

Создано: 26.11.2025 в 10:05

Обновлено: 26.11.2025 в 10:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286937701>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

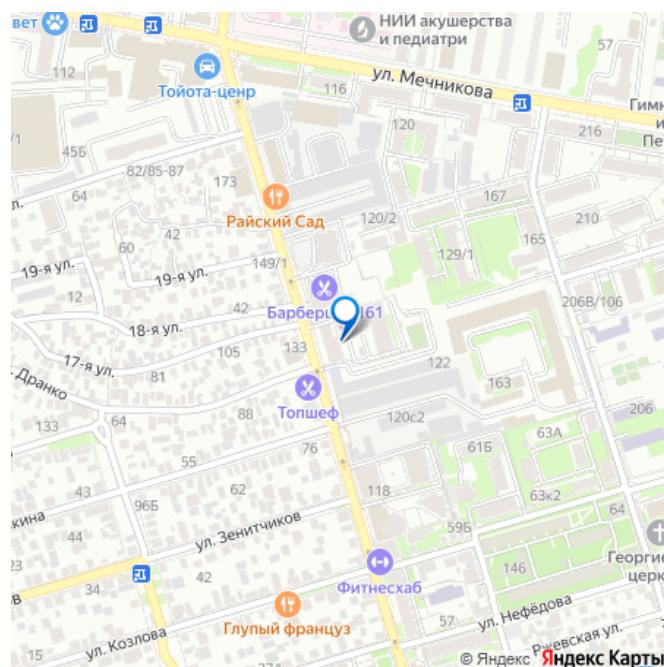
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

