

Создано: 26.11.2025 в 10:05

Обновлено: 26.11.2025 в 10:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286937701>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

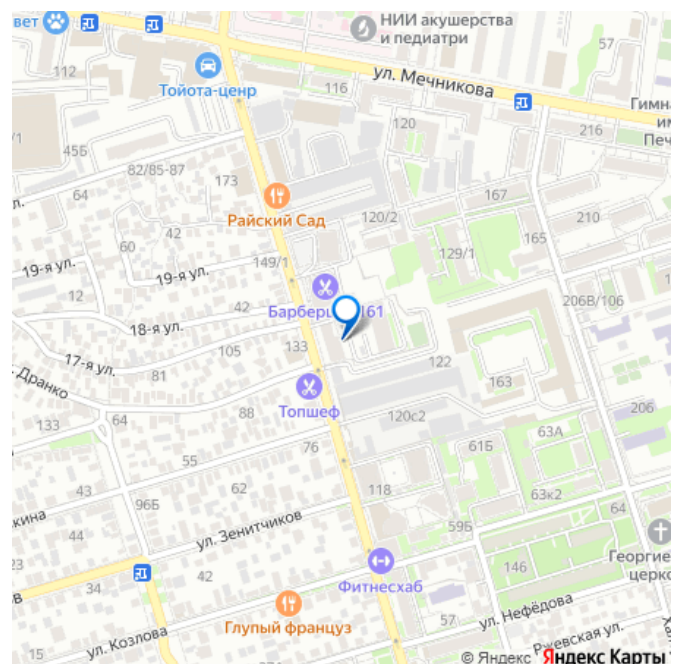
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Квартира в новостройке

да

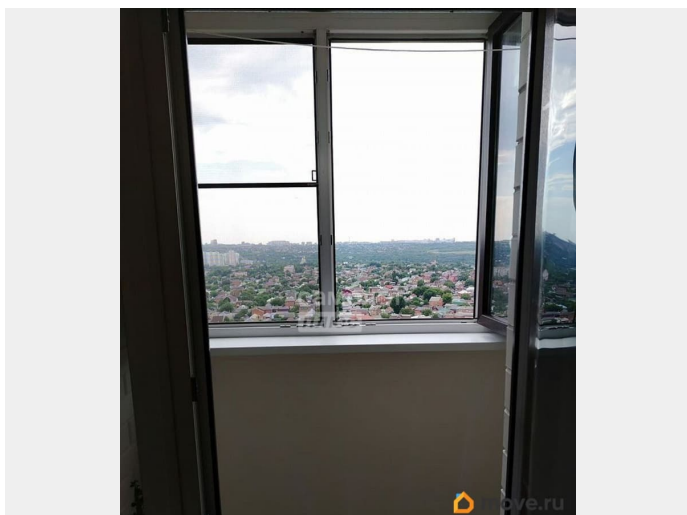
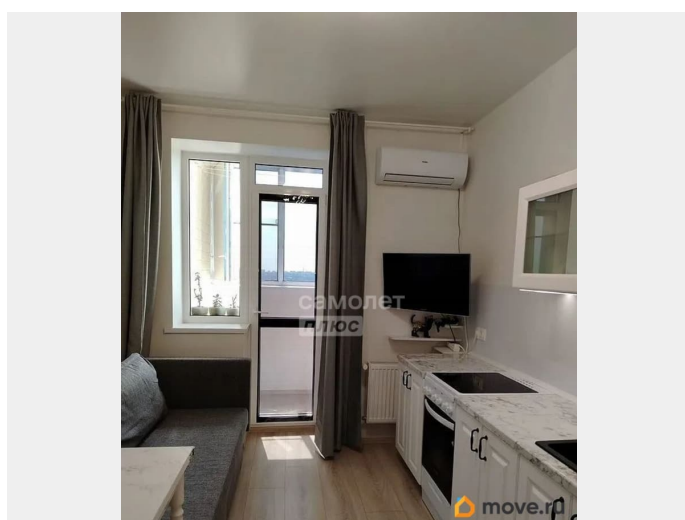
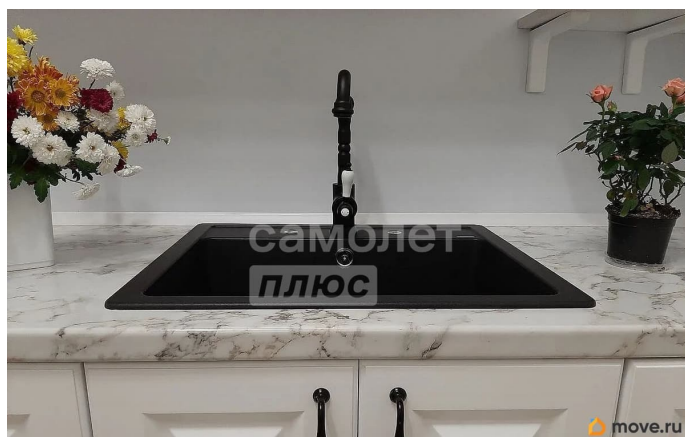
лифт

