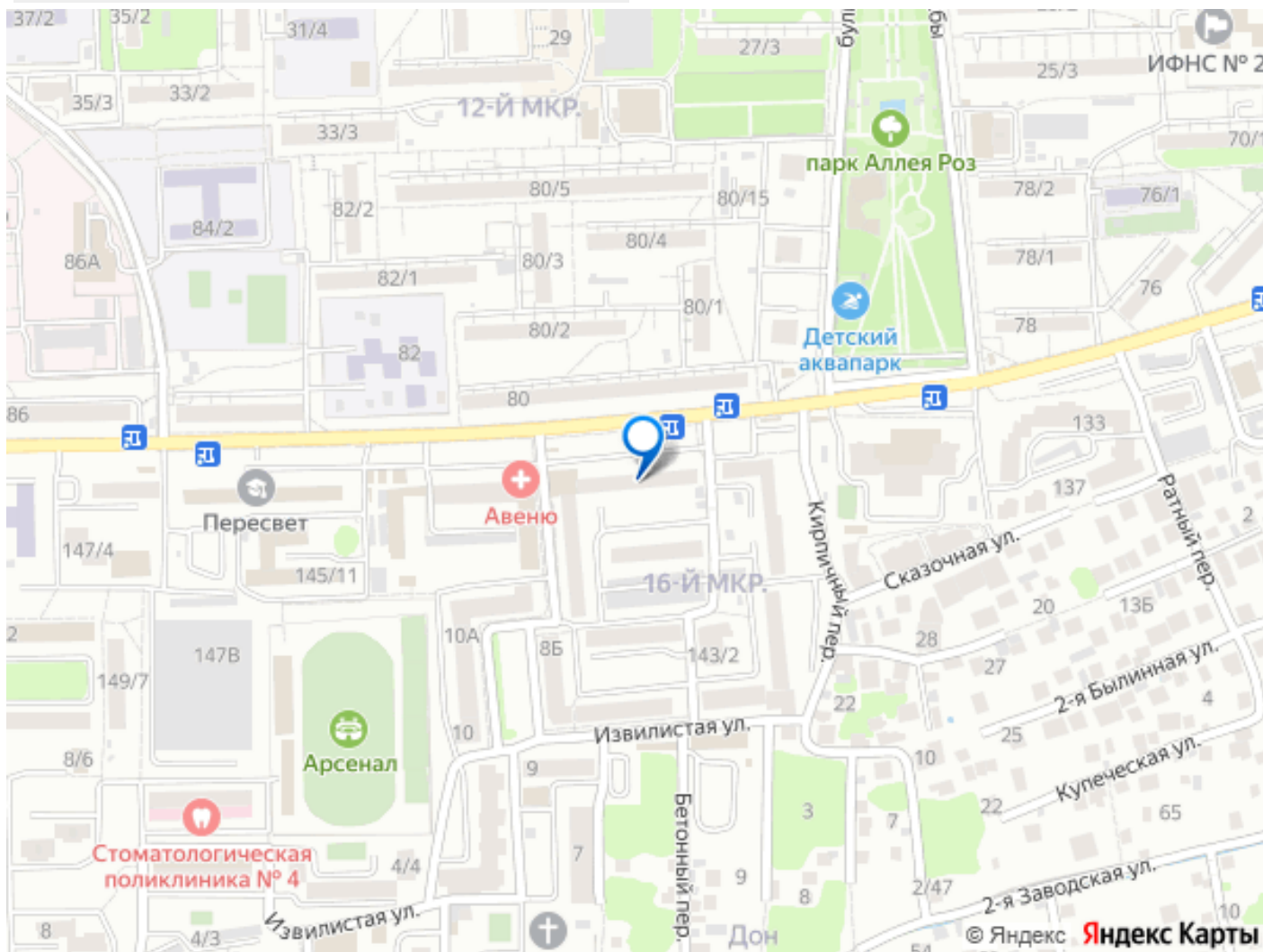
лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 40 квадратных метров на седьмом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, 2-я Краснодарская улица, дом 145/3. Дом построен в 1993 году и имеет ухоженный двор с детской площадкой, где ваши дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Квартира обладает жилой площадью 17 квадратных метров и кухней площадью 9 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и усилия для приведения её в порядок. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий и зелёный двор, позволяющий наслаждаться покоем после насыщенного дня. Кроме того, рядом с домом расположены различные объекты повседневного пользования, включая аптеки («Социальная аптека», «Апрель»), магазины красоты («качестВо», парикмахерская, «Gorina podolog») и продуктовые магазины («Пятёрочка», супермаркет), что делает местоположение особенно привлекательным для комфортного проживания. Приобретая

эту квартиру, вы получаете возможность начать новую жизнь в приятном и удобном для проживания районе Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России