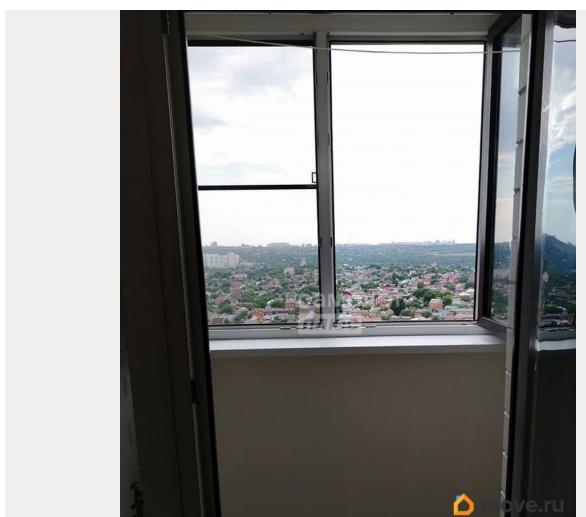
Описание

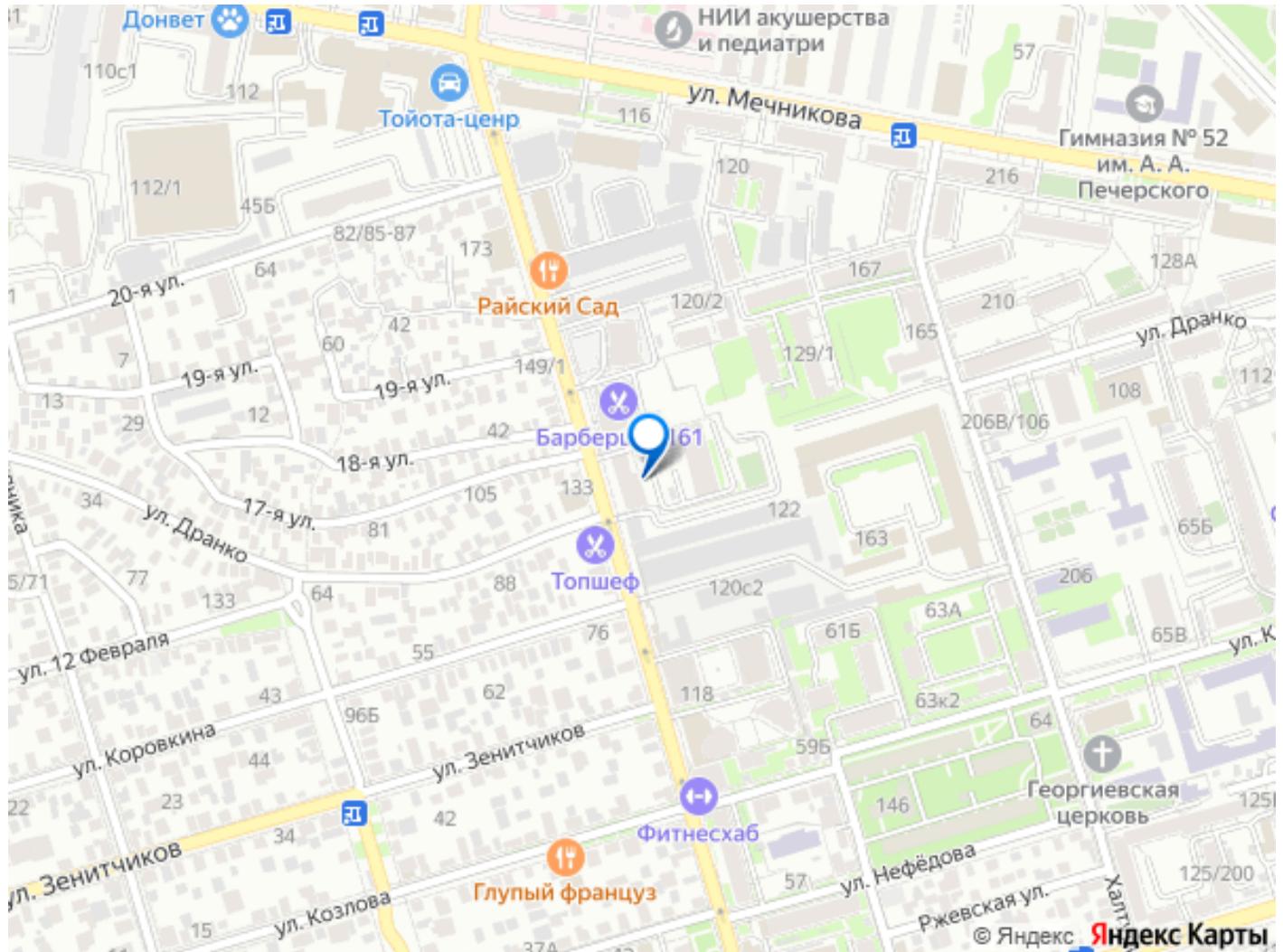
Арт. 98981855 Продается квартира. С момента покупки в квартире никто не жил. Ремонт в 2023 году, установка мощных сплитов в 2024 (12 и 12). Престижный последний этаж! 20/20! Никто не зальет! ?Кто всегда жил с соседями наверху, разницу почувствуют сразу. Никто не скачет не топает по потолку, не роняет, не стучит! Установлено видеонаблюдение в подъезде и на этаже. Евродвушка, кухня гостиная просторная большая. В межкомнатные двери вставлены замки, при желании двери можно закрыть на ключ. На полу влагостойкий ламинат немецкий производитель Панорамный вид из окон на частный сектор. Нет никаких высотных домов/застроек напротив.?Шикарный вид из окон, нет так называемой задавленности окна в окна. Лоджия пустая, ничем не захламлена. Можно организовать зону отдыха, спальное место.?В прихожей гардеробная. По всей квартире более 40 розеток. Много зон освещения, подсветка, люстры споты. Ванная кафель испанская серия КАРЕЛЛИ kerama-marazzi Сантехника iddis, ванна roca На кухне каменная мойка немецкой фирмы Blanco В квартире: интернет, бесплатное кабельное ТВ 600 каналов (бесплатное потому что в доме установлено оборудование застройщиком при застройке дома). В с/у счетчики холодной и горячей воды, полотенцесушитель. Счетчик отопления

индивидуальный, установлен новый в 2023 году. Уходя/уезжая можно его перекрыть, что позволяет экономить на оплате по отоплению. На радиаторах теплорегуляторы, которые позволяют регулировать температуру в квартире. В квартире остается вся корпусная мебель, кроме столов.

Остается кухонный гарнитур, печка, два сплиты. Техника по договоренности. По документам в собственности больше 5 лет, полная цена в договоре, обременений нет, маткапитал не использовался, 1 взрослый собственник. Ипотека подходит. Просмотры желательно вторая половина дня, можно вечерами. Если по другому, то звоните заранее, хотя бы за сутки. Продаем эту квартиру в связи с необходимостью дальнейшего расширения. В доме закрытая автостоянка за шлагбаумом.?Спортивная детская площадка при доме.?В самом доме на 1 этаже Пятерочка.?В соседнем доме еще одна.?Напротив магазин Магнит.?Службы доставки (Яндекс Маркет, WB, OZON,) Рядом: - остановка 51, 61 автобуса на них 15 минут до Центрального рынка - Комсомольская площадь и от нее развязка во все стороны города - Городская Поликлиника № 10, Поликлиника № 8; - детский садик №199,150,Гнездышко; - Лицей № 57, Школа №43,Гимназия №52; - ВУЗы: ЮФУ, ДГТУ, РГУПС; - колледж олимпийского резерва - Георгиевский сквер - музыкальная школа - алкомаркет - ресторан «Райский сад» - здание МЧС, Пожарно-спасательная часть № 5 - НИИАП («Ростовский научно-исследовательский институт акушерства и педиатрии») Доломановский пересекается с улицей Мечникова, на которой очень много продуктовых магазинов, выпечка, несколько мясных, парикмахерские, еще Пятерочки, Магнит, Солнечный круг. 10 минут пешком до

Комсомольской площади. Дополнительно
оплачивается комиссия покупателем, помочь
в одобрение ипотеки, полное юридическое
сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России