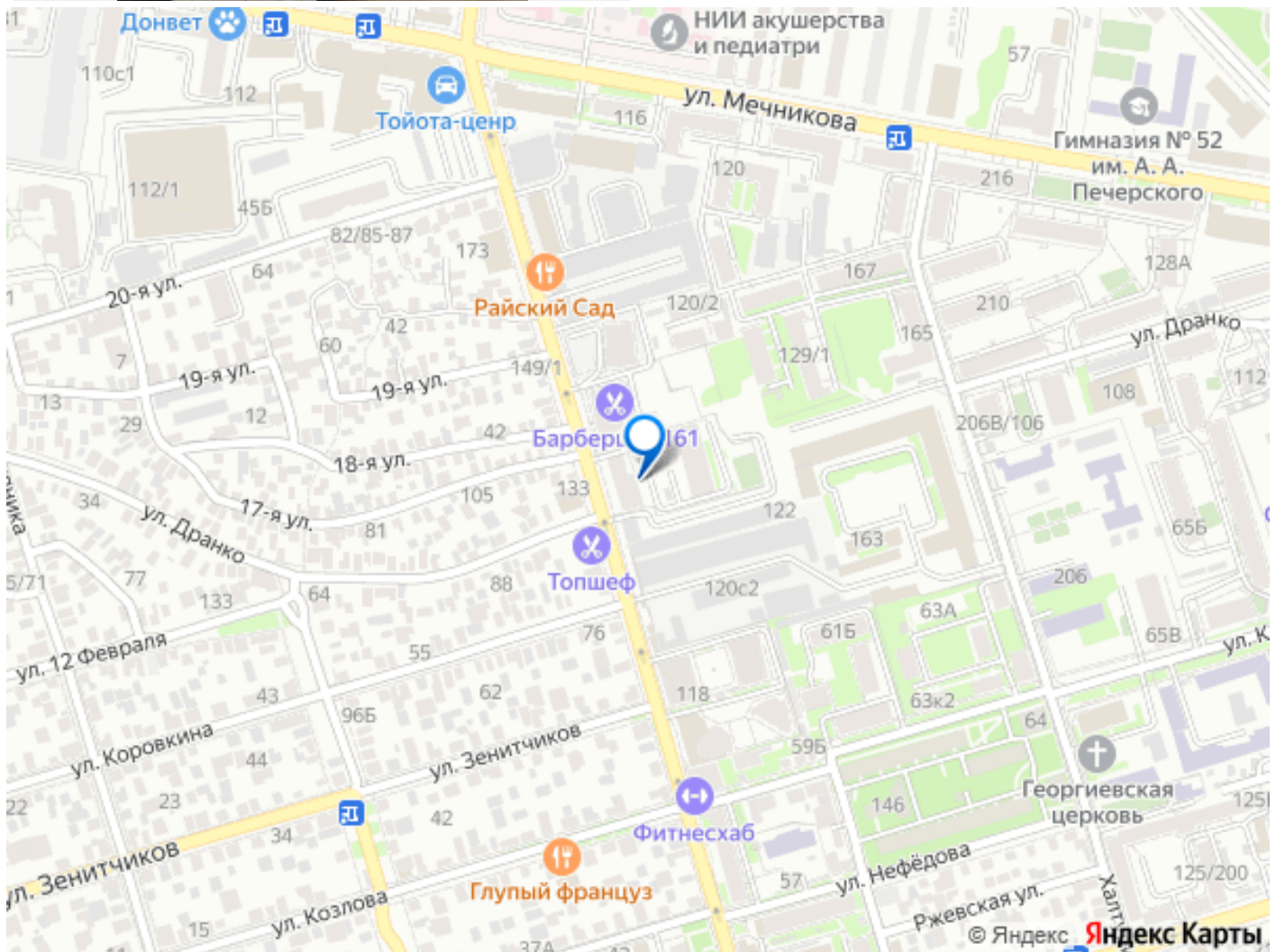
Описание

Арт. 98981855 Продается квартира. С момента покупки в квартире никто не жил. Ремонт в 2023 году, установка мощных сплитов в 2024 (12 и 12). Престижный последний этаж! 20/20! Никто не зальет!? Кто всегда жил с соседями наверху, разницу почувствуют сразу. Никто не скачет не топает по потолку, не роняет, не стучит! Установлено видеонаблюдение в подъезде и на этаже. Евродвушка, кухня гостиная просторная большая. В межкомнатные двери вставлены замки, при желании двери можно закрыть на ключ. На полу влагостойкий ламинат немецкий производитель. Панорамный вид из окон на частный сектор. Нет никаких высотных домов/застроек напротив.? Шикарный вид из окон, нет так называемой давленности окна в окна. Лоджия пустая, ничем не захламлена. Можно организовать зону отдыха, спальное место.? В прихожей гардеробная. По всей квартире более 40 розеток. Много зон освещения, подсветка, люстры споты. Ванная кафель испанская серия КАРЕЛЛИ kerama-marazzi Сантехника iddis, ванна rosa На кухне каменная мойка немецкой фирмы Blanco В квартире: интернет, бесплатное кабельное ТВ 600 каналов (бесплатное потому что в доме установлено оборудование застройщиком при застройке дома). В с/у счетчики холодной и горячей воды, полотенцесушитель. Счетчик отопления

индивидуальный, установлен новый в 2023 году. Уходя/уезжая можно его перекрыть, что позволяет экономить на оплате по отоплению. На радиаторах теплорегуляторы, которые позволяют регулировать температуру в квартире. В квартире остается вся корпусная мебель, кроме столов. Остается кухонный гарнитур, печка, два сплиты. Техника по договоренности. По документам в собственности больше 5 лет, полная цена в договоре, обременений нет, маткапитал не использовался, 1 взрослый собственник. Ипотека подходит. Просмотры желательно вторая половина дня, можно вечерами. Если по другому, то звоните заранее, хотя бы за сутки. Продаем эту квартиру в связи с необходимостью дальнейшего расширения. В доме закрытая автостоянка за шлагбаумом. Спортивная детская площадка при доме. В самом доме на 1 этаже Пятерочка. В соседнем доме еще одна. Напротив магазин Магнит. Службы доставки (Яндекс Маркет, WB, OZON,) Рядом: - остановка 51, 61 автобуса на них 15 минут до Центрального рынка - Комсомольская площадь и от нее развязка во все стороны города - Городская Поликлиника № 10, Поликлиника № 8; - детский садик №199,150,Гнездышко; - Лицей № 57, Школа №43,Гимназия №52; - ВУЗы: ЮФУ, ДГТУ, РГУПС; - колледж олимпийского резерва - Георгиевский сквер - музыкальная школа - алкомаркет - ресторан «Райский сад» - здание МЧС, Пожарно-спасательная часть № 5 - НИИАП («Ростовский научно-исследовательский институт акушерства и педиатрии») Доломановский пересекается с улицей Мечникова, на которой очень много продуктовых магазинов, выпечка, несколько мясных, парикмахерские, еще Пятерочки, Магнит, Солнечный круг. 10 минут пешком до

Комсомольской площади. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России